

HOTĂRÂREA NR. 82/2018

pentru corectarea unei sume cuprinse în Hotărârea nr. 55/2018 privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară publică în data de 14 iunie 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului din 13 iunie 2018, raportul Compartimentului P.I.L.A.P.E.M.P, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Pe baza prevederilor art. 36 alin (4) lit d), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art. 1. Corectarea sumei cuprinse în Hotărârea nr. 55/2018 privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”, în anexa nr. 1A, la punctul Suprafețele construite propuse pe nivel, pentru parter, suma de 795 mp. se va corecta la 1795 mp.

Art. 2. Se va modifica Anexa nr. 1A la Hotărârea nr. 55/2018 conform celor prevăzute mai sus.

Art. 3. Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se comunică primarului orașului Cristuru Secuiesc, Serviciului de urbanism, disciplina și urmărire în construcții, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 iunie 2018.



Președintele ședinței,
Varga-Nagy Huba-László

Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz

Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico – economici

Titlu proiect: "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc"

I. Indicatori valorici:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 10.970.073,21 lei
din care C+M (inclusiv TVA): 8.991.892,29 lei

Eșalonarea investiției:

Anul I: 470.771,14 lei
Anul II: 4.123.288,95 lei
Anul III: 4.498.133,40 lei
Anul IV: 1.877.879,72 lei

II. Descrierea investiției:

Suprafețele construite existente pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1622 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1300 mp
- Etaj 2 1300 mp
- Etaj 3 1300 mp

Suprafața construită la sol existentă este de 1622 mp.

Suprafața construită desfășurată existentă totale este de 5829 mp.

Regimul de înălțime existent este Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

În urma Expertizei tehnice, energetic și a Auditului energetic s-a ajuns la o soluție de consolidare și reabilitare a imobilului în urma căruia vor fi îndeplinite standardele și cerințele pentru desfășurarea activităților de învățământ în condiții corespunzătoare.

Principalele lucrări care sunt prevăzute a fi executate sunt următoarele:

- A.1 Reabilitarea demisolului
 - A.1.1 Pereții demisolului
 - A.1.2 Reabilitarea și consolidarea planșeului de beton armat
 - A.1.3 Repararea buiandrugilor
 - A.1.4 Refacerea finisajelor interioare
- A.2 Corectarea neregularității structurale în plan
- A.3 Corectarea rigidității planșeelor în planul lor

În urma lucrărilor prevăzute structura imobilului va avea următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime: Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

Suprafețele construite propușe pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1795 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1473 mp
- Etaj 2 1473 mp
- Etaj 3 1473 mp

Suprafața construită la sol propusă este de 1795 mp, din care extindere: 173 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă totală este de 6521 mp.

Suprafața utilă totală propusă este de 4954 mp.

Suprafața terenului 28112 mp.

P.O.T. PROPUS = 22,4 % Suprafața carosabilă: 3021 mp

C.U.T. PROPUS = 0,50 Suprafață pietonală pavată: 3132 mp

Spații verzi amenajate: 15676 mp

Volumul construit propus este de 28870 mc

din care:

- aripa principală: 27108 mc
- sala de sport și coridor de legătură: 1762 mc

Având în vedere constrângerile din Ghidul de finanțare final, respective utilizarea parității de 7.700 euro /elev precum și a prevederilor legislative actuale care trebuie îndeplinite pentru funcționalitate și asigurarea condițiilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare, documentația întocmită a fost examinată, drept pentru care propunem aprobarea **Devizului General din Anexa nr. 1/B, a variantei de Scenariu A – optim.**

Întocmit,
Todor Jenő

PROIECTANT

Mențiune:

Necesită votul majorității consilierilor locali în funcție

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI

