

HOTĂRÂREA NR. 104/2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire locuințe sociale în str. Zata, în orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară publică la data de 28 august 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 24 august 2018, referatul Compartimentul PIILAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d”, alin. 6 lit. „a” pct. 14, art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărâște:

Art.1. Aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale str. Zata, în orașul Cristuru Secuiesc”, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă depunerea cererii de finanțare prin programul **POR 2014-2020**, Axa Prioritară 13, Obiectiv Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public" în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire locuințe sociale str. Zata, în orașul Cristuru Secuiesc”.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 100/2018.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, Compartimentul PIILAPEMP și compartimentul de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului, biroului de administrare a patrimoniului, compartimentului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții, compartimentului PIILAPEMP și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

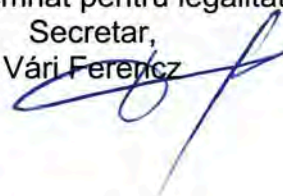
Cristuru Secuiesc, la 28 august 2018.

Președintele ședinței,
Kecskés Dénes-Attila



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz



DEVIZ GENERAL Varianta I Alaesă
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
OBIECTIV : Studiu de fezabilitate „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE STR. ZATA” în
orașul CRISTURU SECUIESC, str. Zata FN, jud județul Harghita”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	124 .511	23 .657	148 .168
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9 .500	1 .805	11 .305
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	134 .011	25 .462	159 .473
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	90 .041	17 .108	107 .149
	TOTAL CAPITOL 2	90 .041	17 .108	107 .149
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	7 .581	1 .440	9 .021
	3.1.1. Studii de teren	7 .581	1 .440	9 .021
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 .685	320	2 .005
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 .369	640	4 .010
3.5	Proiectare	89 .210	16 .950	106 .160
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	13 .400	2 .546	15 .946
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	33 .693	6 .402	40 .095
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8 .423	1 .600	10 .024
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33 .693	6 .402	40 .095
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3 .400	646	4 .046
3.7	Consultanță	40 .000	7 .600	47 .600
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38 .000	7 .220	45 .220
	3.7.2. Auditul financiar	2 .000	380	2 .380
3.8	Asistență tehnică	25 .270	4 .801	30 .071
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5 .054	960	6 .014
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3 .369	640	4 .010
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 .685	320	2 .005
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20 .216	3 .841	24 .057

	TOTAL CAPITOL 3	170 .515	32 .398	202 .913
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1 .672 .704	317 .814	1 .990 .518
4.1.1	Locuinta Socaiala 1	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.2	Locuinta Socaiala 2	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.3	Locuinta Socaiala 3	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.4	Locuinta Socaiala 4	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.5	Locuinta Socaiala 5	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.6	Locuinta Socaiala 6	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.7	Locuinta Socaiala 7	209 .088	39 .727	248 .815
4.1.8	Locuinta Socaiala 8	209 .088	39 .727	248 .815
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1 .088	207	1 .295
4.2.1	Locuinta Socaiala 1	136	26	162
4.2.2	Locuinta Socaiala 2	136	26	162
4.2.3	Locuinta Socaiala 3	136	26	162
4.2.4	Locuinta Socaiala 4	136	26	162
4.2.5	Locuinta Socaiala 5	136	26	162
2.6	Locuinta Socaiala 6	136	26	162
4.2.7	Locuinta Socaiala 7	136	26	162
4.2.8	Locuinta Socaiala 8	136	26	162
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10 .880	2 .067	12 .947
4.3.1	Locuinta Socaiala 1	1 .360	258	1 .618
4.3.2	Locuinta Socaiala 2	1 .360	258	1 .618
4.3.3	Locuinta Socaiala 3	1 .360	258	1 .618
4.3.4	Locuinta Socaiala 4	1 .360	258	1 .618
4.3.5	Locuinta Socaiala 5	1 .360	258	1 .618
4.3.6	Locuinta Socaiala 6	1 .360	258	1 .618
4.3.7	Locuinta Socaiala 7	1 .360	258	1 .618
4.3.8	Locuinta Socaiala 8	1 .360	258	1 .618
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	34 .080	6 .475	40 .555
4.5.1	Locuinta Socaiala 1	4 .260	809	5 .069
5.2	Locuinta Socaiala 2	4 .260	809	5 .069
4.5.3	Locuinta Socaiala 3	4 .260	809	5 .069
4.5.4	Locuinta Socaiala 4	4 .260	809	5 .069
4.5.5	Locuinta Socaiala 5	4 .260	809	5 .069
4.5.6	Locuinta Socaiala 6	4 .260	809	5 .069
4.5.7	Locuinta Socaiala 7	4 .260	809	5 .069
4.5.8	Locuinta Socaiala 8	4 .260	809	5 .069
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	1 .718 .752	326 .563	2 .045 .315
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier din C+M	29 .962	5 .693	35 .655
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21 .452	4 .076	25 .528
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8 .510	1 .617	10 .127
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23 .032	0	23 .032
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.516	0	11.516
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.919	0	1.919
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.596	0	9.596
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființar	0	0	0
5.3	Chelt.diverse si neprevazute 10%	205.728	39.088	244.817
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2.000	380	2.380
	TOTAL CAPITOL 5	260.722	45.161	305.883
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de expl.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	2.374.041	446.692	2.820.733
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.919.296	364.666	2.283.962

Intocmit
arh. Pintya Andras

Beneficiar

Verificat
arh. Pintya Andrei Pavel

PRESENTELE SEDINTEI
KECSKES SEVES ARILA

