

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 128/2019

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,
str. , Bl. , sc. , apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 10 octombrie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 3 octombrie 2019, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. , Bl. , sc. , apartament , jud. Harghita, către d-a , în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l va achita prețul apartamentului, astfel:

- 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașei .

Cristuru Secuiesc, la 10 octombrie 2019.

Președintele ședinței,
Csifó Juliánna



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 128/2019

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL situat în David Fere bloc.2 scara A, ap.6 Kerestély Angela

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. const. des/np	Cote parti indivizie comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare - luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 31.08.2019 - luni -	Val. de vânzare reprez. val. de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) -	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/a n - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
6	2	73	55/1396	20/509	600	94,00		111.046,00	(rang 0,85) -	1.110,00	112.156,00	11=8/9*10	12=8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu doua camere
 Număr cadastru: 52876-C1-U6
 Cod de clasificare: 1,6,1
 Data punerii în functiune: 01.12.2011
 Durata normala de functionare: 50 ani
 Durata consumata: 94 luni



Presedintele sedintei
 Csifo Julianna

Csifo Julianna

Cristuru Secuiesc, la 10 octombrie 2019