

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 149/2017

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2018 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară lunară la data de 7 decembrie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 29 noiembrie 2017, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 5 lit. "b", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2017 privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2018 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 7 decembrie 2017.

Președintele ședinței,
Bölöni László

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

1. TERENURI:

Nr.crt	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observații
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosit de către societăți comerciale pentru:			
	a) activități comerciale			
	• Zona A	lei/mp/an	37	
	• Zona B		31	
	• Zona C		23	
	• Zona D		16	
	b) prestări de servicii			
	• Zona A	lei/mp/an	22	
	• Zona B		17	
	• Zona C		12	
	• Zona D		8	
	c) activități productive			
	• Zona A	lei/mp/an	23	
	• Zona B		17	
	• Zona C		12	
	• Zona D		8	
	d) birouri			
	• Zona A	lei/mp/an	21	
	• Zona B, C, D		14	
	e) depozite			
	• Zona A	lei/mp/an	17	
	• Zona B, C, D		14	
	f) suprafețe folosite pentru deservirea construcțiilor			
	• Zona A	lei/mp/an	14	
	• Zona B		8	
	• Zona C		7	
	• Zona D		6	
	g) pentru spațiile publicitare și reclamă			
	• Zona A		59	
	• Zona B	lei/ latură	51	
	• Zona C	de expune-	45	
	• Zona D	re/ lună	39	
	h) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe	(pe față)		

	<p>domeniul public și privat al orașului</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D <p>i) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al orașului</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A, B, C, D 	lei/mp/lună	39 31 29 26	
		lei/mp/lună	12	
2.	<p>Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosit de persoane fizice pentru:</p> <p>a) Garaje</p> <p>b) Anexe gospodărești, cotețe etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D 	lei/mp/an	6 1,26 - 21 1,26 - 17 1,26 - 14 1,26 - 10	
3	<p>Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, folosit pentru activități agricole</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D • extravilan 	lei/mp/an	1,21 0,53 0,38 0,26 0,26	
4.	<p>Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, situate în fața magazinelor, folosite pentru activități comerciale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D 	lei/mp/an	5,42 4,60 3,94 2,28	
5.	<p>Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, folosit pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D 	lei/mp/an	1,25 - 7,80 1,25 - 6,50 1,25 - 5,20 1,25 - 5,20	
6.	<p>Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orașului folosit pentru expoziții fără vânzări</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona A, B, C, D 	lei/mp/zi	31	
7.	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și			

privat al oraşului folosit pentru expoziții cu vânzări	lei/mp/zi	79	
• Zona A, B, C, D			

2. CLĂDIRI:

Nr.crt	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observatii
1.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către societăți comerciale			
	a) activități comerciale	lei/mp/an		
	○ Zona A		290	
	○ Zona B		238	
	○ Zona C		194	
	○ Zona D		117	
	b) prestări de servicii	lei/mp/an		
	○ Zona A		171	
	○ Zona B		117	
	○ Zona C		82	
	○ Zona D		66	
	c) activități productive	lei/mp/an		
	○ Zona A		105	
	○ Zona B		86	
	○ Zona C		66	
	○ Zona D		66	
	d) depozite	lei/mp/an		
	○ Zona A		86	
	○ Zona B		61	
	○ Zona C		44	
	○ Zona D		26	
	e) birouri	lei/mp/an		
	○ Zona A		145	
	○ Zona B, C, D		101	
2.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către persoane fizice	lei/mp/an		
	○ Zona A		6,34 - 61	
	○ Zona B		4,22 – 40	
	○ Zona C		3,45 – 31	
	○ Zona D		2,30 – 25	
3.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an		
	○ Zona A		1,26–15	
	○ Zona B		1,26–10,55	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Zona C ○ Zona D 		1,26–7,90 1,26–6,60	
4.	Chirii pentru folosirea sălii de ședință a Primăriei	lei/oră	17	
5.	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului „Molnár István”	lei/oră	128	
6.	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural <ul style="list-style-type: none"> ○ Pentru copii, elevi ○ Pentru adulți <p>În cazul biletelor de intrare care depășesc 20 de lei, la chiria de 152 lei/oră se adaugă cota de 25% din valoarea care depășește 20 lei.</p>	lei/oră	76 152	
7.	Chirii pentru ocuparea spațiilor din clădiri aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, în care funcționează cabinete medicale și cabinete conexe actului medical <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona A ○ Zona B ○ Zona C ○ Zona D 	lei/mp/an	30 25 21 16	
8.	Chirii pentru curți și grădini aflate în domeniul privat al orașului, aferent locuințelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995 <ul style="list-style-type: none"> ○ Zona A ○ Zona B ○ Zona C ○ Zona D 		0,91 0,79 0,53 0,53	
9.	Chirii pentru închirierea scenei <p>a). pentru membrii microregiunii</p> <p>b). pentru alte persoane juridice sau fizice</p>	lei/2 zile	1725 2875	

3. UTILAJE, MIJLOACE DE TRANSPORT:

Nr.crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observatii
1.	Tractor	Lei/oră	70	
2.	Tractor cu remorcă	Lei/oră	82	
3.	UNIMOG	Lei/oră	124	
4.	Buldoexcavator	Lei/oră	105	
5.	Toyota Dyna	Lei/km	3,45	
6.	WV Transporter	Lei/km	2,30	

4. TARIFE ABONAMENTE DE PARCARE

1.	Persoane fizice	lunar	25	
		6 luni	76	
		anual	152	
2.	Persoane juridice	lunar	44	
		6 luni	114	

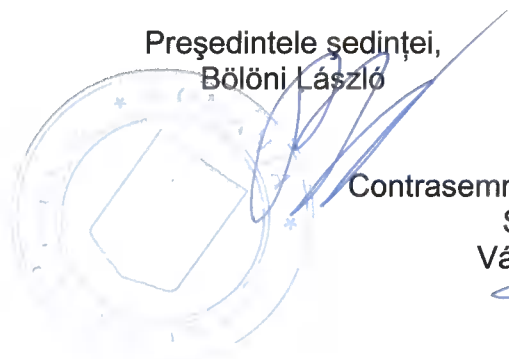
		anual	228	
--	--	-------	-----	--

5. TARIFE PENTRU OCUPAREA LOCURILOR ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ

1.	Folosirea căsuțelor	lei/mp/zi	6	
2.	Taxa rezervare căsuțe	lei/mp/lună lei/mp/an	69 414	
3.	Depozitarea temporară a mărfurilor în jurul căsuțelor	lei/mp/zi	3	
4.	Taxa spații vânzare în hală - folosirea meselor - depozitarea mărfurilor în jurul mesei	lei/mp/zi lei/mp/zi	12 6	
5.	Ocupare teren pentru vânzare	lei/mp/zi lei/mp/2 săpt. lei/mp/lună	5 46 81	
6.	Taxă folosire curent electric		6	
7.	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule		23	
8.	Vânzare de animale mici - animale mici și păsări - pui de zi	lei/buc lei/buc	0,58 0,23	
9.	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă	lei/buc	2	
10.	Taxă închiriere cântar: - sub 10 kg. - peste 10 kg.	lei/buc/zi lei/buc/zi	9 23	

Cristuru Secuiesc, la 7 decembrie 2017.

Președintele sesiunii,
Bölöni László



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz