ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 134/2020

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2021 pentru închirierea spaţiilor şi terenurilor aflate în proprietatea publică şi privată a oraşului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară la data de 17 decembrie 2020, utilizând platforma online de videoconferinţă;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 132 din 9 decembrie 2020, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 451/2020, raportul întocmit de Compartimentul pentru administrarea patrimoniului, înregistrat sub nr. 452/2020, precum şi de referatul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 460/2020;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, precum şi a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a" şi „b", şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pentru închirierea spaţiilor şi terenurilor aflate în proprietatea publică şi privată al orasului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului şi serviciul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi serviciului de contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 17 decembrie 2020.

Preşedintele şedinţei,
Patakfalvi Dénes

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă la Hotărârea nr. 134/2020

1. TERENURI:

Nr.crt	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observaţii
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcţii cu caracter permanent sau provizoriu folosit de către societăţi comerciale pentru:			
	a) activităţi comerciale			
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B		42	
	• Zona C		34	
	• Zona D		26	
	b) prestări de servicii		19	
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B		25	
	• Zona C		20	
	• Zona D		13	
	c) activităţi productive		8	
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B		26	
	• Zona C		20	
	• Zona D		13	
	d) birouri		8	
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B, C, D		24	
	e) depozite		17	
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B, C, D		20	
	f) suprafeţe folosite pentru deservirea constructiilor		17	
	• Zona A	lei/mp/an		
	• Zona B		17	
	• Zona C		8	
	• Zona D		7	
	g) pentru spaţiile publicitare şi reclamă		6	
	• Zona A			
	• Zona B	lei/ latură	66	
	• Zona C	de expune-	57	
	• Zona D	re/ lună	51	
	h) pentru terenuri şi spaţii folosite în scopuri de reclamă şi publicitate situate pe	(pe faţă)	45	

	domeniul public şi privat al oraşului • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D i) pentru terenuri şi spaţii folosite în scopuri de reclamă şi publicitate situate pe domeniul public şi privat al oraşului • Zona A, B, C. D	lei/mp/lună lei/mp/lună	45 34 32 29 13	
2.	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcţii cu caracter permanent sau provizoriu folosit de persoane fizice pentru: a) Garaje b) Anexe gospodăreşti, coteţe etc. • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D	lei/mp/an	6 1,42 - 24 1,42 - 20 1,42 - 17 1,42 - 10	
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosit pentru activităţi agricole • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D • extravilan	lei/mp/an	1,37 0,60 0,44 0,29 0,29	
4.	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, situate în faţa magazinelor, folosite pentru activităţi comerciale • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D	lei/mp/an	5,92 5,19 4,45 2,57	
5.	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosit pentru activităţi caritative, sociale şi alte scopuri asemănătoare • Zona A • Zona B • Zona C • Zona D	lei/mp/an	1,41 - 8,81 1,41 - 7,33 1,41 - 5,88 1,41 - 5,88	
6.	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public şi privat al oraşului folosit pentru expoziţii fără vânzări • Zona A, B, C, D	lei/mp/zi	34	
7.	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public şi			

	privat al oraşului folosit pentru expoziţii cu vânzări • Zona A, B, C, D	lei/mp/zi	 89	

2. CLĂDIRI:

Nr.crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observatii
1.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinaţie decât locuinţe de către societăţi comerciale			
	a) activităţi comerciale	lei/mp/an		
	o Zona A		328	
	o Zona B		269	
	o Zona C		219	
	o Zona D		133	
	b) prestări de servici	lei/mp/an		
	o Zona A		193	
	o Zona B		133	
	o Zona C		92	
	o Zona D		75	
	c) activităţi productive	lei/mp/an		
	o Zona A		118	
	o Zona B		97	
	o Zona C, D		75	
	d) depozite			
	o Zona A	lei/mp/an	97	
	o Zona B		69	
	o Zona C		50	
	o Zona D		29	
	e) birouri			
	o Zona A	lei/mp/an	164	
	o Zona B, C, D		114	
2.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinaţie decât locuinţe de către persoane fizice	lei/mp/an		
	o Zona A		7,16 – 68,50	
	o Zona B		4,76 – 45,60	
	o Zona C		3,90 – 34,74	
	o Zona D		2,60 – 28,23	
3.	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activităţi caritative, sociale şi alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an		
	o Zona A		1,42–17,38	
	o Zona B		1,42–11,93	

	○ Zona C ○ Zona D		1,42–8,93 1,42–7,46	
4.	Chirii pentru folosirea sălii de şedinţă a Primăriei	lei/oră	20	
5.	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului „Molnár István”	lei/oră	144	
6.	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural ○ Pentru copii, elevi ○ Pentru adulţi	lei/oră	 86 171	
	La chiria de 171 lei/oră se adaugă cota de 15% din valoarea care depăşeşte 25 lei, şi cota de 20 % din valoarea care depăşeşte 35 lei; reducere de 50 % din chiria sălii pentru copii/elevi din oraşul Cristuru Secuiesc.			
7.	Chirii pentru ocuparea spaţiilor din clădiri aflate în proprietatea publică şi privată al oraşului Cristuru Secuiesc, în care funcţionează cabinete medicale şi cabinete conexe actului medical ○ Zona A ○ Zona B ○ Zona C ○ Zona D	lei/mp/an	 33 28 24 19	
8.	Chirii pentru curţi şi grădini aflate în domeniul privat al oraşului, aferent locuinţelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995 ○ Zona A ○ Zona B ○ Zona C ○ Zona D		 1,03 0,89 0,60 0,60	
9.	Chirii pentru închirierea scenei a). pentru membrii microregiunii b). pentru alte peersoane juridice sau fizice	lei/2 zile	 1948 3247	

3. UTILAJE, MIJLOACE DE TRANSPORT:

Nr.crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoarea chiriei	Observatii
1.	Tractor	Lei/oră	79	
2.	Tractor cu remorcă	Lei/oră	92	
3.	UNIMOG	Lei/oră	140	
4.	Buldoexcavator	Lei/oră	118	
5.	Toyota Dyna	Lei/km	3,38	
6.	WV Transporter	Lei/km	2,26	

4. TARIFE ABONAMENTE DE PARCARE

1.	Persoane fizice	lunar 6 luni anual	28 86 171	
2.	Persoane juridice	lunar	50	

		6 luni anual	129 257	

5. TARIFE PENTRU OCUPAREA LOCURILOR ÎN PIAŢA AGROALIMENTARĂ

1.	Folosirea căsuţelor	lei/mp/zi	6	
2.	Taxa rezervare căsuţe	lei/mp/lună lei/mp/an	78 468	
3.	Depozitarea temporară a mărfurilor în jurul căsuţelor	lei/mp/zi	3	
4.	Taxa spaţii vânzare în hală - folosirea meselor - depozitarea mărfurilor în jurul mesei	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 13 6	
5.	Ocupare teren pentru vânzare	lei/mp/zi lei/mp/2 săpt. lei/mp/lună	5 52 91	
6.	Taxă folosire curent electric		6	
7.	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule		26	
8.	Vânzare de animale mici - animale mici şi păsări - pui de zi	 lei/buc lei/buc	 0,65 0,26	
9.	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă	lei/buc	2	
10.	Taxă închiriere cântar: - sub 10 kg. - peste 10 kg.	 lei/buc/zi lei/buc/zi	 9 26	
11.	Tarife pentru locuri de înmormântare	1 pers. 2 pers.	185 326	

Cristuru Secuiesc, la 17 decembrie 2020.

Preşedintele şedinţei,
Patakfalvi Dénes

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz