

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 123/2018

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező în orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 11 octombrie 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 8 octombrie 2018, referatul Compartimentul PIILAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d”, alin. 6 lit. „a” pct. 14, art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art. 1. Aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező în orașul Cristuru Secuiesc”, cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező în orașul Cristuru Secuiesc”, cuprins în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă demararea procedurilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező în orașul Cristuru Secuiesc”.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, Compartimentul PIILAPEMP, compartimentul de urbanism, disciplină și urmărire în construcții și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

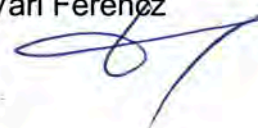
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului, compartimentului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții, compartimentului PIILAPEMP, compartimentului de administrare a patrimoniului și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 11 octombrie 2018.

Președintele ședinței,
Szakács Zoltán



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz



ROMÂNIA
 JUD. HARGHITA
 PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC
 Nr. 9011/17.09.2018.

Aprobat,
 Primar,
 Rafai Emil



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Cristuru Secuiesc

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Comp.P.I.I.L.A.P.E.M.P, Primăria orașului Cristuru Secuiesc,

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală:

*terenul pe care urmează a fi amplasată construcția se află în proprietatea Orașului Cristuru Secuiesc;-

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

*terenul se află pe teritoriul administrativ al Orașului Cristuru Secuiesc și în Filiaș;

*suprafața disponibilă pentru construcție este de cca. 5.600,00 mp;

*Lungimile orientative sunt următoarele:

- Marin Preda - 170 ml;
- Henter - 125 ml;
- Gábor Áron - 200 ml;
- Malom - 470 ml;
- Kismező - 170 ml;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

*vecinătățile sunt următoarele: – terenuri în proprietatea Orașului Cristuru Secuiesc, proprietăți private și drumuri publice;

*accesul la străzi:

- Marin Preda prin Fabricii
- Henter prin Berde Mozes și Mihai Eminescu
- Gábor Áron prin Budai Nagy Antal
- Malom și Kismező prin strada Filiaș

c) surse de poluare existente în zonă: - nu sunt;

d) particularități de relief: - terenul este relativ plan, amplasat în localitatea componentă Betești;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

*în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, rețea de apă și alimentare cu energie electrică;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu sunt;

g) posibile obligații de servitute:

- nu sunt;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:
-planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: reabilitarea unor străzi secundare în Betești, localitate componentă a orașului Cristuru Secuiesc

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața teren: cca. 6.000 mp;

Suprafață drum: cca. 5.650 mp

Șanț și rigole carosabile colectare și scurgere ape meteorice: cca. 1100 m

Podete

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nivele și dotări:

1. – conform proiect

d) capacitate: creșterea capacității portante pentru o perspectivă de 10 ani

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de viață 40 ani,

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, luând în considerare legislația:

- îmbunătățirea urbanistică și ecologică a zonei

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: asigurarea accesului facil a locuitorilor, la amplasamentele și proprietățile din zonă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: - conform legislației în vigoare privind cerințe unei astfel de investiții.

Cristuru Secuiesc, la 17.09.2018.

Întocmit,
Compartiment PIILAPEMP
Todor Eugen
Kacsó Sándor

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
SZAKACS ZOLTAN



Beneficiar
Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita
Nr. 9100/17.09.2018.

Aprobat,
RAFAI EMIL, primar

L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții se referă la reabilitarea unor străzi nemodernizate din Cristuru Secuiesc după cum urmează: Marin Preda, Henter, Gábor Áron – din Cristuru Secuiesc, respectiv străzile Malom și Kismező – din Filiaș, în lungime totală de cca. 1.135 ml.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

ex: **Reabilitarea străzilor Marin Preda, Henter, Gábor Áron, Malom și Kismező.**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției Orașul Cristuru Secuiesc

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

-străzile în discuție prezintă un grad ridicat de degradare, suprafața este împietruită

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

-asigurarea unor condiții de circulație corespunzătoare, creșterea gradului de integrare a populației marginalizate, corespunzător actualelor cerințe

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

-continuarea marginalizării unui segment de populație, creșterea decalajului social între diverse categorii sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

-în aceste zone a orașului nu există drumuri secundare reabilite

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

-în Strategia A.D.I. Dezvoltare rurală a județului Harghita, Strategia de Dezvoltare Integrată a orașului Cristuru Secuiesc: cap. 10. Axe prioritare și măsuri de dezvoltare, subcap. 10.1.2. Măsura 1.2. Dezvoltarea rețelei de circulație"

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

-asigurare condițiilor de circulație corespunzătoare

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- investiție de bază: 1.500.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

-estimăm că valoarea documentațiilor de proiectare și obținerea avizelor este de cca. 40.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): fonduri de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: teren public aflat în proprietatea orașului-categoria de drumuri

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-amplasamentul propus este relativ plan, amplasat în diferite zone ale orașului Cristuru Secuiesc, cu suprafața de cca. 5.600 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-străzile au acces după cum urmează: Marin Preda prin Fabricii – Henter prin Berde Mozes și Mihai Eminescu - Gábor Áron prin Budai Nagy Antal - Malom și Kismező prin strada Filiaș.

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

-terenul este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, apă potabilă, distribuție gaze naturale și alimentare cu energie electrică

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

-nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

-planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat avicinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- asigurarea condițiilor corespunzătoare de circulație;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața drum: cca. 5.600 mp

Șanțuri și rigole carosabile de colectare și scurgere ape meteorice: cca. 1100 m

Podete

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-durata de viață 40 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

-proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

-nu este cazul nefiind o investiție de anvergură

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

-nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

-nu este cazul neîncadrându-se în această categorie

Data: 17.09.2018.	Întocmit Comp.P.I.I.L.A.P.E.M.P. Todor Eugen Kacsó Sándor
----------------------	--

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
SĂBĂZS Zoltán

