

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 108/2022

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. nr. ,  
judetul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 15 septembrie 2022;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 98 din 7 septembrie 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 341/2022;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 342/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 364/2022,
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 357/2022;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea al apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, Str. nr. , bloc , Sc. , apartament judetul Harghita, către d-a Bálint Tünde, în calitatea de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr. 443/2013, și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa mijlocului fix anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Bálint Tünde va achita pretul locuintei astfel:

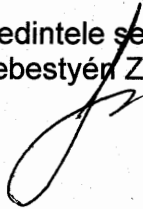
- 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comisionul 1% la data încheierii contractului, diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

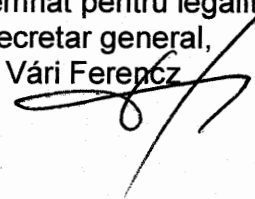
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașei Bálint Tünde.

Cristuru Secuiesc, la 15 septembrie 2022.

Președintele sedinței,  
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



Fisa Mijlocului Fix

perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Denumire: **LOCUINTA ANL CART.DAVID F.nr 1 bl 2 sc A ap4 Domeniul: Privat** Luna intrari: **2018.03** Luna iesirii:

Se amortizeaza: Da Cod clasificare: 1.6.1 Durata normala de utilizare: 54

Luna	Inceput luna			Luna curenta			Sfarsit luna			Ramas de amortizat
	Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat	Valoare contabila		Amortizare cumulata	Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat	
				Cresteri	Reduceri					
2022.01	151.485,00	10.480,23	141.004,77			233,84		151.485,00	10.714,07	140.770,93
2022.02	151.485,00	10.714,07	140.770,93			233,84		151.485,00	10.947,91	140.537,09
2022.03	151.485,00	10.947,91	140.537,09			233,84		151.485,00	11.181,75	140.303,25
2022.04	151.485,00	11.181,75	140.303,25			233,84		151.485,00	11.415,59	140.069,41
2022.05	151.485,00	11.415,59	140.069,41			233,84		151.485,00	11.649,43	139.835,57
2022.06	151.485,00	11.649,43	139.835,57			233,84		151.485,00	11.883,27	139.601,73
2022.07	151.485,00	11.883,27	139.601,73			233,84		151.485,00	12.117,11	139.367,89
2022.08	151.485,00	12.117,11	139.367,89			233,84		151.485,00	12.350,95	139.134,05
2022.09	151.485,00	12.350,95	139.134,05			233,84		151.485,00	12.584,79	138.900,21
2022.10	151.485,00	12.584,79	138.900,21			233,84		151.485,00	12.818,63	138.666,37
2022.11	151.485,00	12.818,63	138.666,37			233,84		151.485,00	13.052,47	138.432,53
2022.12	151.485,00	13.052,47	138.432,53			233,84		151.485,00	13.286,31	138.198,69

Intocmit,

Primar,

PRESEDINTELE SEDINTEI:  
SEBESTIAN ZOLTI

