

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 55/2018

privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic  
Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință extraordinară publică în data de 23 aprilie 2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului din 20 aprilie 2018, raportul Compartimentului PIILAPEMP, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a H.C.L. nr. 14/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2018, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Pe baza prevederilor art. 36 alin (4) lit d), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”, conform anexelor nr. 1/A - 1/B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta se comunică primarului orașului Cristuru Secuiesc, Serviciului de urbanism, disciplina și urmărire în construcții, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 23 aprilie 2018.

Președintele ședinței,  
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar,  
Vári Ferencz

Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico – economici

Titlu proiect: "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc"

I. Indicatori valorici:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 10.970.073,21 lei  
din care C+M (inclusiv TVA): 8.991.892,29 lei

Eșalonarea investiției:

Anul I: 470.771,14 lei  
Anul II: 4.123.288,95 lei  
Anul III: 4.498.133,40 lei  
Anul IV: 1.877.879,72 lei

II. Descrierea investiției:

Suprafețele construite existente pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1622 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1300 mp
- Etaj 2 1300 mp
- Etaj 3 1300 mp

Suprafața construită la sol existentă este de 1622 mp.

Suprafața construită desfășurată existentă totale este de 5829 mp.

Regimul de înălțime existent este Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

În urma Expertizei tehnice, energetic și a Auditului energetic s-a ajuns la o soluție de consolidare și reabilitare a imobilului în urma căruia vor fi îndeplinite standardele și cerințele pentru desfășurarea activităților de învățământ în condiții corespunzătoare.

Principalele lucrări care sunt prevăzute a fi executate sunt următoarele:

- A.1 Reabilitarea demisolului
  - A.1.1 Pereții demisolului
  - A.1.2 Reabilitarea și consolidarea planșeului de beton armat
  - A.1.3 Repararea buiandrugilor
  - A.1.4 Refacerea finisajelor interioare
- A.2 Corectarea neregularității structurale în plan
- A.3 Corectarea rigidității planșeelor în planul lor

În urma lucrărilor prevăzute structura imobilului va avea următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime: Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

Suprafețele construite propușe pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 795 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- Etaj 1 1473 mp
- Etaj 2 1473 mp
- Etaj 3 1473 mp

Suprafața construită la sol propusă este de 1795 mp, din care extindere: 173 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă totală este de 6521 mp.

Suprafața utilă totală propusă este de 4954 mp.

Suprafața terenului 28112 mp.

P.O.T. PROPUS = 22,4 % Suprafața carosabilă: 3021 mp

C.U.T. PROPUS = 0,50 Suprafață pietonală pavată: 3132 mp

Spații verzi amenajate: 15676 mp

Volumul construit propus este de 28870 mc

din care:

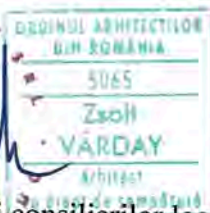
- aripa principală: 27108 mc
- sala de sport și coridor de legătură: 1762 mc

Având în vedere constrângerile din Ghidul de finanțare final, respective utilizarea parității de 7.700 euro /elev precum și a prevederilor legislative actuale care trebuie îndeplinite pentru funcționalitate și asigurarea condițiilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare, documentația întocmită a fost examinată, drept pentru care propunem aprobarea **Devizului General din Anexa nr. 1/B, a variantei de Scenariu A – optim.**

Întocmit,  
Todor Jenő

PROIECTANT

**EZ  
EIT**



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

GĂLĂUȚI GEORGHE ALEXANDRU

Mențiune:

Necesită votul majorității consilierilor locali în funcție

PROIECTANT : s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l Miercurea-Ciuc

INVESTITIA: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC

ZEYK DOMOKOS CRISTURU SECUIESC, str. Harghitei, nr. 14 , jud.HR.

BENEFICIAR: ORASUL CRISTURU SECUIESC

PROIECT: nr. 46 / 2017

FAZA: D.A.L.I.

SCENARIU A - optim

## D E V I Z G E N E R A L

In lei la cursul lei/euro 4,6573 din data de 17.01.2018. (publicat pe pagina web a Băncii Naționale Române www.cursbnr.ro)

întocmit conform H.G.907/2016

TVA = 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	72 302,00	13 737,38	86 039,38
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>72 302,00</b>	<b>13 737,38</b>	<b>86 039,38</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11 400,00	2 166,00	13 566,00
3.3.	Expertizare tehnică	37 870,00	7 195,30	45 065,30
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18 629,20	3 539,55	22 168,75
3.5.	Proiectare și inginerie	260 206,80	49 439,29	309 646,09
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110 706,80	21 034,29	131 741,09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24 000,00	4 560,00	28 560,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	112 500,00	21 375,00	133 875,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	131 000,00	24 890,00	155 890,00
3.7.1	Elaborare cerere de finanțare	67 500,00	12 825,00	80 325,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63 500,00	12 065,00	75 565,00
3.8.	Asistență tehnică	158 617,14	30 137,25	188 754,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	75 531,97	14 351,07	89 883,04
3.8.2	Dirigenție de șantier	83 085,17	15 786,18	98 871,35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>617 723,14</b>	<b>117 367,39</b>	<b>735 090,53</b>

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 4**  
**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	Construcții și instalații	7 384 601,00	1 403 074,19	8 787 675,19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62 386,00	11 853,34	74 239,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	782 168,00	148 611,92	930 779,92
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	81 550,00	15 494,50	97 044,50
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8 310 705,00</b>	<b>1 579 033,95</b>	<b>9 889 738,95</b>

**CAPITOLUL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	36 923,01	7 015,37	43 938,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36 923,01	7 015,37	43 938,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88 896,00	0,00	88 896,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	37 781,00	0,00	37 781,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M)	7 556,00	0,00	7 556,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	37 781,00	0,00	37 781,00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR 0,05%x C+M)	3 778,00	0,00	3 778,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2 000,00	0,00	2 000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	90 007,30	17 101,39	107 108,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 200,00	1 748,00	10 948,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>225 026,31</b>	<b>25 864,76</b>	<b>250 891,07</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6 985,95	1 327,33	8 313,28
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6 985,95</b>	<b>1 327,33</b>	<b>8 313,28</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9 232 742,40</b>	<b>1 737 330,81</b>	<b>10 970 073,21</b>
<b>Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7 556 212,01</b>	<b>1 435 680,28</b>	<b>8 991 892,29</b>

Întocmit: șef proiect arh. Várday Zsolt



PREȘEDINTELE ȘEINTEI  
GHEORGHE ALEXANDRU

