

HOTĂRÂREA NR. 94/2020

privind modificarea Hotărârii nr. 55/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc” și a Hotărârii nr. 82/2018 pentru corectarea unei sume cuprinse în Hotărârea nr. 55/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc”

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară la data de 14 iulie 2020, utilizând platforma online de audioconferință;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului nr. 90 din 13 iulie 2020, împreună cu referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 314/2020, raportul Compartimentului P.I.L.A.P.E.M.P înregistrat sub nr. 315/2020, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 320/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene a Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2020;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d”, și 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

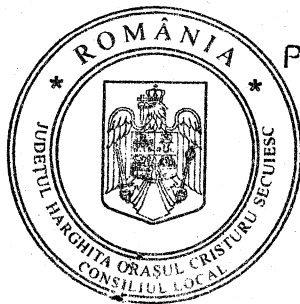
Hotărăște:

Art. 1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos” din orașul Cristuru Secuiesc, cuprins în Anexa nr. 1A, și Devizul general cuprins în anexa nr. 1B, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Compartimentul P.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunica primarului orașului Cristuru Secuiesc, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și către Asociația de Dezvoltare Regională „Centru”.

Cristuru Secuiesc, la 14 iulie 2020.



Președintele ședinței,
Simó Băla

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor
tehnic-economici

Titlu proiect: "Reabilitarea, modernizarea , extinderea și dotarea Liceului
Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc"

I. Indicatori valorici:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 13.199.115,65 lei

din care C+M (inclusiv TVA): 11.079.537,43 lei

Eșalonarea investiției:

Anul I: 2 235319,07 lei

Anul II: 4.139.483,90 lei

Anul III: 6 824 312,68 lei

II. Descrierea investiției :

Suprafețele construite existente pe nivel sunt:

Demis	307 mp
Parter	1622 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
Etaj 1	1300 mp
Etaj 2	1300 mp
Etaj 3	1300 mp

Suprafața construită la sol existentă este de 1622 mp.

Suprafața construită desfășurată existentă totală este de 5829 mp.

Regimul de înălțime existent este Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

În urma Expertizei tehnice, energetic și a Auditului energetic s-a ajuns la o soluție de consolidare și reabilitare a imobilului în urma căruia vor fi îndeplinite standardele și cerințele pentru desfășurarea activităților de învățământ în condiții corespunzătoare.

Principalele lucrări care sunt prevăzute a fi executate sunt următoarele:

A.1 Reabilitarea demisolului

A.1.1 Pereții demisolului

A.1.2. Reabilitarea și consolidarea planșeului de beton armat

A.1.3. Repararea buiandrugilor

A.1.4. Refacerea finisajelor interioare

A.2. Corectarea neregularității structurale în plan

A.3. Corectarea rigidității planșelor în planul lor

În urma lucrărilor prevăzute structura imobilului va avea următoarele caracteristici:

Regimul de înălțime: Demisol parțial + Parter + 3 Etaje pentru aripa principală și Parter pentru aripa adăpostind Sala de sport.

Suprafețele construite propuse pe nivel sunt:

- Demisol 307 mp
- Parter 1795 mp inclusiv aripa adăpostind sala de sport
- -Etaj 1 1473 mp
- Etaj 2 1473 mp
- Etaj 3 1473 mp

Suprafața construită la sol propusă este de 1795 mp, din care extindere:
173 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă totală este de 6521 mp.

Suprafața utilă totală propusă este de 4954
mp.

Suprafața terenului 28112 mp.

P.O.T. PROPUS = 22,4 % Suprafața carosabilă: 3021 mp

C.U.T. PROPUS = 0,50 Suprafața pietonală pavată: 3132 mp

Spații verzi amenajate: 15676 mp

Volumul construit propus- este de 28870 mc

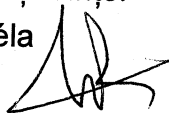
din care:

- aripa principală: 27108 mc
- sala de sport și coridor de legătură: 1762 mc

Având în vedere constrângerile din Ghidul de finanțare final, respectiv utilizarea parității de 7.700 euro /elev precum și a prevederilor legislative actuale care trebuie îndeplinite pentru funcționalitate și asigurarea condițiilor necesare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare, documentația întocmită a fost examinată, drept pentru care propunem aprobarea **Devizului General din Anexa nr. 1/B, a variantei de Scenariu A – optim.**

Președintele ședinței

Simó Béla



Întocmit,

Todor Jeno

PROIECTANT : s.c. 4ZET ARCHITECTS s.r.l Miercurea-Ciuc

INVESTITIA: REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA LICEULUI TEHNOLOGIC

ZEYK DOMOKOS CRISTURU SECUIESC, str. Harghitei, nr. 14 , jud.HR.

BENEFICIAR: ORASUL CRISTURU SECUIESC

PROIECT: nr. 46 / 2017

FAZA: D.A.L.I.

AMEXA NR. 1 B
LA NR. 02 9h/2020

SCENARIU A - optim

13.07.2020

D E V I Z G E N E R A L

intocmit conform H.G.907/2016

TVA = 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	82 283,53	15 633,88	97 917,41
TOTAL CAPITOL 2		82 283,53	15 633,88	97 917,41
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11 400,00	2 166,00	13 566,00
3.3.	Expertizare tehnică	37 870,00	7 195,30	45 065,30
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18 629,20	3 539,55	22 168,75
3.5.	Proiectare și inginerie	260 206,80	49 439,29	309 646,09
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110 706,80	21 034,29	131 741,09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	112 500,00	21 375,00	133 875,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24 000,00	4 560,00	28 560,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	131 000,00	24 890,00	155 890,00
3.7.1	Elaborare cerere de finanțare	67 500,00	12 825,00	80 325,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63 500,00	12 065,00	75 565,00
3.8.	Asistență tehnică	195 521,25	37 149,04	232 670,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	93 105,36	17 690,02	110 795,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	102 415,89	19 459,02	121 874,91
TOTAL CAPITOL 3		654 627,25	124 379,18	779 006,43

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9 112 468,56	1 731 369,02	10 843 837,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76 632,90	14 560,25	91 193,15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	842 675,21	160 108,29	1 002 783,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	81 550,00	15 494,50	97 044,50
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10 113 326,67	1 921 532,06	12 034 858,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	39 150,66	7 438,63	46 589,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39 150,66	7 438,63	46 589,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109 072,00	0,00	109 072,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%x C+M)	46 553,00	0,00	46 553,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%x C+M)	9 311,00	0,00	9 311,00
5.2.4	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	46 553,00	0,00	46 553,00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii (Taxa timbru OAR/UAR 0,05%x C+M)	4 655,00	0,00	4 655,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2 000,00	0,00	2 000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 0,870604080759109%	94 462,61	17 947,90	112 410,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 200,00	1 748,00	10 948,00
TOTAL CAPITOL 5		251 885,27	27 134,53	279 019,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6 985,95	1 327,33	8 313,28
TOTAL CAPITOL 6		6 985,95	1 327,33	8 313,28
TOTAL GENERAL		11 109 108,67	2 090 006,98	13 199 115,65
Din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9 310 535,65	1 769 001,78	11 079 537,43

Întocmit: șef proiect arh. Várday Zsolt

[Handwritten signature]

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
SIND BÉLA

