

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

### HOTĂRÂREA NR. 126/2019

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,  
str. David Ferenc, Bl. , sc. , apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 10 octombrie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 3 octombrie 2019, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. David Ferenc, Bl. , sc. , apartament , jud. Harghita, către d-l , în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l va achita prețul apartamentului, astfel:

- 67 % din valoarea de vânzare stabilit (adică 75.000 lei) și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului

Cristuru Secuiesc, la 10 octombrie 2019.

Președintele ședinței,

Csifó Juliánna



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar general,  
Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 126/2019

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL situat în c David Fere bloc.1 scara B, ap.4 Demeter Lorant

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. Const. desf (mp)	Cote parti indivizie comune/a p	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare - luni	Durata normala de functionare consumată - luni	Valoarea amortizare la data 31.08.2019 - luni -	Val, de vânzare reprez. val, de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoarea de vânzare poderatâ cu coef. determinat de rangul localitârii	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei -	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/ap - lei -	Valoare de vânzare poderatâ cu coef. determinat de rangul localitârii (rang 0,85) - lei -
1	2													
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	2	71	55/1395	20/509	600	94,00		111.046,00		1.110,00	112.156,04	11=8/9*10	12= 8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu doua camere  
 Număr cadastru: 52875-C1-U15  
 Cod de clasificare: 1,6,1  
 Data punerii în functiune: 01.12.2011  
 Durata normala de functionare: 50 ani  
 Durata consumata: 94 luni

Cristuru Secuiesc, la 10 octombrie 2019



Presedintele sedintei,  
Csifo Julianna