

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 104/2022

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. , bloc , Sc. , etaj , apartament , judetul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 18 august 2022, desfășurat în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 94 din 12 august 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 328/2022;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 329/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 335/2022,
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 338/2022;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea al apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, Str. , bloc , Sc. , etaj , apartament , judetul Harghita, către d-a Török Ibolya, în calitatea de chiras ANL, conform contractului de închiriere nr. 5252/2009, și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa mijlocului fix anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Török Ibolya va achita pretul locuintei astfel:

- 25 % din valoarea de vânzare stabilit și comisionul 1% la data încheierii contractului, diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 20 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Török Ibolya.

Cristuru Secuiesc, la 18 august 2022.

Președintele ședinței,
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Fisa Mijlocului Fix

perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Denumire: **LOCUINTA ANL CART.HARGHITEL nr 3 BL.P0 sc A ap 11 Domeniul: Privat Luna intrari: 2015.12** Luna iesirii:
 Se amortizeaza: Da Cod clasificare: 1.6.1 Durata normala de utilizare: 40

Luna	Inceput luna				Luna curenta				Sfarsit luna		
	Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat	Amortizare lunara	Valoare contabila		Amortizare cumulata		Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat
					Cresteri	Reduceri	Cresteri	Reduceri			
2022.01	130.472,00	23.442,57	107.029,43	262,33					130.472,00	23.704,90	106.767,10
2022.02	130.472,00	23.704,90	106.767,10	262,33					130.472,00	23.967,23	106.504,77
2022.03	130.472,00	23.967,23	106.504,77	262,33					130.472,00	24.229,56	106.242,44
2022.04	130.472,00	24.229,56	106.242,44	262,33					130.472,00	24.491,89	105.980,11
2022.05	130.472,00	24.491,89	105.980,11	262,33					130.472,00	24.754,22	105.717,78
2022.06	130.472,00	24.754,22	105.717,78	262,33					130.472,00	25.016,55	105.455,45
2022.07	130.472,00	25.016,55	105.455,45	262,33					130.472,00	25.278,88	105.193,12
2022.08	130.472,00	25.278,88	105.193,12	262,33					130.472,00	25.541,21	104.930,79
2022.09	130.472,00	25.541,21	104.930,79	262,33					130.472,00	25.803,54	104.668,46
2022.10	130.472,00	25.803,54	104.668,46	262,33					130.472,00	26.065,87	104.406,13
2022.11	130.472,00	26.065,87	104.406,13	262,33					130.472,00	26.328,20	104.143,80
2022.12	130.472,00	26.328,20	104.143,80	262,33					130.472,00	26.590,53	103.881,47

Primar,

Intocmit,

PRESEDINTELE SEDIINTEI
 SEBESTIEN HESOLT

