

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 61/2016

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor ANL
din blocul de locuințe din str. Harghitei Bl. P0 sc. A

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 14 aprilie 2016;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 4 aprilie 2016, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, art. 31 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărâște:

Art.1. Aprobă prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor construite din fonduri A.N.L., situate în orașul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei Bl. P0 sc. A, pentru o perioadă de 1 an.

Art.2. La data prelungirii contractelor de închiriere, este necesară achitarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere la zi.

Art.3. Aprobă quantumul chiriei recalculate pentru locuințele ANL ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 aprilie 2016.



Președintele ședinței,
Szombátfalvi József

Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz

Calculul chiriei pentru locuintele ANL - pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani

Suprafata construită = 1564,13 mp

Valoare = 1809492 lei / 1564,13 mp = 1156,87 lei/mp

		Lei													
Număr apartament	Număr de camere	Adc - mp	Pret/mp Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net+impozit de profit	Taxe de impozit pe clădire	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Chiria ptr. locuintele ptr. tineri	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				(2) x (3)	(4) : 30	(4) x 0,4%	(4) x 0,51%	(4) x 0,20%	(5 - 8)	(9) x 0	(2) x 1,95	(9 - 11)	(12)/12	(9)/12	
1	2	76,02	1156,87	87945,26	2931,51	351,78	448,52	175,89	3907,70	0	148,24	4055,94	337,99	326	
2	3	101,36	1156,87	117260,34	3908,68	469,04	598,03	234,52	5210,27	0	197,65	5407,92	450,66	434	
3	1	38,69	1156,87	44759,30	1491,98	179,04	228,27	89,52	1988,80	0	75,45	2064,25	172,02	166	
4	2	73,92	1156,87	85515,83	2850,53	342,06	436,13	171,03	3799,75	0	144,14	3943,90	328,66	317	
5	3	101,36	1156,87	117260,34	3908,68	469,04	598,03	234,52	5210,27	0	197,65	5407,92	450,66	434	
6	1	38,69	1156,87	44759,30	1491,98	179,04	228,27	89,52	1988,80	0	75,45	2064,25	172,02	166	
7	2	73,92	1156,87	85515,83	2850,53	342,06	436,13	171,03	3799,75	0	144,14	3943,90	328,66	317	
8	3	104,58	1156,87	120985,46	4032,85	483,94	617,03	241,97	5375,79	0	203,93	5579,72	464,98	448	
9	3	101,36	1156,87	117260,34	3908,68	469,04	598,03	234,52	5210,27	0	197,65	5407,92	450,66	434	
10	1	38,69	1156,87	44759,30	1491,98	179,04	228,27	89,52	1988,80	0	75,45	2064,25	172,02	166	
11	2	73,92	1156,87	85515,83	2850,53	342,06	436,13	171,03	3799,75	0	144,14	3943,90	328,66	317	
12	3	104,58	1156,87	120985,46	4032,85	483,94	617,03	241,97	5375,79	0	203,93	5579,72	464,98	448	
13	3	101,36	1156,87	117260,34	3908,68	469,04	598,03	234,52	5210,27	0	197,65	5407,92	450,66	434	
14	1	38,69	1156,87	44759,30	1491,98	179,04	228,27	89,52	1988,80	0	75,45	2064,25	172,02	166	
15	2	73,92	1156,87	85515,83	2850,53	342,06	436,13	171,03	3799,75	0	144,14	3943,90	328,66	317	
16	3	104,58	1156,87	120985,46	4032,85	483,94	617,03	241,97	5375,79	0	203,93	5579,72	464,98	448	
17	3	101,36	1156,87	117260,34	3908,68	469,04	598,03	234,52	5210,27	0	197,65	5407,92	450,66	434	
18	1	38,69	1156,87	44759,30	1491,98	179,04	228,27	89,52	1988,80	0	75,45	2064,25	172,02	166	
19	2	73,92	1156,87	85515,83	2850,53	342,06	436,13	171,03	3799,75	0	144,14	3943,90	328,66	317	
20	3	104,52	1156,87	120916,05	4030,54	483,66	616,67	241,83	5372,70	0	203,81	5576,52	464,71	448	
Total		1564,13		1809495,07	60316,50	7237,98	9228,42	3618,99	80401,90	0,00				6700	

Președintele ședinței,
Szombathalvi József