

HOTĂRÂREA NR. 139/2022

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2023 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 15 decembrie 2022;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 132 din 9 decembrie 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 451/2022;
- referatul biroului juridic din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 452/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 464/2022;

Având în vedere:

- prevederile art. 16, art. 20 alin. 1 lit. „e”, și art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederilor art. 332 și urm., respectiv art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777 și urm. cu privire la contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a" și „b”, și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pe anul 2023 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.



Președintele ședinței,
Simo Ildikó

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Nr. crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoare chiriei pe anul 2022	Valoare chiriei pe anul 2023 4=3*105,05%	Observatii
0	1	2	3	4	5
I. TERENURI					
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de către societăți comerciale pentru:				
	a) activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		43	45	
	• Zona B		35	37	
	• Zona C		27	28	
	• Zona D		19	20	
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		26	27	
	• Zona B		21	22	
	• Zona C		13	14	
	• Zona D		8	8	
	c) activități productive	lei/mp/an			
	• Zona A		27	28	
	• Zona B		21	22	
	• Zona C		13	14	
	• Zona D		8	8	
	d) birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		25	26	
	• Zona B, C, D		17	18	
	e) depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		21	22	
	• Zona B, C, D		17	18	
	f) suprafețe folosite pentru deservirea construcțiilor	lei/mp/an			
	• Zona A		17	18	
	• Zona B		8	8	
	• Zona C		7	7	
	• Zona D		6	6	
	g) pentru spațiile publicitare și reclamă				
	• Zona A	lei/latura de	68	71	
	• Zona B	expunere/lună	58	61	
	• Zona C	(pe față)	52	55	
	• Zona D		46	48	
	h) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al orașului	lei/mp/lună			
	• Zona A		46	48	
	• Zona B		35	37	
	• Zona C		33	35	
	• Zona D		30	32	
	i) pentru ocuparea terenului public cu reclame până cu suprafața până la 1 mp	lei/mp/lună			
	• Zona A B C D		13	14	

2	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de persoane fizice pentru:	lei/mp/an			
	a) Garaje		6	7	
	b) Anexe gospodărești, cotete, etc.				
	• Zona A		1,46 - 25	1,53 - 26	
	• Zona B		1,46 - 21	1,53 - 22	
	• Zona C		1,46 - 17	1,53 - 18	
	• Zona D		1,46 - 10	1,53 - 11	
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru act. agricole	lei/mp/an			
	• Zona A		1,41	1,48	
	• Zona B		0,62	0,65	
	• Zona C		0,45	0,47	
	• Zona D		0,30	0,32	
	• extravilan		0,30	0,32	
4	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, situate în fața magazinelor, folosite pentru activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		6,07	6,38	
	• Zona B		5,32	5,59	
	• Zona C		4,57	4,80	
	• Zona D		2,64	2,77	
5	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,45-9,04	1,52 - 9,50	
	• Zona B		1,45-7,52	1,52- 7,90	
	• Zona C		1,45-6,03	1,52 - 6,34	
	• Zona D		1,45-6,03	1,52 - 6,34	
6	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orașului folosite pentru expoziții fără vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		35	37	
7	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orașului folosite pentru expoziții cu vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		91	96	
II. CLADIRI					
1	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinații decât locuințe de către societăți comerciale				
	a) activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		337	354	
	• Zona B		276	290	
	• Zona C		225	236	
	• Zona D		136	143	
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		198	208	
	• Zona B		136	143	
	• Zona C		94	99	
	• Zona D		77	81	
	c) activități productive	lei/mp/an			
	• Zona A		121	127	
	• Zona B		100	105	

	• Zona C, D		77	81	
	d) Depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		100	105	
	• Zona B		71	75	
	• Zona C		5	5	
	• Zona D		30	32	
	e) Birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		168	177	
	• Zona B, C, D		117	123	
2	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către persoane fizice	lei/mp/an			
	• Zona A		7,35-70,28	7,72- 73,86	
	• Zona B		4,88-46,79	5,13-49,18	
	• Zona C		4,00-35,64	4,20- 37,46	
	• Zona D		2,67-28,96	2,81- 30,44	
3	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,46-17,83	1,53 18,74	
	• Zona B		1,46-12,24	1,53 - 12,86	
	• Zona C		1,46-9,16	1,53 - 9,63	
	• Zona D		1,46-7,65	1,53 - 8,04	
4	Chirii pentru folosirea sălii de sedinta a Primăriei	lei/oră	21	22	
5	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului orășenesc "Molnár István"	lei/oră	148	156	
6	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural				
	pentru copii, elevi	lei/oră	88	92	
	pentru adulti	lei/oră	175	184	
	la chiria de 171 lei/ora se adauga cota de 15% din valoarea care depaseste 25 lei, și cota de 20% din valoarea care depășește 35 lei;/ reducere de 50% din chiria sălii pentru copii/elevi din orașul Cristuru Secuiesc				
7	Chirii pentru ocuparea spațiilor din clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc în care funcționează cabinete medicale și cabinete pentru servicii conexe actului medical	lei/mp/an			
	• Zona A		34	36	
	• Zona B		29	30	
	• Zona C		25	26	
	• Zona D		19	20	
8	Chirii pentru curți și grădini aflate în domeniul privat al orașului, aferent locuințelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995	lei/mp/an			
	• Zona A		1,06	1,11	
	• Zona B		0,91	0,96	
	• Zona C		0,62	0,65	
	• Zona D		0,60	0,63	
9	Chirii pentru închirierea scenei	lei/2 zile			
	a) pentru membrii microregiunii		1999	2101	
	b) pentru alte persoane juridice sau fizice		3331	3501	

III. Utilaje, mijloace de transport				
1	Tractor	lei/oră	81	85
2	Tractor cu remorcă	lei/oră	94	99
3	UNIMOG	lei/oră	144	151
4	Buldoexcavator	lei/oră	121	127
5	Toyota Dyna	lei/km	3,00	3
6	WV Transporter	lei/km	2,00	2
IV. Tarife abonamente de parcare				
1	Persoane fizice	lunar	29	30
		6 luni	88	92
		anual	175	184
2	Persoane juridice	lunar	51	54
		6 luni	132	139
		anual	264	277
V. Tarife pentru ocuparea locurilor in piata agroalimentara				
1	Folosirea căsutei	lei/mp/zi	6	6
2	Taxa rezervare căsute (10 mp):	lei/mp/lună	80	84
		lei/mp/an	480	504
3	Depozitarea temporara a mărfurilor în jurul căsutei	lei/mp/lună	3	3
4	Taxa spatii vânzare în hala: - folosirea meselor - depozitarea mărfurilor în jurul mesei	lei/mp/zi	13	14
		lei/mp/zi	6	6
		lei/mp/zi	5	5
5	Ocupat teren pentru vânzare	lei/mp/2 săptămâni	53	56
		lei/mp/lună	93	98
6	Taxă folosire curent electric		6	6
7	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule		27	28
8	Vânzare de animale - animale mici si păsări - pui de zi	lei/buc	0,67	0,70
		lei/buc	0,27	0,28
		lei/buc	2	2,10
9	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă			
10	Taxa închiriere cântar: - sub 10 kg - peste 10 kg	lei/buc/zi	9	9
		lei/buc/zi	27	28
		1 pers/30 ani	190	200
VI. Tarife pentru locuri de înmormântare				
		2 pers/30 ani	334	351

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022

Presedintele sedintei
Simo Ildiko

Simo Ildiko

