

HOTĂRÂREA NR. 72/2018

privind aprobarea asocierii Orașului Cristuru Secuiesc cu Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc, pentru amenajarea terenului la Monumentul eroilor situat în str. Kriza János nr. 6-8

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la 14 iunie 2017;

Văzând proiectul de hotărâre a primarului din 4 iunie 2018, referatul întocmit de compartimentul pentru administrarea patrimoniului, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al orașului, nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr. 4 pentru învățământ, religie și cultură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (7) lit a), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă asocierea între Orașul Cristuru Secuiesc și Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc, cu scopul amenajarea terenului la Monumentul eroilor situat în str. Kriza János nr. 6-8, teren aflat în proprietatea Parohiei Reformate din orașul Cristuru Secuiesc.

Art. 2. Se aprobă modelul "Acord de asociere" conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește domnul Rafai Emil, primarul orașului Cristuru Secuiesc, cu semnarea Acordului de asociere, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Urbanism, Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P și Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat al orașului din cadrul Primăriei Orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 5 Prezenta se comunică primarului Orașului Cristuru Secuiesc, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a domeniului public și privat al orașului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Cristuru Secuiesc precum și Parohiei Reformate din orașul Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 iunie 2018.

Președintele ședinței,
Varga-Nagy Huba-László



Contrasemnăt pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz

ACORD DE ASOCIERE

Prezentul acord s-a intervenit între:

1. Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Cristuru Secuiesc, P-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, în calitate de asociat, reprezentat în temeiul art. 67 din Legea nr. 215/2001, republicat, prin **Rafai Emil**, primar,

2 Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kriza János nr. 8, jud. Harghita, în calitate de asociat, reprezentat prin **Antal Zoltán**, preot paroh,

a intervenit prezentul contract de parteneriat în următoarele condiții:

Art. 1. Temeiul legal al acordului:

Acordul de asociere are ca temei legal următoarele acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Art.2. Principiile asocierii:

Principiile care stau la baza prezentului acord de asociere sunt: transparența, legalitatea, eficiența, responsabilitatea, imparțialitatea, solidaritatea, realizarea interesului public și generarea binelui public.

Art. 3. Obiectul acordului:

Obiectul prezentul contract constituie executarea lucrării de amenajare a terenului la Monumentul eroilor, situat în str. Kriza János nr. 6, teren aflat în proprietatea Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc.

În vederea realizării obiectivului respectiv, asociații au confvenit următoarele:

- Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc, proprietarul terenului situat str. Kriza János nr. 6, înregistrat în CF nr. 52001 Cristuru Secuiesc, nr. top. 725 și 726, și CF nr. 50311 Cristuru Secuiesc, nr. top. 727, pe care este amplasat Monumentul eroilor din oraș, va asigura drept de uz asupra terenului pe care se situează monumentul, precum și asupra celui aferent, cu suprafața totală de 150 mp., și asigură drept de trecere pentru utilizarea în mod normal al monumentului și executarea lucrărilor de întreținere și reparații a acestuia, pe durata existenței monumentului, sau cel mult pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire a termenului.

- Orașul Cristuru Secuiesc va realiza delimitarea terenului utilizat pentru interes public, de cel aflat în proprietate privată, prin elemente de gard și poartă specifică zonei, care se încadrează în zona de protecție istorică „Biserica Reformată din Cristuru Secuiesc”, în conformitate cu documentația tehnică asigurat de Parohia Reformată din orașul Cristuru Secuiesc, avizat de Ministerul Culturii.

Art.4. Durata acordului:

Prezentul acord de asociere se încheie pe perioada pentru care este asigurat uzul terenului pentru interes public.

Art.5. Obligațiile părților:

Pentru realizarea obiectului prezentului acord, părțile se obligă la realizarea celor cuprinse în art. 3. din prezentul acord.

Art.6. Drepturile părților:

Părțile au următoarele drepturi:

- să fie stabilit drept de suprafață și uz, respectiv servitute de trecere asupra terenului ocupat cu construcția monument;
- să urmărească și să monitorizeze modul de realizare a investiției și de utilizare a terenului aferent monumentului;

Art.7. Încetarea acordului:

Prezentul acord încetează în următoarele situații:

- a) desfacerea de plin drept al acordului, prin înțelegerea părților;
- b) la expirarea duratei stabilite prin acord, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
- c) în cazul desființării, sau pierderii construcției Monumentul eroilor, în fără vinovăția părților;

Art.8. Condiții de modificare:

Modificarea condițiilor prezentului contract (inclusiv rezilierea lui înainte de termen fără vina părților) poate avea loc numai cu acordul părților.

9. Clauze speciale:

În legătură cu faptele și actele în care prezentul contract nu dispune, sunt aplicabile prevederile legale în vigoare.

10. Litigii:

Orice litigiu ivit între părțile contractante în legătură cu executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă.

11. Dispoziții finale:

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Cristuru Secuiesc, la 2018.

ORAȘUL CRISTURU SECUIESC prin
Rafai Emil, primar

Parohia Reformată din orașul Cristuru
Secuiesc prin
Antal Zoltán, preot paroh

Cristuru Secuiesc, la 14 iunie 2018.

Președintele ședinței,
Varga-Nagy Huba-László

