

ROMANIA  
JUDETUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA Nr. 34/2022

privind aprobarea Devizului general întocmit în urma finalizării fazei de Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, și a noilor indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos" din orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară în data de 17 februarie 2022, desfășura în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 40 din 14 februarie 2022;
- referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 111/2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat la nr. 112/2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat la nr. 125/2022;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr. 133/2022;

Ținând cont de:

- prevederile art. 2 și art. 12 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 41 și urm. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2021;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a", art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Aprobarea Devizului general întocmit în urma finalizării fazei de Proiect tehnic, Detalii de execuție și Caiete de sarcini, a noilor indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos" din orașul Cristuru Secuiesc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea asigurării fondurilor necesare pentru cofinanțare și cheltuielilor neeligibile în cadrul programului de finanțare POR 2014-2020, Axa prioritară 10.

**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**, a tuturor cheltuielilor care apar pe parcursul derulării implementării obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din orașul Cristuru Secuiesc, care cad în sarcina U.A.T. Cristuru Secuiesc

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Biroul de Urbanism, Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentul de administrare a patrimoniului, și Biroul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului, și Biroului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 17 februarie 2022.

Președintele ședinței,  
Farkas Attila



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz

**OBIECTIV:** Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc  
**Beneficiar:** Oras CRISTURU SECUIESC  
**Proiectant:** S.C. ARHING S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>202,124.68</b>	<b>38,403.69</b>	<b>240,528.37</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,400.00	2,166.00	13,566.00
3.3	Expertizare tehnica	37,870.00	7,195.30	45,065.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18,629.20	3,539.55	22,168.75
3.5	Proiectare	260,206.80	49,439.29	309,646.09
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,706.80	21,034.29	131,741.09
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	112,500.00	21,375.00	133,875.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	131,000.00	24,890.00	155,890.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,500.00	12,825.00	80,325.00
3.7.2	Auditul financiar	63,500.00	12,065.00	75,565.00
3.8	Asistenta tehnica	158,617.14	30,137.25	188,754.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	75,531.97	14,351.07	89,883.04
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	75,531.97	14,351.07	89,883.04
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	83,085.17	15,786.18	98,871.35
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>617,723.14</b>	<b>117,367.39</b>	<b>735,090.53</b>

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos din Orașul Cristuru Secuiesc**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	10,939,997.27	2,078,599.50	13,018,596.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,361.78	8,808.75	55,170.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	624,465.00	118,648.35	743,113.35
4.3.1.1	[0035.1] Lista echipamente- electrice	60,680.00	11,529.20	72,209.20
4.3.1.2	[0035.1] Lista echipamente - termice	261,600.00	49,704.00	311,304.00
4.3.1.3	[0035.1] Lista echipamente - stingere incendiu	63,300.00	12,027.00	75,327.00
4.3.1.4	[0035.2] Lista utilaje - lift	238,885.00	45,388.15	284,273.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	310,951.00	59,080.69	370,031.69
4.5.1.1	[0035.1] Dotari - mobilier	310,951.00	59,080.69	370,031.69
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11,921,775.05</b>	<b>2,265,137.29</b>	<b>14,186,912.34</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	36,908.01	7,012.52	43,920.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,908.01	7,012.52	43,920.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,256.31	0.00	129,256.31
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	56,126.96	0.00	56,126.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,225.39	0.00	11,225.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56,126.96	0.00	56,126.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,777.00	0.00	5,777.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112,253.92	21,328.24	133,582.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,200.00	1,748.00	10,948.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>287,618.24</b>	<b>30,088.76</b>	<b>317,707.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,985.85	1,327.31	8,313.16
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,985.85</b>	<b>1,327.31</b>	<b>8,313.16</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,036,226.96</b>	<b>2,452,324.44</b>	<b>15,488,551.40</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>11,225,391.74</b>	<b>2,132,824.46</b>	<b>13,358,216.20</b>

Proiectant,

PREȘEDINTELE ȘANTIERULUI  
FARKAS ATTILIO


