

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 105/2018

privind aprobarea Devizului General al proiectului "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public"

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară publică la data de 28 august 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 24 august 2018, referatul Compartimentul PIILAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d”, alin. 6 lit. „a” pct. 14, art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă Devizul General al proiectului "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public" în orașul Cristuru Secuiesc, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă depunerea cererii de finanțare prin programul **POR 2014-2020**, Axa Prioritară 13, Obiectiv Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, pentru proiectul "Promovarea îmbunătățirii calității vieții populației în orașul Cristuru Secuiesc, prin realizarea unui centru de tineret și cultural-recreativ, a unor locuințe sociale și asigurarea accesului rutier prin reabilitarea unui drum public".

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2018.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, Compartimentul PIILAPEMP și compartimentul de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului, biroului de administrare a patrimoniului, compartimentului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții, compartimentului PIILAPEMP și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 28 august 2018.

Președintele ședinței,
Kecskés Dénes-Attila



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz



DEVIZ GENERAL CUMULAT

SF+DALI

al obiectivelor de investiții

443/2018

**PROMOVAREA ÎMBUNĂȚIRII CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘUL CRISTURU
SECUIESC, PRIN REALIZAREA UNUI CENTRU DE TINERET ȘI CULTURAL-
RECREATIV, A UNOR LOCUINȚE SOCIALE ȘI ASIGURAREA ACCESULUI RUTIER
PRIN REABILITAREA UNUI DRUM PUBLIC**

compusă din următoarele proiecte de investiție

proiect nr.

1. REALIZAREA UNUI CENTRU DE TINERET ȘI CULTURAL-RECREATIV

443/2018

2. CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE STRADA ZATA

03 / 2018

3. REABILITARE STRADA ZATA

11/2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei) 19%	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	124,511.00	23,657.00	148,168.00
	2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	124,511.00	23,657.00	148,168.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	9,500.00	1,805.00	11,305.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	0.00	0.00
Total capitol 1		134,011.00	25,462.00	159,473.00
2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	1. Real. Centru tineret - Comp. B.	261,735.73	49,729.79	311,465.52
	2. Constr. Locuințe sociale - Comp. B.	90,041.00	17,108.00	107,149.00
Total capitol 2		351,776.73	66,837.79	418,614.52
3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	13,181.00	2,504.00	15,685.00
	1. Real. Centru tineret	1,500.00	285.00	1,785.00
	2. Constr. Locuințe sociale	7,581.00	1,440.00	9,021.00
	3. Reab. strada Zata	4,100.00	779.00	4,879.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,185.00	2,087.00	13,272.00
	1. Real. Centru tineret	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	2. Constr. Locuințe sociale	1,685.00	320.00	2,005.00
	3. Reab. strada Zata	200.00	-	200.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	-	2,000.00
	3. Reab. strada Zata	2,000.00	-	2,000.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,869.00	1,875.00	11,745.00
	1. Real. Centru tineret	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	2. Constr. Locuințe sociale	3,369.00	640.00	4,010.00
3.5	Proiectare	369,871.98	68,736.97	438,609.94
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	88,900.00	15,466.00	104,366.00
	1. Real. Centru tineret SF conform HG28/2003, întocmit în 2016-2017	0.00	0.00	0.00
	1. Real. Centru tineret SF conform HG907/2017, întocmit în 2018	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	2. Constr. Locuințe sociale	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3. Reab. strada Zata	7,500.00		7,500.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,293.00	8,302.00	52,595.00
	1. Real. Centru tineret	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	2. Constr. Locuințe sociale	33,693.00	6,402.00	40,095.00
	3. Reab. strada Zata	600.00		600.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,885.98	6,437.97	40,324.94
	1. Real. Centru tineret	24,612.98	4,676.47	29,289.44
	2. Constr. Locuințe sociale	8,423.00	1,600.00	10,024.00
	3. Reab. strada Zata	850.00	161.50	1,011.50
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	202,793.00	38,531.00	241,324.00
	1. Real. Centru tineret	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	2. Constr. Locuințe sociale	33,693.00	6,402.00	40,095.00
	3. Reab. strada Zata	4,100.00	779.00	4,879.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
	2. Constr. Locuințe sociale	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	1. Real. Centru tineret	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	2. Constr. Locuințe sociale	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	198,329.34	37,682.27	236,012.61
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	91,683.67	17,419.64	109,104.30
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	63,769.77	12,116.15	75,886.91
	1. Real. Centru tineret	58,400.77	11,096.15	69,496.91
	2. Constr. Locuințe sociale	3,369.00	640.00	4,010.00
	3. Reab. strada Zata	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	27,913.90	5,303.49	33,217.39
	1. Real. Centru tineret	25,028.90	4,755.49	29,784.39
	2. Constr. Locuințe sociale	1,685.00	320.00	2,005.00

		3. Reab. strada Zata	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	106,645.67	20,262.64	126,908.30
		1. Real. Centru tineret	83,429.67	15,851.64	99,281.30
		2. Constr. Locuințe sociale	20,216.00	3,841.00	24,057.00
		3. Reab. strada Zata	3,000.00	570.00	3,570.00
		Total capitol 3	734,436.31	137,586.24	872,022.55
1	2	3	4	5	
4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații - Comp. A. + B.		9,824,146.57	1,866,588.09	11,690,734.67
	Construcții și instalații - Comp. A.		8,544,882.21	1,623,527.86	10,168,410.07
	Construcții și instalații - Comp. B.		1,279,264.36	243,060.23	1,522,324.59
		1. Real. Centru tineret - Comp. A.	6,872,178.21	1,305,713.86	8,177,892.07
		1. Real. Centru tineret - Comp. B.	1,087,819.96	206,685.79	1,294,505.75
		2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	1,672,704.00	317,814.00	1,990,518.00
		3. Reab. strada Zata - Comp. B.	191,444.40	36,374.44	227,818.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Comp. A		60,452.00	11,486.16	71,938.16
		1. Real. Centru tineret - Comp. A.	59,364.00	11,279.16	70,643.16
		2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	1,088.00	207.00	1,295.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Comp. A		357,599.20	67,943.65	425,542.85
		1. Real. Centru tineret - Comp. A.	346,719.20	65,876.65	412,595.85
		2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	10,880.00	2,067.00	12,947.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Comp. A. + B.		849,984.97	161,496.94	1,011,481.91
	Dotări - Comp. A		828,594.97	157,432.84	986,027.81
	Dotări - Comp. B		21,390.00	4,064.10	25,454.10
		1. Real. Centru tineret - Comp. A.	794,514.97	150,957.84	945,472.81
		1. Real. Centru tineret - Comp. B.	21,390.00	4,064.10	25,454.10
		2. Constr. Locuințe sociale - Comp. A.	34,080.00	6,475.00	40,555.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
		Total capitol 4	11,092,182.34	2,107,514.40	13,199,696.74
5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de șantier		130,702.57	24,833.71	155,536.27
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		86,192.57	16,376.71	102,569.27
		1. Real. Centru tineret	61,868.90	11,755.09	73,623.99
		2. Constr. Locuințe sociale	21,452.00	4,076.00	25,528.00
		3. Reab. strada Zata	2,871.67	545.62	3,417.28
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier		44,510.00	8,457.00	52,967.00
		1. Real. Centru tineret	35,000.00	6,650.00	41,650.00
		2. Constr. Locuințe sociale	8,510.00	1,617.00	10,127.00
		3. Reab. strada Zata	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		126,665.24	1,502.82	128,168.06
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00

5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,379.50	0.00	54,379.50
1. Real. Centru tineret	41,714.83	0.00	41,714.83
2. Constr. Locuințe sociale	11,516.00	0.00	11,516.00
3. Reab. strada Zata	1,148.67	0.00	1,148.67
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,261.97	0.00	10,261.97
1. Real. Centru tineret	8,342.97	0.00	8,342.97
2. Constr. Locuințe sociale	1,919.00	0.00	1,919.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52,171.04	0.00	52,171.04
1. Real. Centru tineret	41,714.83	0.00	41,714.83
2. Constr. Locuințe sociale	9,596.00	0.00	9,596.00
3. Reab. strada Zata	860.21	0.00	860.21
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,852.72	1,502.82	11,355.54
1. Real. Centru tineret	7,909.56	1,502.82	9,412.38
3. Reab. strada Zata	1,943.16	0.00	1,943.16
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,203,119.66	228,592.41	1,431,713.07
1. Real. Centru tineret	987,819.44	187,685.69	1,175,505.13
2. Constr. Locuințe sociale	205,728.00	39,088.00	244,817.00
3. Reab. strada Zata	9,572.22	1,818.72	11,390.94
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,200.00	3,648.00	22,848.00
1. Real. Centru tineret	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2. Constr. Locuințe sociale	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3. Reab. strada Zata	3,800.00	722.00	4,522.00
Total capitol 5	1,479,687.88	258,576.92	1,738,264.80

6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	13,792,094.26	2,595,977.35	16,388,071.61
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,456,578.80	1,986,749.69	12,443,328.50

DG cumulat, componenta A și B. pe procente

Capitol 1, 2. și 4. - Comp. A	9,925,539.38	1,885,852.51	11,811,391.89
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. B	1,652,431.09	313,962.12	1,966,393.21
	11,577,970.47	2,199,814.63	13,777,785.10
1. Real. centru tineret, componenta A. Și B. Pe procente			
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. A	8,072,776.38	1,533,827.51	9,606,603.89
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. B	1,370,945.69	260,479.68	1,631,425.37
Total Comp. A. + Comp. B.	9,443,722.07	1,794,307.19	11,238,029.26
2. Constr. Locuințe sociale, componenta A. Și B. Pe procente			
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. A	1,852,763.00	352,025.00	2,204,788.00
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. B	90,041.00	17,108.00	107,149.00
	1,942,804.00	369,133.00	2,311,937.00
3. Reab. Strada Zata, componentele A. Și B. Pe procente			
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. A	0.00	0.00	0.00
Capitol 1, 2. și 4. - Comp. B	191,444.40	36,374.44	227,818.84

191,444.40 36,374.44 227,818.84

Data: iul.2018.
Beneficiar/Investitor

Întocmit: arh. KORODI Szabolcs , șef proiect



Cristuru Secuiesc, la 28 august 2018.

Președintele ședinței,
Kecskés Dénes-Attila

