

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 38/2019

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,
str. nr. , bl. nr. , sc. A, apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 7 martie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 28 februarie 2019, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", art. 44, 45 și 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. nr. , bl. nr. , sc. A, apartament , jud. Harghita, către d-ul Kiss András, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

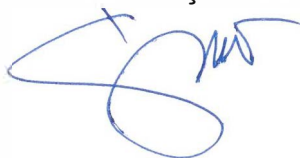
Art.3. D- ul Kiss András va achita prețul apartamentului, astfel:
- avans de 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Kiss András.

Cristuru Secuiesc, la 7 martie 2019.

Președintele ședinței,
Kantor Ștefan-Ludovic



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz



Anexa la HCL nr. 38/2019

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL
situat în cartier nr. ,bloc. scara A, ap. Kiss Andras

Nr. ap.	Nr. cam	Supr.const- desf/ mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare -luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 28.02.2019 - luni -	Val, de vânzare reprez.val, de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității	Valoare comision 1% - lei -	pret final de vânzare - lei-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2	71	55/1395	20/508	600	87,00		107.780,00		1078,00	108.858,00

Locuinta: cu doua camere
 Număr cadastru: 52875-C1-U8
 Cod de clasificare: 1,6,1
 Data punerii în funcțiune: 21.11.2011
 Durata normala de functionare: 50 ani
 Durata consumata: 87 luni

Cristuru Secuiesc, la 7 martie 2019

Presedintele sedintei
Kantor Stefan-Ludovic