

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## **HOTĂRÂREA NR. 95/2022**

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea imobilului Muzeului “MOLNAR ISTVAN”  
în vederea creșterii eficienței energetice” din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita,  
și a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară la data de 29 iunie 2022, desfășura în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 87 din 29 iunie 2022;
- referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 303/2022;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL;
- raportul de specialitate al Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 304/2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 305/2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr. 306/2022;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 3, 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. „c”, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **Hotărăște**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul „Reabilitarea imobilului Muzeului “MOLNAR ISTVAN” în vederea creșterii eficienței energetice” din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 3.807.610,00 lei, suma de 3.069.205,00 fiind valoarea investiției fără stații de încărcare, și valoarea stațiilor de încărcare fiind 738.405,00 lei, din care valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 3.807.610,00 lei fără TVA.

**Art. 3.** ORAȘUL CRISTURU SECUIESC, prin Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, se angajează să asigure fondurile necesare pentru cofinanțare și a cheltuielilor neeligibile în cadrul programului PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL a tuturor cheltuielilor care apar pe parcursul derulării implementării obiectivului de investiții „Reabilitarea imobilului Muzeului “MOLNAR ISTVAN” în vederea creșterii eficienței energetice” din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita

**Art. 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, cuprins în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

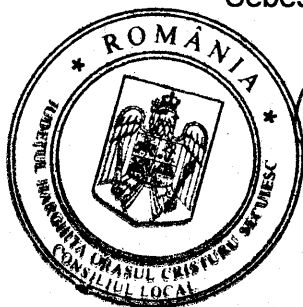
**Art. 5.** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, prin care se prezintă necesitatea și oportunitatea acesteia, cuprins în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P și Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică primarul orașului Cristuru Secuiesc, Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P și Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, și se aduce la cunoștință publică.

Cristuru Secuiesc, la 29 iunie 2022.

Președintele ședinței,  
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „REABILITAREA IMOBILULUI MUZEULUI MOLNAR ISTVAN IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”**

**Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de reabilitare moderată la MUZEULUI MOLNAR ISTVAN din Loc. Cristuru Secuiesc, Str Libertatii, Nr. 45, CF. NR. 50611-C6, Jud. Harghita**

**CLASA DE RISC SEISMIC:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a a cladirii: anii 1961;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1417.27 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
- Tâmplăria: din lemn cu geam dublu si partial PVC cu geam temopan;
- Tip acoperiș: Sarpanta si partial terasa;
- Tip învelitoare: tigla ceramica, tabla si hidroizolatie;
- Gradul de rezistență la foc: III.
- Clasa de importanta: II

➤ **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, la interior cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Instalarea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice, panouri solare, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

Cristuru Secuiesc, la 29 iunie 2022.

Președintele ședinței,  
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 „Reabilitarea imobilului Muzeului “MOLNAR ISTVAN” în vederea creșterii eficienței energetice” din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

## 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin *NextGeneration EU*, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

COMPONENTA 10 – Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

### Obiectivele generale:

**O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean**

**O2 - Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană**

UAT Cristuru Secuiesc depune proiectul cu titlul „Reabilitarea imobilului Muzeului “MOLNAR ISTVAN” în vederea creșterii eficienței energetice” din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita.

[www.keresztur.ro/](http://www.keresztur.ro/)

Orașul Cristuru Secuiesc este situată la limita sud-vestică a județului Harghita cu județul Mureș, la gura de vărsare a pârâurilor Goagiu și Nicou Alb în Târnava Mare.

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Obiectivul general al prezentei investiții este creșterea eficienței energetice muzeului “MOLNAR ISTVAN”, prin reducerea nivelului anual al gazelor cu efect de seră și diminuarea consumului anual de energie.

Obiectivul specific al I.3 din Componenta C10 PNRR este: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Creșterea eficienței energetice ca deziderat general în vederea scaderii consumului de energie și al emisiilor de gaze cu efect de seră se afla pe agenda organizațiilor mondiale de câteva decenii, din momentul în care rapoartele științifice au demonstrat amploarea schimbărilor ireversibile din punct de vedere climatic și consecințele acestora pe plan global. Ca urmare, au fost stabilite ținte ambițioase și acțiuni ce vizează nu doar marile puteri economice ale lumii ci și țările în curs de dezvoltare. Astfel, “Convenția-cadru” a Națiunilor Unite privind schimbările climatice elaborată în 1992 a stabilit măsuri a căror rezultat este scderea emisiilor de gaze cu efect de seră de cel puțin 50% la nivelul anului 2050 comparativ cu nivelul de emisii din anul 1990. Pe aceste considerente și luând în calcul faptul că sectorul construcțiilor este unul dintre cei mai mari consumatori de energie și generatori de gaze cu efect de seră, se deduce importanța măsurilor de eficiență energetică a căror destinație sunt clădirile de orice tip.

În cazul de față, atingerea scopului final al Convenției-cadru amintite anterior este susținută prin implementarea unor proiecte care stabilesc intervenții din punct de vedere termic asupra clădirilor publice, așa cum este și muzeul “MOLNAR ISTVAN”.

Asa cum reiese și din strategiile de dezvoltare ale UAT, factorii decizionali și-au asumat responsabilitatea implementării unor investiții în vederea reducerii consumului de energie primară în sectorul public și privat și pentru diminuarea efectelor schimbărilor climatice. Acestea se doresc a fi parte componentă a obiectivelor de dezvoltare economică și creștere sustenabilă, ținte asumate la nivel național în conformitate cu strategiile pe termen mediu și lung ale Uniunii Europene. Eforturile în această direcție vin atât pe fondul necesității alinierii la standardele de trai și competitivitate economică din statele vestice cât și pentru a contracara tendințele negative de factură economică, socială și demografică care afectează comunitatea din zonă. În aceeași măsură se dorește gestionarea profitabilă a resurselor naturale – județul Satu-Mare detine un potențial semnificativ de surse regenerabile de energie, printre care se numără și energia solară. Unul dintre obiectivele stabilite are drept scop, îmbunătățirea permanentă a situației energetice a clădirilor aflate în proprietatea publică. Necesitatea și oportunitatea unor acțiuni în acest sens vine și pe fondul factorilor climatici și de amplasament care

influențează viața oamenilor din localitate. Clima în această regiune este caracterizată de perioade cu temperaturi foarte joase iarna și ridicate pe perioada verii, în timp ce radiația solară are valori foarte bune. Prin urmare, se pot afirma următoarele: sumele alocate din bugetul local pentru întreținerea din punct de vedere energetic a construcțiilor publice – aici intra și muzeului “MOLNAR ISTVAN” – sunt destul de mari. La aceasta se adaugă faptul că nu sunt valorificate resursele regenerabile de energie.

Luând în considerare situațiile problematice prezentate anterior, rezultatele activităților prevăzute prin proiectul care face obiectul acestei cereri de finanțare vor avea un impact semnificativ asupra stării de fapt actuale.

Oportunitatea acestei investiții este dată de finanțarea prin **PNRR Componenta 10 - I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.**

### 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

UAT Cristuru Secuiesc are implementate următoarele proiecte finanțate din fonduri publice, complementare cu investiția propusă.

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	Modernizare strada Filiaș PHARE 1650 m drum	PNDL	Modernizarea străzilor din comună	845925,83,00EURO

Investiția propusă este complementară cu aceste proiecte prin creșterea eficienței energetice și scăderea gradului de poluare în urma reabilitării termice în clădire și modernizarea străzilor

### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

UAT Cristuru Secuiesc are în curs implementare următoarele proiecte finanțate din fonduri publice, complementare cu investiția propusă.

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Zeyk Domokos	POR	Axa prioritară 10, Îmbunătățirea infrastructurii educaționale	
2.	Reabilitarea imobilului și sălii de sport a Liceului Tehnologic Zeyk Domokos	POR	Modernizarea sala sport	15 488 551,40 lei

Astfel, proiectele implementate și aflate în curs de implementare au mai multe beneficii socio-economice și de protecția mediului:

- modernizarea clădirilor de învățământ
- îmbunătățirea capacității importante și a siguranței clădirilor;
- în zonă, se favorizează o creștere a activităților din domeniile: turism, comercial, cultural;
- se asigură condiții mai bune pentru educația copiilor

### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

UAT Cristuru Secuiesc dorește să aplice pentru următoarele proiecte finanțate din fonduri publice, complementare cu investiția propusă:

Nr. crt.	Denumire proiect	Linia de finanțare	Obiectiv proiect	Valoarea totală proiect
1.	Reabilitare alei și trotuare în cartierul Kossuth Lajos din orașul Cristuru Secuiesc	Anghel Saligny	Reabilitare alei și trotuare	7,133,734.75 lei
2.	REABILITARE STRAZI ARANY JANOS, CĂII FERATE, CIMITIRULUI, FABRICII, GĂRII, ORBAN BALAZS DIN ORASUL CRISTURU SECUIESC	Anghel Saligny	ASFALTARE DRUMURI, TROTUARE, SANTURI	6,999,825.88 lei
3.	INFIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN LOCALITATEA BETESTI APARTINATOARE ORASULUI	Anghel Saligny	realizare unui sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale	5.598.116,69 lei

	CRISTURU SECUIESC, JUDETUL HARGHITA			
4.	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE GRĂDINIȚEI NAPSUGĂR DIN CRISTURU SECUIESC	AFM	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRE	1.924.588,87 lei

Investiția propusă este complementară cu aceste proiecte prin: scăderea consumului anual de energie și scăderea gradului de poluare.

#### 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- Reabilitarea elementelor de anvelopă a muzeului "MOLNAR ISTVAN";
- Creșterea calității serviciilor furnizate (învățământ/administrativ/social);
- Creșterea eficienței energetice a muzeului "MOLNAR ISTVAN" în scopul scăderii consumului anual de energie și scăderea gradului de poluare.

#### 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

UAT Cristuru Secuiesc depune prezentul proiect pe investiția:

I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul inclus la finanțare îndeplinește următoarele condiții:

- Aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice – muzeu;
- În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică – se va transmite auditul energetic și certificatul de performanță energetică;
- Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor – se va vedea acest aspect în documentația tehnico-economică care se va depune la proiect;
- Să se demonstreze că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții - se va vedea acest aspect în documentația tehnico-economică care se va depune la proiect;
- Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:

dreptul de proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă)  
dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Din documentele atașate la cererea de finanțare reiese existența dreptului asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția;

- Din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Din documentele atașate la cererea de finanțare reiese faptul că dreptul asupra imobilului este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

#### 8. Descrierea procesului de implementare

Procesul de implementare se definește ca un proces de planificare, organizare și conducere a activităților și resurselor unui proiect cu scopul de a îndeplini obiective bine definite care au în mod uzual restricții de timp, resurse și cost. În cadrul proiectului care face obiectul acestei investiții, managementul va fi asigurat de către o echipa de specialiști din cadrul primăriei Cristuru Secuiesc.

Managementul proiectului va presupune desfășurarea următoarelor activități:

- planificarea activităților ce urmează a fi realizate;
- urmărirea și respectarea calendarului de activități;
- transmiterea de informații periodice asupra stadiului realizării proiectului și a potențialelor riscuri;



- organizarea de întâlniri cu membri echipei de implementare a proiectului, ori de câte ori este necesar, pentru un bun management al implementării proiectului;
- asigurarea îndeplinirii la timp și complet a condițiilor din cererea de finanțare prin monitorizarea, controlul și evaluarea internă a proiectului;
- urmărirea calendarului de monitorizare a proiectului;

De asemenea, pe toată perioada de implementare a proiectului se va realiza o monitorizare riguroasă a acestuia. Procesul de monitorizare implică o atentă verificare a modului în care se derulează activitățile acestuia, a modului în care resursele aferente proiectului sunt bine utilizate, identificarea și solutionarea problemelor întâmpinate și o observație sistematică a rezultatelor obținute.

Concret, monitorizarea proiectului se va face în următoarele etape:

1. Monitorizarea muncii și a lucrărilor din cadrul proiectului astfel încât termenul de execuție a acestora să nu fie depășit;
2. Monitorizarea schimbărilor ce pot să apară pe parcursul implementării proiectului, echipa de implementare asigurându-se astfel că se vor realiza doar acele schimbări aprobate de către Autoritatea de Management;
3. Monitorizarea și controlul activităților proiectului. În acest fel se va cunoaște ce s-a realizat din proiect și cum s-a încadrat proiectul în buget și în timp;
4. Monitorizarea proiectului prin rapoartele de progres care vor arăta unde se află proiectul, iar activitatea de control a acestora realizată de către Autoritatea de Management va permite luarea măsurilor de corecție în cazul în care au fost identificate probleme pentru a preveni „alunecarea” proiectului în timp și în cost;
5. Monitorizarea riscurilor. În fiecare fază de implementare pot apărea riscuri, iar identificarea acestora din timp va permite luarea unor măsuri de prevenire care să reducă la maxim costurile necesare depășirii situațiilor de risc;
6. Monitorizarea și administrarea contractelor. Deoarece pentru o implementare optimă a proiectului vor fi încheiate mai multe contracte, se va realiza o atentă administrare a acestora, astfel încât, contractele să se execute conform clauzelor contractuale stabilite inițial.

#### 9. Alte informații

Nu este cazul.

Cristuru Secuiesc, la 29 iunie 2022.

Președintele ședinței,  
Sebestyén Zsolt



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz