

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 113/2021

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivele de investiții Reabilitare tronson 1, Reabilitare tronson 2, Reabilitare tronson 3, Reabilitare tronson 4, Reabilitare tronson 5 din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară lunară la data de 12 august 2021, desfășurat în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 110 din 6 august 2021, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 353/2021, raportul întocmit de compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 354/2021, precum și de referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 378/2021, și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat la nr. 368/2021;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2021;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. "d" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂSTE

Art. 1. Aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivele de investiții Reabilitare tronson 1, Reabilitare tronson 2, Reabilitare tronson 3, Reabilitare tronson 4, Reabilitare tronson 5 din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești, cuprins în anexa nr. 1.

Art. 2. Aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivele de investiții Reabilitare tronson 1, Reabilitare tronson 2, Reabilitare tronson 3, Reabilitare tronson 4, Reabilitare tronson 5 din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești, cuprins în anexa nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. Aprobarea demarării procedurilor în vederea realizării obiectivele de investiții Reabilitare tronson 1, Reabilitare tronson 2, Reabilitare tronson 3, Reabilitare tronson 4, Reabilitare tronson 5 din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însarcinează primarul orașului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, compartimentul de administrare

a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale al Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 6. Prezenta se comunica primarului, viceprimarului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P., Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de Contabilitate din cadrul Primăriei Cristuru Secuiesc

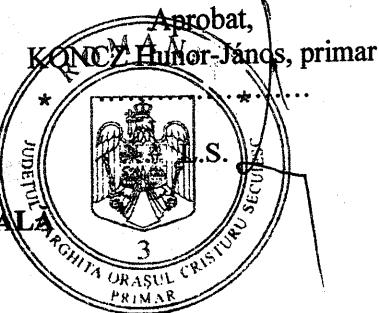
Cristuru Secuiesc, la 12 august 2021.

Președintele ședinței,
Kiss József

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



Beneficiar
Orasul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita
Nr. 86.300/06.08.2021



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții se referă la servicii de proiectare pentru reabilitarea unor străzi nemodernizate din Cristuru Secuiesc, sat Betești, după cum urmează: Fundătură – 148 ml, Szakács – 77 ml, Köblös – 350 ml, Bakos – 320 ml, Consensus – 300 ml, în lungime totală de 1.195 ml.

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții:

- Reabilitare tronson 1 (strada Fundătură), din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
- Reabilitare tronson 2 (strada Szakács) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
- Reabilitare tronson 3 (strada Köblös) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
- Reabilitare tronson 4 (strada Bakos) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
- Reabilitare tronson 5 (strada Consensus) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investițiilor: Orașul Cristuru Secuiesc

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivelor de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- străzile în discuție prezintă un grad ridicat de degradare, sunt pietruite, platforma carosabilă prezentând numeroase denivelări, gropi, fâgașe formate de scurgerea apelor din precipitații, acest lucru făcând impropriile circulația mijloacelor de transport și a locuitorilor, în condiții de siguranță și confort, în special pe timp ploios.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- asigurarea unor condiții de circulație corespunzătoare, creșterea gradului de integrare a populației marginalizate, corespunzător actualelor cerințe.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Degradările au tendința de extindere și implicit conduc la periclitarea siguranței circulației.
- continuarea marginalizării unui segment de populație, creșterea decalajului social între diverse categorii sociale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleși funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- în aceste zone a orașului nu există drumuri secundare reabilitate

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- în Strategia A.D.I. Dezvoltare rurală a județului Harghita, Strategia de Dezvoltare Integrată a orașului Cristuru Secuiesc: cap. 10. Axe prioritare și măsuri de dezvoltare, subcap. 10.1.2. Măsura 1.2. Dezvoltarea rețelei de circulație"

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- asigurare condițiilor de circulație corespunzătoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- investiție de bază: cca. 1.600.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- estimăm că valoarea documentațiilor de proiectare și obținerea avizelor este de cca. 40.000,00 lei luând în considerare valoarea unui contract de servicii de proiectare pentru o stradă cu o structură asemănătoare, rezultând un preț de 6,7 lei/mp, înmulțind cu un coeficient de inflație de 5%:

Nr. crt.	Nume Proiect	Suprafață	Valoare estimată
1.	Reabilitare tronson 1 (strada Fundătură)	Cca. 743 mp	5.227,00 lei
2.	Reabilitare tronson 2 (strada Szakács)	Cca. 2.002 mp	14.084,07 lei
3.	Reabilitare tronson 3 (strada Köblös)	Cca. 2.530 mp	6.173,21 lei
4.	Reabilitare tronson 4 (strada Bakos)	Cca. 1.840 mp	3.095,40 lei
5.	Reabilitare tronson 5 (strada Consensus)	Cca. 1.600 mp	2.057,74 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): fonduri de la bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: - terenuri publice aflate în proprietatea orașului-categoria de drumuri

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentele propuse sunt relativ plane, amplasate în orașul Cristuru Secuiesc, în zona sat Betești cu suprafață de cca. 8.715 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- străzile au acces după cum urmează: Fundătură prin Școlii, Szakács prin Morii, Consensus prin Morii, Bakos prin DJ 137, Köblös prin DJ 137.

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

- terenul este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, apă potabilă, distribuție gaze naturale și alimentare cu energie electrică

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții;

- asigurarea condițiilor corespunzătoare de circulație;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Suprafață drum: cca. 8.715 mp

Șanțuri și rigole carosabile de colectare și scurgere ape meteorice: cca. 1.595 m

Podețe

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de viață 40 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

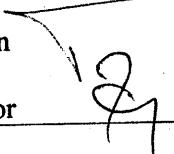
- proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- nu este cazul nefiind o investiție de anvergură

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- nu este cazul
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- nu este cazul neîncadrându-se în această categorie

	<p>Întocmit Comp. P.I.I.L.A.P.E.M.P.</p> <p>Todor Eugen</p> <p>Kacsó Sándor</p> 
Data: 06.08.2021	

PREȘEDINTELE Ședinței:

kiss József



ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC
Nr. 863/06.08.2021.

Aprobat,
Primar,
KONCZ Hunor-János



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții:

Reabilitare tronson 1 (strada Fundătură), din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
Reabilitare tronson 2 (strada Szakács) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
Reabilitare tronson 3 (strada Köblös) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
Reabilitare tronson 4 (strada Bakos) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;
Reabilitare tronson 5 (strada Consensus) din orașul Cristuru Secuiesc, sat Betești;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Cristuru Secuiesc

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Comp. P.I.I.L.A.P.E.M.P, Primăria orașului Cristuru Secuiesc,

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală:

*terenul pe care urmează a fi amplasată construcția se află în proprietatea Orașului Cristuru Secuiesc;

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

*terenul se află pe teritoriul administrativ al Orașului Cristuru Secuiesc și în Betești;

*suprafața disponibilă pentru construcție este de cca. 8.715,00 mp;

*Lungimile orientative sunt următoarele:

- Fundătură – 184 ml;
- Szakács - 77 ml;
- Köblös - 350 ml;
- Bakos – 320 ml;
- Consensus - 300 ml;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:

*vecinătățile sunt următoarele: – terenuri în proprietatea Orașului Cristuru Secuiesc, proprietăți private și drumuri publice;

*accesul la străzi:

- Fundătură prin Școlii,
- Szakács prin Morii,
- Köblös prin DJ 137,
- Bakos prin DJ 137,
- Consensus prin Morii,

c) surse de poluare existente în zonă: - nu sunt;

d) particularități de relief: - terenul este relativ plan, amplasat în localitatea componentă Betești;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

*în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, rețea de apă și alimentare cu energie electrică;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu sunt;

g) posibile obligații de servitute:

- nu sunt;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

- planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții: reabilitarea unor străzi secundare în Betești, localitate componentă a orașului Cristuru Secuiesc

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața teren: cca. 8.715 mp;

Șanțuri și rigole carosabile colectare și scurgere ape meteorice: cca. 1.195 m

Podețe

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nivele și dotări:

1. – conform proiect

d) capacitate: creșterea capacitații portante pentru o perspectivă de 10 ani

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de viață 40 ani,

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, luând în considerare legislația:

- îmbunătățirea urbanistică și ecologică a zonei

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: asigurarea accesului facil a locuitorilor, la amplasamentele și proprietățile din zonă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: - conform legislației în vigoare privind cerințe unei astfel de investiții.

Cristuru Secuiesc, la 06.08.2021.

Întocmit,
Compartiment PIILAPEMP

Todor Eugen

Kacsó Sándor

PRESIDENTE
Kiss József

SECRETAR

