

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSLIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 154/2021

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
Reabilitare alei și trotuare în Cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc Cristuru întrunit la ședință extraordinară în data de 4 noiembrie 2021, desfășurat utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 155 din 01 noiembrie 2021, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 504/2021, raportul întocmit de Compartimentul PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 505/2021, precum și de referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 5098/2021 și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr. 507/2021;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. „d” și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Reabilitare alei și trotuare în Cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc", cuprins în anexa nr. 1.

Art. 2. Aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare alei și trotuare în Cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc", cuprins în anexa nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobarea demarării procedurilor în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare alei și trotuare în Cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc",

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului, viceprimarului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentul de administrare a patrimoniului, și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul

aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, precum și Instituției Prefectului județului Harghita

Cristuru Secuiesc, la 04 noiembrie 2021.

Președintele ședinței,
Pálffy Zoltán

Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar general,
Vári Ferencz



ROMÂNIA
JUD. HARGHITA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC

Aprobat,
Primar,
KONCZ HUNOR JÁNOS



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare alei și trotuare în cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Comp.P.I.I.L.A.P.E.M.P, Primăria orașului Cristuru Secuiesc,
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului, documentație cadastrală:
*terenul pe care urmează a fi amplasată construcția se află în proprietatea Orașului Cristuru Secuiesc;-
 - 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)
 - *terenul se află în zona centrală a teritoriului administrativ al Orașului Cristuru Secuiesc;
 - *suprafața de reabilitat este de cca. 18.000,00 mp;
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și căi de acces posibile:
 - *vecinătățile sunt: – drumuri publice;
 - *accesul din: strada Arany Janos și strada Târnavei;
 - c) surse de poluare existente în zonă: - nu sunt;
 - d) particularități de relief: - terenul este relativ plan, amplasat în zona centrală a orașului, în cartierul Kossuth Lajos;
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - *în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, rețea de apă, gaze naturale și alimentare cu energie electrică;
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - se vor ridica la nivel capacele caminelor de vizitare, gurile de scurgere;
 - g) posibile obligații de servitute:
 - nu sunt;
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:
 - nu este cazul;
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată:
 - planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: - nu este cazul.
 - 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
 - a) destinație și funcții: reabilitarea unor alei și trotuare în cartierul Kossuth Lajos;
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafața teren: cca. 18.000 mp;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivele și dotări:

1. - conform proiect

d) capacitate; creșterea capacitații portante pentru o perspectivă de 10 ani

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de viață 40 ani,

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, luând în considerare legislația:

- îmbunătățirea urbanistică și ecologică a zonei

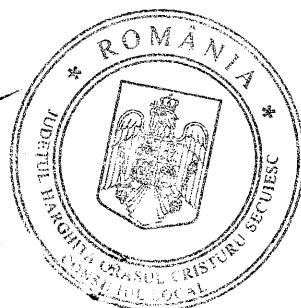
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului; asigurarea accesului facil a locuitorilor, la amplasamentele și proprietățile din zonă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: - conform legislației în vigoare privind cerinte unei astfel de investiții.

Cristuru Secuiesc, la 30.09.2021.

Întocmit,
Compartiment PIILAPEMP
Todor Eugen
Kacsó Sándor

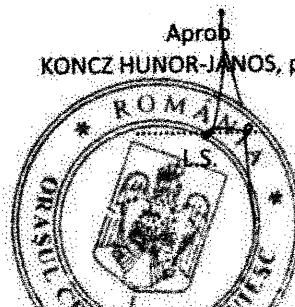
PREȘEDINTELE SENATULUI,
PALEYFY ZOLTÁN



ANEXA Nr. 1

Beneficiar:
Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita

Aprob.
KONCZ HUNOR-JANOS, primar



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Cartierul Kossuth Lajos este situată în partea centrală a orașului Cristuru Secuiesc. Obiectivul de investiții se referă la reabilitarea aleilor și a trotuarelor din cartierul Kossuth Lajos, cu o suprafață de cca. 18.000 mp.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

ex: Reabilitare alei și trotuare în cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției Orașul Cristuru Secuiesc

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- aleile și trotuarele în discuție prezintă un grad ridicat de degradare, suprafața este din beton turnat

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- asigurarea unor condiții de circulație pentru vehicole și pentru pietoni corespunzătoare actualelor cerințe

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- creșterea în continuare a gradului de degradare a aleilor și a trotuarelor are ca efect direct distrugerea totală a acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- această zonă a orașului este dens locuită, circulația vehiculelor și a pietonilor este ridicată

2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- în Strategia A.D.I. Dezvoltare rurală a județului Harghita, Strategia de Dezvoltare Integrată a orașului Cristuru Secuiesc: cap. 10. Axe prioritare și măsuri de dezvoltare, subcap. 10.1.2. Măsura 1.2. Dezvoltarea rețelei de circulație"

2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției

- asigurare condițiilor de circulație corespunzătoare

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- investiție de bază: 500.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- estimăm că valoarea documentațiilor de proiectare și obținerea avizelor este de cca. 35.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): fonduri de la bugetul local și Consiliul Județean Harghita

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: teren public aflat în proprietatea orașului-categoria de drumuri

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasamentul propus este relativ plan, amplasat în zona centrală a orașului Cristuru Secuiesc, cu suprafață de cca. 18.000 mp

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 -acces prin străzile Arany Janos și Târnavei
- c) surse de poluare existente în zonă;
 - nu este cazul
- d) particularități de relief;
 -terenul este plan
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 - în zonă există sistem de canalizare apă menajeră, apă potabilă, gaze naturale și alimentare cu energie electrică
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 -se va extinde sistemul de evacuare a apelor meteorice, în zonele unde nu sunt și se vor ridica la nivel capacele caminelor de vizitare, gurile de scurgere
- g) posibile obligații de servitute;
 -nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 -nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată;
 -planul urbanistic general al orașului Cristuru Secuiesc și regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 105/2006;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcții;
 - asigurarea condițiilor corespunzătoare de circulație;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 Suprafața alei și trotuar: cca. 18.000mp
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
 -durata de viață 40 de ani
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
 -proiectare pentru viteză de circulație de 20 km/h

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
 -nu este cazul nefiind o investiție de anvergură
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 -nu este cazul
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
 -nu este cazul neîncadrându-se în această categorie

Data: 30.09.2021 .	Întocmit Com.P.I.I.L.A.P.E.M.P. Todor Eugen Kacsó Sándor
-----------------------	---

PRESEDINTELE sedintei:
 PALEFFY ZOLTAN

