

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 106/2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ASIGURAREA ACCESULUI AUTO/PIETONAL DIN STRADA CECHEȘTI" din orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară la data de 18 august 2022, desfășurat în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 93 din 12 august 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 332/2022;
- Certificatul de Urbanism nr. 20 din data de 04.03.2021;
- Documentația de urbanism nr. 95/2020, faza PUZ;
- Avizul de oportunitate nr. 14 din 21.07.2021 cu nr. de înregistrare 54183/21.07.2021 pentru "ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ASIGURAREA ACCESULUI AUTO/PIETONAL DIN STRADA CECHEȘTI" din orașul Cristuru Secuiesc;
- Avizul nr. 16 din 08.08.2022 al Arhitectului șef al județului Harghita;
- Avizul Consiliului județean Harghita nr. 65717 din 01.11.2021;
- Avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 1586-2021/U/03.03.2022;
- Avizul de Gospodărie a Apelor Administrația Bazinală Mureș nr. 33 din 02.03.2022;
- Decizia de încadrare nr.19/04.04.2022 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Aviz de amplasament DEE ROMANIA – Sucursala Harghita nr. 7050211003413/19.10.2021;
- Aviz COMPANIA AQUASERV S.A., Sucursala Cristuru Secuiesc nr. 182/21.09.2021;
- Aviz DELGAZ GRID S.A. - E-ON Distribuție România nr. 213238645 din 08.09.2021;
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 70 din 08.09.2021;
- Aviz SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE nr. 15247 din 30.09.2021;
- Aviz I.P.J. HARGHITA - Serviciul circulație nr. 331.040 din 05.11.2021;
- Raportul nr. 6883 din 13.06.2022 referitor la informarea și consultarea publicului cu privire la aprobarea "ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ASIGURAREA ACCESULUI AUTO/PIETONAL DIN STRADA CECHEȘTI" din orașul Cristuru Secuiesc;
- referatul Serviciului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții, înregistrat sub nr. 333/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr. 337/2022,

Având în vedere:

- prevederile art. 23 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificat și completat;
 - prevederile art. 25 și urm. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și de urbanism, modificat și completat;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat și completat
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;
 - Hotărârea Consiliului local al orașului Cristuru Secuiesc nr. 105/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Cristuru Secuiesc și a Regulamentului Local de Urbanism, prelungit prin H.C.L. nr. 55/2017;
 - Hotărârea Consiliului local al orașului Cristuru Secuiesc nr. 121/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașului Cristuru Secuiesc;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. „c”, alin. 7 lit. „m”, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște

Art. 1. Aprobă Documentația tehnică a Planului Urbanistic Zonal "ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI ZONE REZIDENȚIALE DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ASIGURAREA ACCESULUI AUTO/PIETONAL DIN STRADA CECHEȘTI" din orașul Cristuru Secuiesc, întocmită de S.C. ELCOMEX S.R.L., în conformitate cu proiectul nr. 95/2020, cu o valabilitate de 10 ani.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, Serviciul de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 3. Prezenta se comunică primarului, d-ului **Jakab-Ughy István**, Serviciului de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții și Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P. din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 18 august 2022.

Președintele ședinței,
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz