

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 103/2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ în orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară publică la data de 28 august 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 24 august 2018, referatul Compartimentul PIILAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d”, alin. 6 lit. „a” pct. 14, art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

### Hotărăște:

Art.1. Aprobă Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ în orașul Cristuru Secuiesc”, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă depunerea cererii de finanțare prin programul **POR 2014-2020**, Axa Prioritară 13, Obiectiv Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public" în vederea realizării obiectivului de investiții „Realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ în orașul Cristuru Secuiesc”.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 99/2018.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, Compartimentul PIILAPEMP și compartimentul de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului, biroului de administrare a patrimoniului, compartimentului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții, compartimentului PII LAPEMP și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 28 august 2018.

Președintele ședinței,  
Kecskés Dénes-Attila



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,  
Vári Ferencz



Programul POR 2014-2020, Axa Prioritară 13, Obiectiv Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, Proiectul de investiții: "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public"

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REALIZAREA UNUI CENTRU DE TINERET ȘI CULTURAL-RECREATIV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei) 19%	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
2.1	Alimentare cu apă	28,993.10	5,508.69	34,501.79
2.2	Canalizare	6,289.40	1,194.99	7,484.39
2.3	Alimentare cu gaze naturale	-	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	226,453.23	43,026.11	269,479.34
2.5	Drumuri de acces și căi ferate industriale	-	0.00	0.00
2.6	Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv	-	0.00	0.00
2.7	Alte utilități	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>261,735.73</b>	<b>49,729.79</b>	<b>311,465.52</b>
<b>3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.3	Expertizare tehnică	-	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	311,789.98	59,240.10	371,030.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112,177.00	21,313.63	133,490.63
	SF conform HG28/2003, întocmit în 2016-2017	44,177.00	8,393.63	52,570.63
	SF conform HG907/2017, întocmit în 2018	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,612.98	4,676.47	29,289.44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0.00	0.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.2	Auditul financiar	-	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	166,859.34	31,703.27	198,562.61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	83,429.67	15,851.64	99,281.30
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	58,400.77	11,096.15	69,496.91
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	25,028.90	4,755.49	29,784.39
3.8.2	Dirigenție de șantier	83,429.67	15,851.64	99,281.30
<b>Total capitol 3</b>		<b>625,949.31</b>	<b>118,930.37</b>	<b>744,879.68</b>

1	2	3	4	5
<b>4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,959,998.17	1,512,399.65	9,472,397.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59,364.00	11,279.16	70,643.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346,719.20	65,876.65	412,595.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	815,904.97	155,021.94	970,926.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9,181,986.34</b>	<b>1,744,577.40</b>	<b>10,926,563.74</b>
<b>5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de șantier	96,868.90	18,405.09	115,273.99
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61,868.90	11,755.09	73,623.99
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,682.20	653.24	100,335.43
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,714.83	0.00	41,714.83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,342.97	0.00	8,342.97
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,714.83	0.00	41,714.83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,909.56	653.24	8,562.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	992,237.14	188,525.06	1,180,762.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,196,788.24</b>	<b>208,450.15</b>	<b>1,405,891.62</b>
<b>6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	-	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,266,459.62</b>	<b>2,121,687.71</b>	<b>13,388,800.56</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,342,966.80	1,585,163.69	9,928,130.50

În prețuri la data de ... ; 1 euro= 4.65 lei

Data: 07.2018.  
Beneficiar/Investitor

Întocmit: arh. KORODI Szabolcs , șef proiect  
arh. PONGRÁCZ Eszter

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
KECSKÉS DÉNES - ATTILA


