

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 107/2019

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,
str. Dávid Ferenc, Bl. 1, sc. A, apartament 3, jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 12 septembrie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 3 septembrie 2019, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Dávid Ferenc, Bl. 1, sc. A, apartament 3, jud. Harghita, către d-l Péter Sándor, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 9269/2019 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l Péter Sándor va achita prețul apartamentului, astfel:

- valoarea de vânzare a locuinței se va achita integral, și comision de 1 % la data încheierii contractului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Péter Sándor.

Cristuru Secuiesc, la 12 septembrie 2019.

Președintele ședinței,
Klein László



*Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar general,
Vári Ferencz

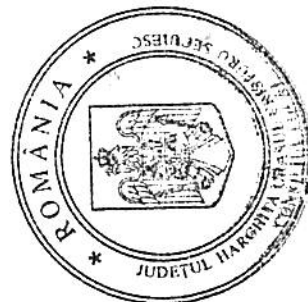
Anexa la HCL nr. 107/2019

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL situat în ca David Fer bloc.1 scara A, ap.3 Péter Sándor

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. Const. desf/ mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare -luni-	Durata normala de functionare consumata - luni-	Valoarea amortizare la data 31.08.2019 - luni -	Val, de vânzare reprez.val, de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderață cu coef. determinat de rangul de localității	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei -	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/ap -	Valoare de vânzare poderață cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
3	1	46	8,40	14/508	600	93,00	69.054,00	69.054,00		691,00	69.745,00	11=8/9*10	12=8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu trei camere
 Număr cadastru: 52875-C1-U3
 Cod de clasificare: 1,6,1
 Data punerii în funcțiune: 01.12.2011
 Durata normala de functionare: 50 ani
 Durata consumata: 93 luni

Cristuru Secuiesc, la 12 septembrie 2019



Presedintele sedintei,

Klein Laszlo

KL