

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 136/2017

privind aprobarea contractului de administrare a Sălii de sport cu 50 de locuri,
situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Arany János nr. 41

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 7 decembrie 2017;

Având în vedere adresa nr. 2414/2017 al Școlii Gimnaziale „Petőfi Sándor”, înregistrat sub nr. 11.627/2017, referatul compartimentului de admionistrare a patrimoniului orașului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 4 pentru învățământ, religie și cultură;

Ținând cont de prevederile art. 866 și urm. din Codul civil, precum și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit „c”, alin. 5 lit. "a", art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Se aproba contractului de administrare a Sălii de sport cu 50 de locuri, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Arany János nr. 41, aflat în domeniul public al orașului, înregistrat în CF nr. 5434 Cristuru Secuiesc, nr. cad. 902, cu Școala Gimnazială „Petőfi Sándor”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perceperea chiriei de 20 lei/oră pentru închirierea ocazională a sălilor din incinta imobilelor administrate de Școala Gimnazială „Petőfi Sándor”.

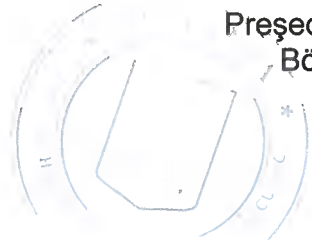
Art.3. Din valoarea chiriei încasate, cota de 50 % se virează în bugetul local al orașului, în termen de 5 zile de la încasare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează secretarul orașului, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orasului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de administrare a patrimoniului și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 7 decembrie 2017.

Președintele ședinței,
Bölöni László



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.Orasul Cristuru Secuiesc, având sediul în orasul Cristuru Secuiesc, str, Libertății nr. 27, judetul Harghita, având cod fiscal nr. 4367647, reprezentat prin Rafai Emil –primar, si Vári Ferencz –secretar, **în calitate de proprietar si Scoala Gimnazială „Petőfi Sándor” Cristuru Secuiesc**, având sediul în orasul Cristuru Secuiesc, str, Kriza János nr. 27, judetul Harghita, telefon 0266-242729, reprezentat prin Simó Ildikó – director, Benedekfi Ilona – contabilă, **în calitate de utilizator**, pe de o parte, respectiv

2.Asociatia Pro Educatione Keresztúr, cu sediul în orasul Cristuru Secuiesc, str, Kriza János nr. 27, judetul Harghita, înregistrat la Registrul la Registrul Special al Asociatiilor si Fundatiilor, tinut la grefa Judecătoriei Odorheiu Secuiesc sub nr. 2157/268 pe baza încheierii civile nr. 1634, pronuntata la data de 22.09.2009 de Judecătoria Odorheiu secuiesc, având codul fiscal nr. 26042441, reprezentat de Borbély Julia, în calitate de administrator,

în temeiul Legii nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare, HCL nr., s-a încheiat prezentul protocol,

II. PREAMBUL

Clădirea Sala de sport a fost construită în cadrul Programului Sălii de Sport cu 50 de locuri de către CNI Bucuresti, este în patrimoniul Orasului Cristuru Secuiesc ca proprietate publică.

Sala de sport, cu toate accesoriile sale s-a predat în bună stare si se va utiliza pentru destinatia pe care o are în momentul predării si conform Regulamentului de utilizare aprobat de Consiliul Local al orasului prin Hotărârea nr. 3/2005, modificat prin Hotărârea nr./2009.

Sala de sport s-a dat în administrarea Scolii Gimnazială „Petőfi Sándor” în baza Hotărârii nr. 50/2005 al Consiliului Local al orasului Cristuru Secuiesc.

Având în vedere că de la data dării în administrare situatia Scolii administratoare s-a schimbat, acesta în prezent nu mai are posibilitatea de a asigura personal angajat pentru administrarea sălii.

Având în vedere că aducerea la îndeplinire a Hotărârii nr. 3/2005 al Consiliului Local al orasului Cristuru Secuiesc, este de sarcina proprietarului si a Scolii utilizatoare, precum si prevederile art. 13 din Regulamentul de utilizare aprobat de Consiliul Local al orasului prin Hotărârea nr. 3/2005, modificată prin Hotărârea nr. 147/2009, părțile sti[pulează încheierea prezentului contract de administrare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie administrarea Sălii de Sport, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. Arany János nr. 41, judetul Harghita, înscris în CF nr. 5434 nr. cad. 902, cu suprafata construită de 1104 mp, aflat în domeniul public al orasului Cristuru Secuiesc.

Administratorul va asigura administrarea Sălii de sport în comun cu utilizatoarea Scoala Gimnaziala „Petőfi Sándor”, asigurând în principal administrarea Sălii în afara programului

scolar, adică în cursul săptămânii după masă, în zilele de sâmbătă și duminică, respectiv în timpul vacanțelor.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

1. Administratorul Sălii de Sport are obligațiile enumerate la art. 5 din Regulamentul de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, modificat prin Hotărârea nr. 147/2009, și anume

- a) asigură întreținerea imobilului și funcționarea continuă a acestuia,
- b) închiriază Sala de sport pentru activități sportive și culturale, manifestări de interes local sau alte activități, compatibile cu destinația acestuia, conform unei programări stabilite.
- c) urmărește utilizarea adecvată a imobilului de către chiriași
- d) asigură respectarea prevederilor legale privind prevenirea și stingerea incendiilor,
- e) urmărește desfășurarea adecvată a activităților specifice din imobil
- f) asigură încălzirea sălii și a apei calde în dușuri
- g) asigură curățirea sălii

Pentru îndeplinirea atribuțiilor de mai sus, administratorul va angaja personal

2. Administratorul va asigura închirierea Sălii de sport, cu respectarea prevederilor art. 8 din Regulamentul de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, și anume:

a) utilizarea sălii de sport de către chiriași se va face pe baza încheierii unui contract de închiriere. Modelul contractului de închiriere constituie anexa nr. 1 al Regulamentului de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc modificat prin Hotărârea nr. 147/2009.

b) Fiecare chirias va avea un responsabil, care va semna contractul de închiriere și care va răspunde pentru utilizarea adecvată a imobilului, precum și pentru eventualele pagube ocazionate

c) în perioada utilizării Sălii de sport de către chiriași, responsabilii controlează împreună cu reprezentantul administratorului clădirii, modul de întreținere și curățire a sălii și a spațiilor anexe. În cazul constatării vreunei deteriorări și pagube produse, vor raporta despre acest fapt și vor asigura repararea acestuia în termen de 48 ore

d) în perioadele în care sala este utilizată de chiriași, nu este permisă intrarea de spectatori

3. La predarea Sălii de sport către utilizatori, administratorul va face cunoscut regulile generale de utilizare a sălii, prevăzute de art. 9 din Regulamentul de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, modificat prin Hotărârea nr. 147/2009, și anume:

a) intrarea în sală pentru practicarea sporturilor de sală este permisă numai cu încântămintă de sală

b) în vestiare jocurile cu mingea sunt interzise

c) consumul de băuturi alcoolice și fumatul în clădire este interzisă, în afara locurilor special amenajate

d) activitățile care ar aduce deteriorări Sălii de sport sau a dotărilor existente este strict interzisă

4. Administratorul va asigura evidențierea programărilor pentru folosința Sălii de sport într-un registru special, care poate fi consultat periodic de proprietar și de utilizator

5. Cuantumul chiriilor percepute pentru folosința Sălii de sport sunt la data încheierii prezentului contract cele stabilite în art. 10 din Regulamentul de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, modificat prin Hotărârea nr. 147/2009, și anume:

- | | |
|--|------------------|
| a) activități sportive permanente programate | 50 – 70 lei/oră |
| b) alte evenimente | 70 – 100 lei/oră |
| c) sporturi individuale | 25 lei/oră |

Consiliul local poate aviza utilizarea sălii de sport în mod gratuit pentru organizații de interes public local sau pentru organizarea unor competiții sportive

Cotele de energie electrică, gaze naturale, energia termică, apă, canalizare, salubritate și reparatii vor fi suportate de către Școala Gimnazială „Petőfi Sándor” Cristuru Secuiesc.

În cazul în care sumele rezultate din veniturile realizate prin utilizarea sălii nu sunt îndestulătoare pentru întreținerea curentă a imobilului, plata facturilor pentru consumul de energie termică, apă și canalizare, respectiv pentru cheltuielile de administrare, acestea se vor asigura prin alocatii de la bugetul local al orașului Cristuru Secuiesc, conform prevederilor art. 11 din Regulamentul de utilizare, adoptat prin Hotărârea nr. 3/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc, modificat prin Hotărârea nr. 147/2009.

Chiria va fi colectată de administrator odată cu închirierea Sălii de sport, acesta eliberând chitanța pentru chiria primită.

6. Din sumele de bani încasate din chiriile Sălii de sport administratorul va asigura curățirea, întreținerea sălii.

7. Pe parcursul administrării toate prerogativele utilizatorului, prin Protocolul încheiat în baza Hotărârii nr. 50/2005 al Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc cad în sarcina administratorului.

8. Condițiile privind folosirea, întreținerea, funcționarea, modificarea, modernizarea, dotarea acestora, schimbarea destinației etc. se stabilesc de comun acord între administrator, utilizator și proprietar.

9. Odată cu Sala de sport se predau obiectele de inventar pe baza procesului verbal de predare primire întocmit între părți care este anexa prezentului contract

10. Utilizatorul răspunde pentru asigurarea și respectarea normelor de prevenire și stingerea incendiilor și a pazei.

V. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Contractul de față poate fi modificată de părți de comun acord.

În situația în care se modifică Regulamentul de utilizare a Sălii de sport în mod automat se vor modifica și prevederile contractului de față

PROPRIETAR,
Orasul Cristuru Secuiesc

Primar, Rafai Emil

Secretar, Vári Ferencz

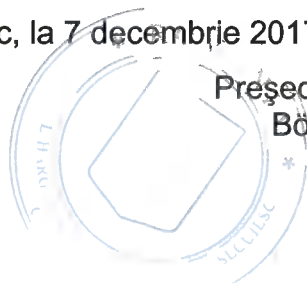
UTILIZATOR,
Scoala generala „Petőfi Sándor”

Director, Simó Ildikó

Contabila, Benedekfi Ilona

Administrator
Asociatia Pro Educatione Keresztúr
Borbély Julia

Cristuru Secuiesc, la 7 decembrie 2017.



Președintele ședinței,
Bölöni László

3

Contrasemnat pentru legalitate: