

HOTĂRÂREA NR. 25/2018

privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic
Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară lunară în data de 8 februarie 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului din 31 ianuarie 2018, raportul Compartimentului PIILAPEMP, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Pe baza prevederilor art. 36 alin (4) lit d), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”, conform anexelor nr. 1/A - 1/C, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor de depunere a cererii de finanțare prin programul POR 2014-2020, Axa prioritară nr. 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”.

Art. 3. Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se comunica primarului orașului Cristuru Secuiesc, Serviciului de urbanism, disciplina și urmărire în construcții, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 8 februarie 2018.

Președintele ședinței,
Barabás Zoltán



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

Caracteristici tehnice

Anexa nr. 1/A

LA H.C.L. NR. 25/2018

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic ZeykDomokos

Suprafețele construite EXISTENTE pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1622 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1300 mp
- Etaj 2 1300 mp
- Etaj 3 1300 mp

Suprafața construită la sol EXISTENTĂ este de 1622 mp.

Suprafața construită desfășurată EXISTENTĂ totală este de 5829 mp.

Regimul de înălțime EXISTENT este Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

În urma expertizei tehnice, energetic și a auditului energetic s-a ajuns la o soluție de consolidare și reabilitare a imobilului în urma căruia vor fi îndeplinite standardele și cerințele pentru desfășurarea activităților de învățământ în condiții corespunzătoare.

Principalele lucrări care sunt prevăzute a fi executate sunt următoarele:

- A.1. Reabilitarea demisolului.*
 - A.1.1. Pereții demisolului*
 - A.1.2. Reabilitarea și consolidarea planșeului de beton armat.*
 - A.1.3. Repararea buiandrugilor.*
 - A.1.4. Refacerea finisajelor interioare.*
- A.2. Corectarea neregularității structurale în plan.*
- A.3. Corectarea rigidității planșeelor în planul lor.*

În urma lucrărilor prevăzute structura imobilului va avea următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

Suprafețele construite PROPUSE pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1 795 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1473 mp
- Etaj 2 1473 mp
- Etaj 3 1473 mp

Suprafața construită la sol PROPUȘĂ este de 1795 mp din care extindere: 173 mp
Suprafața construită desfășurată PROPUȘĂ totală este de 6521 mp
Suprafața utilă totală PROPUȘĂ este de 4954 mp
Suprafața terenului 28112 mp

P.O.T. PROPUS = 22,4% Suprafața carosabilă : 3021 mp
C.U.T. PROPUS = 0,50 Suprafață pietonală pavată: 3132 mp

Spații verzi amenajate: 15676 mp
Volumul construit propus este de 28870 mc
din care:
- aripa principală: 27108 mc
- sala de sport și coridor de legătură: 1762 mc

Având în vedere constrângerile din Ghidul de finanțare final, respectiv utilizarea parității de 7.700 euro/elev precum și a prevederilor legislative actuale care trebuie îndeplinite pentru funcționalitate și asigurarea condițiilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare, documentația întocmită a fost examinată, drept pentru care propunem aprobarea **Devizului General din Anexa nr. 1/B, a variantei de Scenariu A-optim.**

Întocmit,
Todor Jeno



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
BARABĂȘ ZOLTAN



PROIECTANT : s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l Miercurea-Ciuc

INVESTITIA: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC

ZEYK DOMOKOS CRISTURU SECUIESC, str. Harghitei, nr. 14 , jud.HR.

BENEFICIAR: ORASUL CRISTURU SECUIESC

PROIECT: nr. 46 / 2017

FAZA: D.A.L.I.

SCENARIU A - optim

v.12 - 2018-02-01

ANEXA HR. 118 LA H.C.L. NR. 25/2018

D E V I Z G E N E R A L

În mii lei/mii euro la cursul lei/euro 4,6573 din data de 17.01.2018. (publicat pe pagina web a Băncii Naționale Române www.cursbnr.ro)

Întocmit conform H.G.907/2016

TVA = 19%

1 euro = 4,6573 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	72,302	15,525	13,738	86,040	18,474
TOTAL CAPITOL 2		72,302	15,525	13,738	86,040	18,474

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,400	2,448	2,166	13,566	2,913
3.3.	Expertizare tehnică	37,870	8,131	7,195	45,065	9,676
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,629	4,000	3,540	22,169	4,760
3.5.	Proiectare și inginerie	260,207	55,871	49,439	309,646	66,486
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,707	23,771	21,034	131,741	28,287
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000	5,153	4,560	28,560	6,132
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000	2,791	2,470	15,470	3,322
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,500	24,156	21,375	133,875	28,745
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanță	131,000	28,128	24,890	155,890	33,472
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,500	14,493	12,825	80,325	17,247
3.7.2	Audit financiar	63,500	13,635	12,065	75,565	16,225
3.8.	Asistență tehnică	158,617	34,058	30,137	188,754	40,528
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75,532	16,218	14,351	89,883	19,299
3.8.2	Dirigenție de șantier	83,085	17,840	15,786	98,871	21,229
TOTAL CAPITOL 3		617,723	132,636	117,367	735,090	157,835

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	7 381,601	1 584,954	1 402,503	8 784,104	1 886,093
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,386	13,395	11,853	74,239	15,940
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	782,168	167,945	148,612	930,780	199,854
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	81,550	17,510	15,495	97,045	20,837
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8 307,705	1 783,804	1 578,463	9 886,168	2 122,724

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	36,908	7,925	7,013	43,921	9,431
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36,908	7,925	7,013	43,921	9,431
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,862	19,080	0,000	88,862	19,080
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	37,766	8,109	0,000	37,766	8,109
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M)	7,553	1,622	0,000	7,553	1,622
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	37,766	8,109	0,000	37,766	8,109
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR 0,05%x C+M)	3,777	0,811	0,000	3,777	0,811
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000	0,429	0,000	2,000	0,429
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	89,977	19,320	17,096	107,073	22,990
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,200	1,975	1,748	10,948	2,351
TOTAL CAPITOL 5		224,947	48,300	25,857	250,804	53,852

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,986	1,500	1,327	8,313	1,785
TOTAL CAPITOL 6		6,986	1,500	1,327	8,313	1,785

TOTAL GENERAL		9 229,663	1 981,765	1 736,752	10 966,416	2 354,670
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7 553,197	1 621,799	1 435,107	8 988,304	1 929,938

Întocmit: arh. Várday Zsolt

MAX ELIGIBIL TOT.GEN. **99,7%** 2 361,000
C+M **81,7%** 2 361,000

PREȘEDINTELE ȘCOLII
BARABÁS ZOLTÁN

(Handwritten signature)



PROIECTANT : s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l Miercurea-Ciuc

INVESTITIA: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC
ZEYK DOMOKOS CRISTURU SECUIESC, str. Harghitei, nr. 14 , jud.HR.

BENEFICIAR: ORASUL CRISTURU SECUIESC

PROIECT: nr. 46 / 2017

FAZA: D.A.L.I.

SCENARIU B - maxim

v.12 - 2018-02-01

D E V I Z G E N E R A L

În mil lei/mii euro la cursul lei/euro 4,6573 din data de 17.01.2018. (publicat pe pagina web a Băncii Naționale Române www.cursbnr.ro)

Întocmit conform H.G.907/2016

TVA = 19%

1 euro = 4,6573 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	72,302	15,525	13,738	86,040	18,474
TOTAL CAPITOL 2		72,302	15,525	13,738	86,040	18,474

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,400	2,448	2,166	13,566	2,913
3.3.	Expertizare tehnică	37,870	8,131	7,195	45,065	9,676
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,629	4,000	3,540	22,169	4,760
3.5.	Proiectare și inginerie	260,207	55,871	49,439	309,646	66,486
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,707	23,771	21,034	131,741	28,287
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000	5,153	4,560	28,560	6,132
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,000	2,791	2,470	15,470	3,322
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	112,500	24,156	21,375	133,875	28,745
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanță	131,000	28,128	24,890	155,890	33,472
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,500	14,493	12,825	80,325	17,247
3.7.2	Auditul financiar	63,500	13,635	12,065	75,565	16,225
3.8.	Asistență tehnică	168,020	36,076	31,924	199,944	42,932
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	80,010	17,179	15,202	95,212	20,444
3.8.2	Dirigenție de șantier	88,011	18,897	16,722	104,733	22,488
TOTAL CAPITOL 3		627,126	134,654	119,154	746,280	160,239

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	7 827,132	1 680,617	1 487,154	9 314,286	1 999,932
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,386	13,395	11,853	74,239	15,940
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	782,168	167,945	148,612	930,780	199,854
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.4.	Dotări	81,550	17,510	15,495	97,045	20,837
4.5.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		8 753,236	1 879,467	1 663,114	10 416,350	2 236,563

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	39,136	8,403	7,436	46,572	10,000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39,136	8,403	7,436	46,572	10,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,011	20,186	0,000	94,011	20,186
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	40,005	8,590	0,000	40,005	8,590
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M)	8,001	1,718	0,000	8,001	1,718
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	40,005	8,590	0,000	40,005	8,590
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR 0,05%x C+M)	4,000	0,859	0,000	4,000	0,859
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000	0,429	0,000	2,000	0,429
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	94,527	20,296	17,960	112,487	24,153
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,200	1,975	1,748	10,948	2,351
TOTAL CAPITOL 5		236,873	50,860	27,144	264,017	56,690

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,986	1,500	1,327	8,313	1,785
TOTAL CAPITOL 6		6,986	1,500	1,327	8,313	1,785

TOTAL GENERAL		9 696,523	2 082,006	1 824,477	11 521,001	2 473,751
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8 000,956	1 717,940	1 520,181	9 521,137	2 044,346

Întocmit: arh. Várday Zsolt

MAX ELIGIBIL TOT.GEN. 104,8% 2 361,000
C+M 86,6% 2 361,000

PREȘEDINTELE ȘCOINTEI
BARABÁS ZOLTÁN


