

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 63/2015

privind aprobarea închirierii unor bunuri aflate în proprietatea orașului,
către S.C. COMPANIA AQUASERV Târgu Mureș, Filiala Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică
lunară la 14 mai 2015;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 7 mai 2015, referatul biroului
de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și
raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit „c”, alin. 5 lit. "b", 44, 45 și 121 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă închirierea unor bunuri aflate în proprietatea orașului, către S.C.
COMPANIA AQUASERV Târgu Mureș, Filiala Cristuru Secuiesc, pentru o perioadă de 3
ani.

Art.2. Aprobă caietul de sarcini cuprins în anexa, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează secretarul
orașului, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate,
impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de administrare a
patrimoniului și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul
Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 mai 2015.

Președintele ședinței,
Fekete Domokos



Contrasemnează:
Secretar,
Vári Ferencz

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor bunuri aflate în proprietatea orasului,
situate în str. Harghitei nr. 11B, judetul Harghita

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit pentru stabilirea condițiilor de închiriere unor bunuri, situate în orasul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 11B, judetul Harghita

Art. 1. Obiectul prezentului caiet de sarcini o constituie construcțiile 1 depozit, 1 sopron, terenul construit și terenul aferent construcțiilor.

Art. 2. Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. Chiria este stabilit la 15796,00 lei/an, 1316,33 lei/lună,

Chiria se compune din :

- construcții:

-depozit - Su x 53 lei/mp/an = 36,73 mp x 53 lei/mp/an = 1946,69 lei/an

- sopron - Su x 23 lei/mp/an = 156,23 mp x 23 lei/mp/an = 3593,29 lei/an

- terenuri:

- Sc P+2 + Sc depozit + Sc sopron: 286 mp x 12 lei/mp/an = 3432,00 lei/an

-teren pentru deservirea construcțiilor: 922 m² x 7 lei/mp/an = 6454,00 lei/an

- autoutilitare:

- tractor rutier – 1 buc – 272 lei/an

- remorca cisterna - 1 buc – 98 lei/an

Plata chiriei se va face lunar și se va achita până la data de 28 a fiecărui luni pentru luna în curs prin ordin de plata sau numerar la caseria primăriei.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a chiriei lunare ce depășesc 2 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Art. 4. Dezvoltarea imobilului (orice modificare) prin contribuția locatarului se va putea executa prin aprobarea prealabilă a locatorului.

Pentru modificările ce vor fi executate, locatarul trebuie să procure toate avizele și autorizațiile necesare.

Art. 5. Motivul de ordin legislativ, economic, financiar și social care impune închirierea unor bunuri, este:

- administrarea eficientă a domeniului privat al orasului Cristuru Secuiesc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Art. 6. Locatorul are următoarele obligații:

a.- să predea locatarului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului din vina exclusivă a locatorului, contra viciilor ascunse ale bunului ori pentru cauză de evicțiune

Art.7. Locatarul are următoarele obligații:

a.- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si permanentă a obiectului închirierii pe cheltuiala sa si să despăgubească pe locator pentru pagubele produse din culpa sa;

b.- să plătească chiria în termenul si modul stabilit prin contractul de închiriere;

c.- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din prezentul caiet de sarcini;

d.- să conserve bunul preluat si să dezvolte ca un bun gospodar;

e.- să procure toate avizele si autorizatiile necesare ;

f.- la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în stare în care l-a primit si în care a ajuns imobilul prin contributia părților;

g.- pe toată perioada de derulare a contractului, locatarul nu va putea subînchiria, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul închirierii.

h.- locatarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului si persoanelor.

Art. 8. Contractul de închiriere se va rezilia de drept fără somatie în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a unuia dintre următoarele obligatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere

b) schimbarea unilaterală a destinației bunului de către locatar

c) neplata a 3 rate succesive din chiria la termenul convenit

d) neconservarea bunului si nefolosirea acestuia de către locatar ca un bun gospodar

În caz de neplată a sumei echivalentă cu chiria lunară cu titlu de garanție nu va fi încheiat contractul de închiriere.

Art. 9. Situațiile de forta majoră exonerează de răspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii, aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmând a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de răspundere; in cazurile de forta majoră invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Art. 10. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre solutionare instantelor judecătorești competente.

Cristuru Secuiesc, la 14 mai 2015

Președintele ședinței,
Fekete Domokos



Contrasemnează:
Secretar,
Vári Ferencz

