

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA Nr. 57/2022

privind aprobarea cuantumului actualizat al chiriei pentru locuințele ANL

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară lunară la data de 24 martie 2022, desfășurat în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 46 din 02 martie 2022;
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 155/2022;
- raportul compartimentului pentru administrarea patrimoniului, înregistrat sub nr. 156/2022;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 194/2022;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 203/2022;

Ținând cont de:

- prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin HG nr. 1174/2021;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit.q și alin 14, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

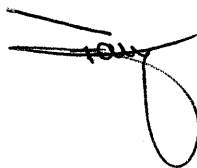
Art.1- Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor, pentru contractele aflate în curs, precum și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru locuințele ANL aflate în administrarea Orașului Cristuru Secuiesc.

Art.2 – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentul pentru administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Cristuru Secuiesc.

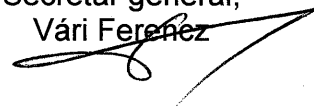
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentului pentru administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 24 martie 2022.

Președintele ședinței,
Farkas Attila



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



Calculul chiriei pentru locuintele ANL -

Anexa la HCL nr.57/2022

Str. Harghitei Bl. PO B

Val. Investitiei conform Protocolului de predeare-primire	1363434,88
Aria desfasurata a imobilului	1925
Val investitiei pe mp	708,28

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Nr. ap.	Acid /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe-rarea investitiei (amortiz- zarea) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei) peste 35 ani	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actualizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati orase 0,85	Pondere rang venituri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,1%	7=6/12	8=7xRang	9=8 x venit
1	44	31 164,23	519,40	467,46	0,00	986,87	1037,20	86,43	73,47	58,77
2	84	59 495,34	991,59	892,43	0,00	1884,02	1980,10	165,01	140,26	112,21
2	89	63 036,73	1050,61	945,55	0,00	1996,16	2097,97	174,83	148,61	118,88
3	113	80 035,40	1333,92	1200,53	0,00	2534,45	2663,71	221,98	188,68	150,94
3	116	82 160,23	1369,34	1232,40	0,00	2601,74	2734,43	227,87	193,69	154,95

Tineri cu varsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Acid /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortiz- zarea) lei	Chelt. de intre- tinere curente, RC, RK si admini- strare (lei)	Cota autori-tate publice 0,5% (lei) peste 35 ani	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actualizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,1%	7=6/12	8=7xRang	9=8 x venit
1	44	31 164,23	519,40	467,46	155,82	1142,69	1200,97	100,08	85,07	68,05
2	84	59 495,34	991,59	892,43	297,48	2181,50	2292,75	191,06	162,40	129,92
2	89	63 036,73	1050,61	945,55	315,18	2311,35	2429,23	202,44	172,07	137,66
3	113	80 035,40	1333,92	1200,53	400,18	2934,63	3084,30	257,02	218,47	174,78
3	116	82 160,23	1369,34	1232,40	410,80	3012,54	3166,18	263,85	224,27	179,42

str. Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1, 2 Sc. A, B

Val. Investitiei conform Protocolului de predare-primire

Suprafata construita

Val investitiei pe mp

6 389 940,76

3 981,20

1 605,03

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Nr. ap.	Et. cam. Z	Acid /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si admistrare (lei)	Cota autoritatii publice 0,5% (lei) peste 35 ani	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta actualizata cu rata de inflatie	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,1%	7=6/12	8=7xRang	9=8 x venit
	2	68	109 141,96	1819,03	1637,13	0,00	3456,16	3632,43	302,70	257,30	205,84
	2	74	118 772,13	1979,54	1781,58	0,00	3761,12	3952,93	329,41	280,00	224,00
	1	46	73 831,33	1230,52	1107,47	0,00	2337,99	2457,23	204,77	174,05	139,24
	1	47	75 436,35	1257,27	1131,55	0,00	2388,82	2510,65	209,22	177,84	142,27
	3	97	155 687,80	2594,80	2335,32	0,00	4930,11	5181,55	431,80	367,03	293,62
	2	71	113 957,05	1899,28	1709,36	0,00	3608,64	3792,68	316,06	268,65	214,92
	3	112	179 763,23	2996,05	2696,45	0,00	5692,50	5982,82	498,57	423,78	339,03
	2	106	170 133,06	2835,55	2552,00	0,00	5387,55	5662,31	471,86	401,08	320,86
	2	105	168 528,03	2808,80	2527,92	0,00	5336,72	5608,89	467,41	397,30	317,84

Tineri cu varsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Et. cam. Z	Acid /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si admistrare (lei)	Cota autoritatii publice 0,5% (lei) peste 35 ani	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta actualizata	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
	0	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,1%	7=6/12	8=7xRang	9=8 x venit
	2	68	109 141,96	1819,03	1637,13	545,71	4001,87	4205,97	350,50	297,92	238,34
	2	74	118 772,13	1979,54	1781,58	593,86	4354,98	4577,08	381,42	324,21	259,37
	1	46	73 831,33	1230,52	1107,47	369,16	2707,15	2845,21	237,10	201,54	161,23
	1	47	75 436,35	1257,27	1131,55	377,18	2766,00	2907,07	242,26	205,92	164,73
	3	97	155 687,80	2594,80	2335,32	778,44	5708,55	5999,69	499,97	424,98	339,98
	2	71	113 957,05	1899,28	1709,36	569,79	4178,43	4391,52	365,96	311,07	248,85
	3	112	179 763,23	2996,05	2696,45	898,82	6591,32	6927,48	577,29	490,70	392,56
	2	106	170 133,06	2835,55	2552,00	850,67	6238,21	6556,36	546,36	464,41	371,53
	2	105	168 528,03	2808,80	2527,92	842,64	6179,36	6494,51	541,21	460,03	368,02

Presedintele sedintei

Farkas Attila