

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 8/2022

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2022 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 20 ianuarie 2022, desfășura în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 10 din 10 ianuarie 2022, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 17/2022, raportul întocmit de Compartimentul pentru administrarea patrimoniului, înregistrat sub nr. 18/2022, precum și de referatul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 52/2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. „a” și „b”, și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 20 ianuarie 2022.

Președintele ședinței,
Pálffy Zoltán



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



Nr. crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoare chiriei pe anul 2021	Valoare chiriei pe anul 2022 4=3*102,6%	Observatii
0	1	2	3	4	5
I. TERENURI					
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de către societăți comerciale pentru:				
		lei/mp/an			
	a) activități comerciale		42	43	
	• Zona A		34	35	
	• Zona B		26	27	
	• Zona C		19	19	
	• Zona D				
	b) prestări de servicii	lei/mp/an	25	26	
	• Zona A		20	21	
	• Zona B		13	13	
	• Zona C		8	8	
	• Zona D				
	c) activități productive	lei/mp/an	26	27	
	• Zona A		20	21	
	• Zona B		13	13	
	• Zona C		8	8	
	• Zona D				
	d) birouri	lei/mp/an	24	25	
	• Zona A		17	17	
	• Zona B, C, D				
	e) depozite	lei/mp/an	20	21	
	• Zona A		17	17	
	• Zona B, C, D				
	f) suprafețe folosite pentru deservirea construcțiilor	lei/mp/an	17	17	
	• Zona A		8	8	
	• Zona B		7	7	
	• Zona C		6	6	
	• Zona D				
	g) pentru spațiile publicitare și reclamă	lei/latura de expunere/lună (pe față)	66	68	
	• Zona A		57	58	
	• Zona B		51	52	
	• Zona C		45	46	
	• Zona D				
	h) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al orașului	lei/mp/lună	45	46	
	• Zona A		34	35	
	• Zona B		32	33	
	• Zona C		29	30	
	• Zona D				
	i) pentru ocuparea terenului public cu reclame până cu suprafața până la 1 mp	lei/mp/lună			
	• Zona A B C D		13	13	

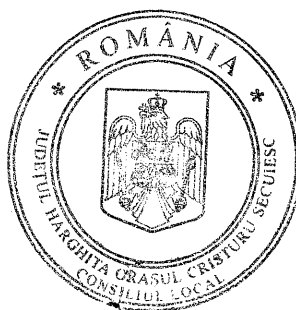
2	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de persoane fizice pentru:	lei/mp/an			
			6	6	
	a) Garaje				
	b) Anexe gospodărești, cotete, etc.		1,42 - 24	1,46 - 25	
	• Zona A		1,42 - 20	1,46 - 21	
	• Zona B		1,42 - 17	1,46 - 17	
	• Zona C		1,42 - 10	1,46 - 10	
	• Zona D				
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru act. agricole	lei/mp/an			
			1,37	1,41	
	• Zona A		0,60	0,62	
	• Zona B		0,44	0,45	
	• Zona C		0,29	0,30	
	• Zona D		0,29	0,30	
	• extravilan				
4	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, situate în fața magazinelor, folosite pentru activități comerciale	lei/mp/an			
			5,92	6,07	
	• Zona A		5,19	5,32	
	• Zona B		4,45	4,57	
	• Zona C		2,57	2,64	
	• Zona D				
5	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
			1,41 - 8,81	1,45 - 9,04	
	• Zona A		1,41 - 7,33	1,45 - 7,52	
	• Zona B		1,41 - 5,88	1,45 - 6,03	
	• Zona C		1,41 - 5,88	1,45 - 6,03	
	• Zona D				
6	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orasului folosite pentru expoziții fără vânzări	lei/mp/zi			
			34	35	
	• Zona A, B, C, D				
7	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orasului folosite pentru expoziții cu vânzări	lei/mp/zi			
			89	91	
	• Zona A, B, C, D				
II. CLADIRI					
1	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către societăți comerciale				
		lei/mp/an			
	a) activități comerciale		328	337	
	• Zona A		269	276	
	• Zona B		219	225	
	• Zona C		133	136	
	• Zona D				
	b) prestări de servicii	lei/mp/an	193	198	
	• Zona A		133	136	
	• Zona B		92	94	
	• Zona C		75	77	
	• Zona D				
	c) activități productive	lei/mp/an	118	121	
	• Zona A		97	100	
	• Zona B				

	• Zona C, D		75	77	
	d) Depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		97	100	
	• Zona B		69	71	
	• Zona C		5	5	
	• Zona D		29	30	
	e) Birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		164	168	
	• Zona B, C, D		114	117	
2	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către persoane fizice	lei/mp/an			
			7,16 - 68,50	7,35 - 70,28	
	• Zona A		4,76 - 45,60	4,88 - 46,79	
	• Zona B		3,90 - 34,74	4,00 - 35,64	
	• Zona C		2,60 - 28,23	2,67 - 28,96	
	• Zona D				
3	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
			1,42 - 17,38	1,46 - 17,83	
	• Zona A		1,42 - 11,93	1,46 - 12,24	
	• Zona B		1,42 - 8,93	1,46 - 9,16	
	• Zona C		1,42 - 7,46	1,46 - 7,65	
	• Zona D				
4	Chirii pentru folosirea sălii de sedință a Primăriei	lei/oră	20	21	
5	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului orașenesc "Molnár István"	lei/oră	144	148	
6	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural				
	pentru copii, elevi	lei/oră	86	88	
	pentru adulți	lei/oră	171	175	
	la chiria de 171 lei/ora se adaugă cota de 15% din valoarea care depășește 25 lei, și cota de 20% din valoarea care depășește 35 lei; / reducere de 50% din chiria sălii pentru copii/elevi din orașul Cristuru Secuiesc				
7	Chirii pentru ocuparea spațiilor din clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc în care funcționează cabinete medicale și cabinete pentru servicii conexe actului medical	lei/mp/an			
			33	34	
	• Zona A		28	29	
	• Zona B		24	25	
	• Zona C		19	19	
	• Zona D				
8	Chirii pentru curți și grădini aflate în domeniul privat al orașului, aferent locuințelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995	lei/mp/an			
			1,03	1,06	
	• Zona A		0,89	0,91	
	• Zona B		0,60	0,62	
	• Zona C		0,60	0,62	
	• Zona D				
9	Chirii pentru închirierea scenei	lei/2 zile			
	a) pentru membrii microregiunii		1948	1999	
	b) pentru alte persoane juridice sau fizice		3247	3331	

III. Utilaje, mijloace de transport				
1	Tractor	lei/oră	79	81
2	Tractor cu remorcă	lei/oră	92	94
3	UNIMOG	lei/oră	140	144
4	Buldoexcavator	lei/oră	118	121
5	Toyota Dyna	lei/km	3,38	3
6	WV Transporter	lei/km	2,26	2
IV. Tarife abonamente de parcare				
1	Persoane fizice	lunar	28	29
		6 luni	86	88
		anual	171	175
		lunar	50	51
2	Persoane juridice	6 luni	129	132
		anual	257	264
V. Tarife pentru ocuparea locurilor in piata agroalimentara				
1	Folosirea căsutelelor	lei/mp/zi	6	6
2	Taxa rezervare căsute (10 mp):	lei/mp/lună	78	80
		lei/mp/an	468	480
3	Depozitarea temporara a mărfurilor în jurul căsutelelor	lei/mp/lună	3	3
4	Taxa spatii vânzare în hala: - folosirea meselor - depozitarea mărfurilor în jurul mesei	lei/mp/zi	13	13
		lei/mp/zi	6	6
		lei/mp/zi	5	5
5	Ocupat teren pentru vânzare	lei/mp/2 saptamini	52	53
		lei/mp/lună	91	93
			6	6
6	Taxă folosire curent electric		26	27
7	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule			
8	Vânzare de animale			
	- animale mici si păsări	lei/buc	0,65	0,67
	- pui de zi	lei/buc	0,26	0,27
		lei/buc	2	2,05
9	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă			
10	Taxa închiriere cântar:			
	- sub 10 kg	lei/buc/zi	9	9
	- peste 10 kg	lei/buc/zi	26	27
		1 pers/30 ani	185	190
		2 pers/30 ani	326	334
VI. Tarife pentru locuri de înmormântare				

Cristuru Secuiesc, la 20 ianuarie 2022

Presedintele sedintei
Palfy Zoltan



(Handwritten signature)