

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 131/2022

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc,
str. Bl. sc. , ap. , judetul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 17 noiembrie 2022;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 121 din 11 noiembrie 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 419/2022;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 420/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 426/2022;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
 - prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru reglementarea cadrului general de repartizare și închiriere a locuințelor de tip A.N.L.;
- Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. Bl. sc. , apartament , judetul Harghita, înscris în CF nr. 5064 7- C1-U29, având suprafața utilă de 84 mp., suprafața construită de 84 mp., compus din 1 antreu, 1 baie, 2 camere, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 terase, către d-l Hatos Dénes, în calitatea de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr. 5256/2009, și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa mijlocului fix anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l Hatos Dénes va achita pretul locuintei astfel:

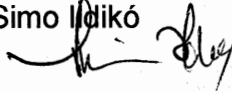
- 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comisionul 1% la data încheierii contractului, diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 20 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Hatos Dénes.

Cristuru Secuiesc, la 17 noiembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Udikó



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar general,
Vári Ferencz



ANEXA LA KOL NR. 131 / 2022

Fisa Mijlocului Fix

perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Denumire: **LOCUINTA ANL CART.HARGHITEL nr 3 BL.P0 sc A ap 4 Domeniul: Privat** Luna intrari: **2015.12** Luna iesirii:
 Se amortizeaza: **Da** Cod clasificare: **1.6.1** Durata normala de utilizare: **40**

| Luna | Inceput luna | | | | Luna curenta | | | | Sfarsit luna | | |
|---------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------|---------------------|----------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | Valoare contabila | Amortizare cumulata | Ramas de amortizat | Amortizare lunara | Valoare contabila | | Amortizare cumulata | | Valoare contabila | Amortizare cumulata | Ramas de amortizat |
| | | | | | Cresteri | Reduceri | Cresteri | Reduceri | | | |
| 2022.01 | 125.795,00 | 22.459,47 | 103.335,53 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 22.712,75 | 103.082,25 |
| 2022.02 | 125.795,00 | 22.712,75 | 103.082,25 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 22.966,03 | 102.828,97 |
| 2022.03 | 125.795,00 | 22.966,03 | 102.828,97 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 23.219,31 | 102.575,69 |
| 2022.04 | 125.795,00 | 23.219,31 | 102.575,69 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 23.472,59 | 102.322,41 |
| 2022.05 | 125.795,00 | 23.472,59 | 102.322,41 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 23.725,87 | 102.069,13 |
| 2022.06 | 125.795,00 | 23.725,87 | 102.069,13 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 23.979,15 | 101.815,85 |
| 2022.07 | 125.795,00 | 24.232,43 | 101.562,57 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 24.485,71 | 101.562,57 |
| 2022.08 | 125.795,00 | 24.485,71 | 101.309,29 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 24.738,99 | 101.309,29 |
| 2022.09 | 125.795,00 | 24.738,99 | 101.056,01 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 24.992,27 | 101.056,01 |
| 2022.10 | 125.795,00 | 24.992,27 | 100.802,73 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 25.245,55 | 100.802,73 |
| 2022.11 | 125.795,00 | 25.245,55 | 100.549,45 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 25.498,83 | 100.549,45 |
| 2022.12 | 125.795,00 | 25.498,83 | 100.296,17 | 253,28 | | | | | 125.795,00 | 25.752,11 | 100.042,89 |

Intocmit,

Primar,

PRESEDINTELE SEDINTEI:
 SIND ILIAYKO
