

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 89/2018

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,  
str. nr. sc. , apartament jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 12 iulie 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 4 iulie 2018, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1391/2014 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2014 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", art. 44, 45 și 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

### Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. nr. sc. , apartament jud. Harghita, către d-a Hageanu Pirooska, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Hageanu Pirooska va achita prețul apartamentului, astfel:

- avans de 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 12 iulie 2018.

Președintele ședinței,  
Kecskés Dénes-Attila



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar,  
Vári Ferencz

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL  
situat în cart. bloc ,sc. ap. Hageanu Piroška

Nr. ap.	Nr. cam	Sc ap. mp	Sc cota parte din părti	Sc totala mp	Valoare de înlocuire/m p	Valoare de înlocuire/a p lei	Durata normala de functionare -luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 30.07.2018 - luni -	Valoare de vânzare reprezentân d valoarea de înlocuire diminuat cu	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității	Valoare comision 1% - lei -	pret final de vânzare - lei-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				5=3+4		7=5*6			10=7/8*9	11=7-10	12=11*0,70	13= 12*1%	14= 12+13
3	2	69	12,60	81,60	1600,20	130576,3	600	80,00	17410,18	113166,14	79216,30	792,16	80008,46

Locuinta: cu doua camere  
 Număr cadastru: 52875-C1-U14  
 Cod de clasificare: 1.6.1.  
 Data punerii în functiune: 21.11.2011  
 Durata normala de functionare: 50 ani  
 Durata consumata: 80 luni  
 Valoarea de înlocuire pe mp: 1600,20 lei

PRESEDINTELE SEDINTEI  
 KECSKES JENŐ - ANILA




Intocmit de  
 Balazs Edit



Cristuru Secuiesc, la ...04...07..... 2018