

HOTĂRÂREA NR. 143/2022

privind reorganizarea Creșei fără personalitate juridică în unitate de învățământ cu personalitate juridică cu denumirea "Creșa Cristuru Secuiesc" pentru care Orașul Cristuru Secuiesc are calitatea de persoană juridică fondatoare

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 15 decembrie 2022;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 133 din 9 decembrie 2022;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 453/2022;
- referatul compartimentului de administrare a patrimoniului, înregistrat sub nr. 454/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 466/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 473/2022;

Având în vedere:

- art. 27, alin.(1), alin (1¹) și alin.(1³) din Legea nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 1, art. 6, art. 7, alin. (3), art. 33, art. 37 și ale art. 54 din Metodologia de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antreșcolară, aprobată prin HG nr. 566/2022;
- Hotărârea nr. 136/2016 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per elev/preșcolar și stabilirea finanțării de bază de la bugetul de stat, din sume defalcate din T.V.A. prin bugetele locale, pe baza costului standard per elev/preșcolar, pentru toți preșcolarii și elevii din învățământul general obligatoriu particular și confesional acreditat, precum și pentru cei din învățământul profesional și liceal acreditat, particular și confesional
- Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul nr. 6564/2011 al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 Codul muncii cu modificările și completările ulterioare
- art. 28, alin (1) și alin (2) și ale art.36, alin (2) din Legea cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare
- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare art. 6, alin. (3) și ale art.30, alin (1) lit. c. din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legialativă pentru elaborare actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- art. 589 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pe baza prevederilor art. 129 alin1. alin 2, lit.a, lit. d, alin. 3, lit. c. alin. 7, lit. a, alin. 14, și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art.1. (1) Începând cu data de 1 martie 2023 se aprobă reorganizarea Creșei Cristuru Secuiesc din structură fără personalitate juridică subordonat/ă Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc structura fără personalitate juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc în unitate de învățământ cu personalitate juridică pentru care Orașul Cristuru Secuiesc are calitatea de persoană juridică fondatoare, având denumirea conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv „Creșa Cristuru Secuiesc”.

(2) Unitatea de învățământ cu personalitate juridică menționată la alin. 1 va avea gestiune, ștampilă și cont propriu deschis la Trezoreria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(3) Se atribuie calitate de ordonator terțiar de credite unității de învățământ cu personalitate juridică „Creșa Cristuru Secuiesc”.

(4) Sediul unității de învățământ cu personalitate juridică „Creșa Cristuru Secuiesc” este în orașul Cristuru Secuiesc, str. Gradinilor nr.1, județul Harghita.

Art. 2. Creșele din sistemul public de stat care funcționează deja în anul școlar 2021/2022 sunt considerate unități de învățământ acreditate prin efectul legii.

Art. 3 „Creșa Cristuru Secuiesc” are ca obiect de activitate coordonarea și gestionarea creșei existente și cele care vor fi înființate, precum și administrarea imobilelor existente în care funcționează creșa, proprietate publică a orașului Cristuru Secuiesc, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și cele care vor fi înființate cu destinație de creșă, pentru care se aprobă darea în administrare gratuită conform contractului de administrare din anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă exercitarea funcției de ordonator secundar de credite de către d-na Gáspár-Babos Lilla – șef centru, până la numirea directorului de către I.S.J. Harghita în baza art. 39, alin. 2 din H.G. nr. 566/2022.

(2) Actele prin care unitatea de învățământ „Creșa Cristuru Secuiesc”, se angajează juridic și patrimonial se semnează de către d-na Gáspár -Babos Lilla – în calitate șef centru până la numirea directorului de către I.S.J. Harghita în baza art. 39, alin. 2 din H.G. nr. 566/2022.

Art. 5. Se aprobă organigrama și statul de funcții ale unității de învățământ cu personalitate juridică „Creșa orașenească Cristuru Secuiesc” conform anexelor 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Salariații din cadrul creșei vor trece în structura nou înființată, iar preluarea personalului se face pe baza unui protocol cu respectarea organigramei, statului de funcții și a prevederilor Codului muncii actualizat.

(2) Personalul didactic va avea obligația de a urma, până la data de 01 septembrie 2025 studii de educație timpurie pentru îndeplinirea cerințelor specifice de educator-puericultor, condiție care se va regăsi în contractul de muncă încheiat cu noul angajator.

Art. 7. Unitatea de învățământ cu personalitate juridică „Creșa Cristuru Secuiesc” se finanțează din bugetul de stat, capitolul Învățământ- cod 65.01, subcapitolul Învățământ antepreșcolar- cod 65.01.13, din bugetul local, în baza bugetului aprobat, capitolul Învățământ 65.02, subcapitolul Învățământ antepreșcolar 65.01.13 și din bugetul instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii cod 65.10.13:

a) bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Educației, pentru cheltuieli cu salariile, sporurile, indemnizațiile și alte drepturi salariale în bani, stabilite prin lege, precum și contribuțiile aferente acestora, conform prevederilor art. 104 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, prin bugetele locale, conform prevederilor art. 104 alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) venituri proprii ale bugetelor locale;

d) donații și sponsorizări;

e) alte surse legal constituite, inclusiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale.

Art.8. Preluarea bunurilor aflate în evidența contabilă ale Orașului Cristuru Secuiesc de către unitatea de învățământ cu personalitate juridică „Creșa Cristuru Secuiesc” se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 15 zile de la finalizarea procedurii de reorganizare a creșei în unitate cu personalitate juridică.

Art.9 Până la finalizarea aplicării art. 1 din prezenta hotărâre, creșa va funcționa ca structură existentă, iar salariile și cheltuielile curente vor fi asigurate din bugetul local.

Art.10. Regulamentul propriu de organizare și funcționare se va aproba de către consiliul de administrație al unității de învățământ cu personalitate juridică ”Creșe Cristuru Secuiesc” conform prevederilor art.7 din Metodologia de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară, aprobată prin HG . nr. 566/2022.

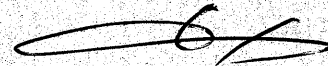
Art.11. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentului de administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, Instituției prefectului județului Harghita Inspectoratului Școlar Județean Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildikó



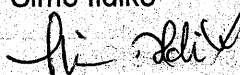
Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



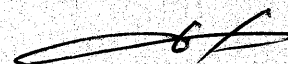
Unitatea de învățământ pentru educație timpurie	Creșa
Numele	Creșa Cristuru Secuiesc
Denumirea localității	Cristuru Secuiesc
Nivelul școlarizat	APRE
Adresa	str. Gradinilor, nr. 1

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildikó



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

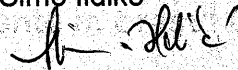


Tabel cu creșele existente în orașul Cristuru Secuiesc

Nr. crt.	Denumirea Creșei	Adresa	Nr copii
1	Creșa orășenească Cristuru Secuiesc	Cristuru Secuiesc, str. Grădinilor nr. 1	60

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildikó



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

Anexa la Contractul de administrare nr. _____

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Cristuru Secuiesc nr-../2022 privind aprobarea dării în administrare a imobilului, situat în orașul Cristuru Secuiesc în favoarea „Creșe Cristuru Secuiesc „,

1. Părțile contractante:

1-1. Orașul Cristuru Secuiesc prin Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc , cu sediul în Cristuru Secuiesc, P-ta Libertății nr. 27, județul Harghita, cod postal 535400 cont , deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc , reprezentat de Koncz Hunor-János primar , în calitate de proprietar,

Și

1.2. Creșe Cristuru Secuiesc „, cu sediul în orașul Cristuru Secuiesc , str. Gradinilor nr. 1, județul Harghita, CUI.....reprezentată de Gáspár Babos Lilla în calitate de sef centru, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, în regim de administrare deplină, asupra bunului aflat în proprietatea publică al orașului Cristuru Secuiesc și identificat în Anexa la prezentul contract.

2.2. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit fără remunerarea administratorului.

2.3. Imobilul va fi folosită ca unitate de învățământ antepreșcolar, cu destinația creșă.

2.4. Bunul imobil va fi predat prin proces-verbal de predare-primire.

3. Scopul contractului

Scopul contractului constituie asigurarea derulării în condiții adecvate a activității de învățământ antepreșcolar în orașul Cristuru Secuiesc

4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, fără a se depăși 49 ani de la data semnării contractului de către ambele părți, cu posibilitatea de a fi reînnoit la cererea părților prin act adițional, în condițiile legii.

5. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modurile de completare ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- art. 112 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 2192/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

6. Drepturile și obligațiile părților 6.1.

Proprietarul se obligă:

- b) să predea, cu titlu gratuit bunurile, care fac obiectul prezentului contract;
- c) să predea bunurile, în stare în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să notifice administratorului, în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- e) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

Anexă la Contractul de administrare nr.

6.2. Administratorul se obligă:

- a) să ia act de predarea bunurilor și să primească bunurile care fac obiectul prezentului contract;
 - b) să primească bunurile în starea în care se află la momentul predării;
 - c) să anunțe în scris proprietarul despre intenția de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind bunurile primite în administrare, îndeosebi în cazul efectuării și terminării unor investiții în vederea luării în evidență a acestora sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
 - d) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
 - e) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
 - f) să nu schimbe destinația imobilului;
 - g) să urmărească comportarea -în timp a bunurilor și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunurilor;
 - h) să asigure resurse materiale și financiare necesare funcționării și întreținerii bunurilor», iară posibilitatea recuperării acestor cheltuieli de la proprietar, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
 - i) să nu închirieze sau subînchirieze bunurile primite în administrare fără acordul prealabil al proprietarului. Închirierea unor părți din bunurile imobile preluate, se va face cu acordul prealabil al Consiliului Local Cristuru Secuiesc, prin licitație publică deschisă, pe bază de contract de închiriere. Se interzice transmiterea unor terți al dreptului de folosință a imobilului preluat prin prezentul contract, sub alte forme decât cele precizate la prezentul punct;
 - j) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte orasului Cristuru Secuiesc , anual un inventar asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
 - k) să restituie bunurile care fac obiectul prezentului contract, în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 6.2 lit. c) din prezentul contract, la la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluarea dreptului de administrare sau în cazul renunțării la ocuparea imobilului;
 - l) să răspundă de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor aferent bunurilor primite în administrare, conform Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare;
 - m) să asigure obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare (din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, protecția muncii, protecție a mediului înconjurător și protecției împotriva incendiilor, etc) ;
 - n) să nu monteze rețele electrice improvizate sau consumatori care să creeze pericol de incendiu electrocutare, orice schimbare în rețeaua electrică, apă, canal și de încălzire se poate efectua numai pe bază de aviz de specialitate cu respectarea normelor de exploatare, protecția muncii și PSI;
- să încheie contract de asigurare (pentru cutremur, incendiu, dezastre naturale) pentru care face obiectul prezentului contract sub sarcina răspunderii pentru pagubele produse ca urmare a evenimentelor neasigurate;
- p) să asigure înscrierea în evidențele funciare modificările privind titularul dreptului de administrare
 - q) se asigura transcrierea/încheierea contractelor de prestări servicii (curățenie, pază și protecție), respectiv plata la termen a cheltuielilor cu utilitățile publice (apă, canal, încălzire, energie electrică,

- r) să achite taxa pe teren, taxa pe imobil, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- s) să asigure îndeplinirea tuturor sarcinilor și condițiilor referitoare la problemele de protecția mediului rezultate în urma executării investiției, precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizate de echipamente nepoluante pentru condiții ambianțiale în lipsa de riscuri pentru personal;
- t) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare;
- u) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- v) să răspundă față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- z) orice lucrări curente executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului rămân în sarcina acestuia fără ca proprietarul să fie obligat la plata acestora;
- x) să despăgubească proprietarul în cazul deteriorării imobilului ce formează obiect al acestui contract, în raport cu valoarea acestuia.

6.3. Drepturile proprietarului

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a inspecta bunurile administrate, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor de întreținere și de investiții;
- c) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea bunurilor;
- g) de a primi bunurile, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire, sau cu îmbunătățirile, investițiile, etc. efectuate conform pct. 6.2 lit. c) din prezentul, contract.

6.4. Drepturile administratorului

- a) de a primi în administrare bunurile, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunurile la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare a bunurilor;
- d) de a administra bunurile în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

7. Cesiunea contractului

Cesiunea în tot sau în parte a contractului este interzisă și atrage rezilierea de drept a prezentului contract printr-o notificare a proprietarului, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

8. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din cauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

9. Incetarea contractului de administrare

9.1. Contractul de administrare se încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din parti nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 30 de zile înainte de împlinirea termenului;

- primit în administrare și efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații al bunurilor;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
 - d) în cazul dispariției obiectului administrării;
 - e) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;
 - f) în cazurile prevăzute în prezentul contract.

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

9.2. în cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurările care au determinat încetarea contractului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să predea bunurile primite în administrare proprietarului, pe bază de proces verbal de predare - primire.

10. Forța majoră

10.1 Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprezvizibilă.

10.2 Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

10.3 în ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

10.4 Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

11. Litigii

11.1 Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

11.2 în situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____ în două exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar
Orasul Cristuru Secuiesc

Administrator
.... Creșe Cristuru Secuiesc

Tabel nominal
cu identificarea bunurilor pentru transmiterea dreptului de
administrare, în regim de
administrare deplină, asupra bunului aflat în proprietatea publică al
orasului Cristuru Secuiesc

Anexă la Contractul de administrare nr.

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix - Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală - observații	Valoare inventar - lei
1					
2					
3					
			TOTAL		

PROPRIETAR

Administrator creșe

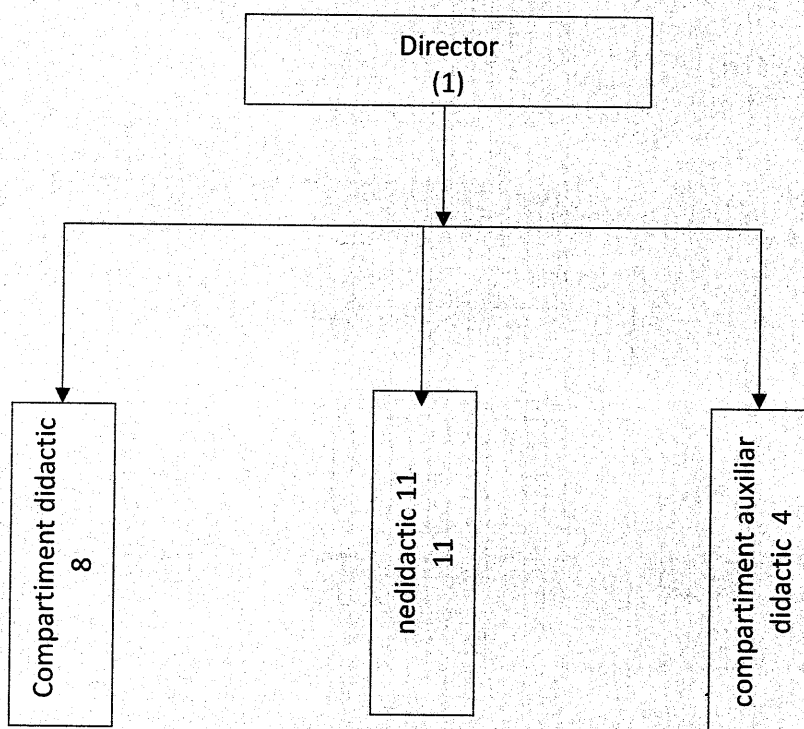
Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildikó



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz





Total functii din care	
functii de conducere	1
functii de executie	23
Total functii in institutie	24

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildikó



NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT dupa caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Nivelul studiilor	Observații
				Inalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție		
1		conducere compartiment didactic								director		Superior	
2										educator puericultor		M	
3										educator puericultor		M	
4										educator puericultor		M	
5										educator puericultor		M	
7		Compartiment medical								educator puericultor		M	
8										asistent medical		PL	
										asistent medical		PL	
										bucatar		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
										ingrijitoare		M	
9		Compartiment didactic auxiliar								administrator patrimoniu	IA	S	
10										infirmiera			
										infirmiera			
										administrator financiar			

Cristuru Secuiesc, la 15 decembrie 2022.

Președintele ședinței,
Simo Ildiko