

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 9/2023

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc,  
str. nr. , Bl. sc. ap. , judetul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 26 ianuarie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 13 din 16 ianuarie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 22/2023;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 23/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 52/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 45/2023;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru reglementarea cadrului general de repartizare și închiriere a locuințelor de tip A.N.L.;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, Str. nr. , bloc , Sc. , apartament , judetul Harghita, înscris în CF nr. 52876-C 1-U 19, având suprafața utilă de 76 mp., suprafața construită de 97 mp., compus din 1 hol, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 2 dormitor, 2 debara, 2 baie, către d-l Barabás Zsolt, în calitatea de chiras ANL, conform contractului de închiriere nr. 5474/2019, și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa mijlocului fix anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l Barabás Zsolt va achita pretul locuintei astfel:

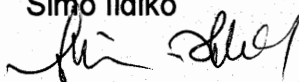
- 15 % avans din valoarea de vânzare stabilit și comisionul 1% la data încheierii contractului, diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Barabás Zsolt.

Cristuru Secuiesc, la 26 ianuarie 2023.

Președintele ședinței,  
Simo Ildikó



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



10971A SA KEL DE 9/2023

**Fisa Mijlocului Fix**  
 perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Denumire: **LOCUINTA ANL CART.DAVID F.nr 1 bl 2 sc B ap8 Domeniul: Privat Luna intrari: 2018.03** Luna iesirii:  
 Se amortizeaza: Da Cod clasificare: 1.6.1 Durata normala de utilizare: 54

Luna	Inceput luna			Amortizare lunara	Luna curenta			Sfarsit luna		
	Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat		Valoare contabila		Amortizare cumulata	Valoare contabila	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat
					Cresteri	Reduceri				
2023.01	150.350,00	13.201,35	137.148,65	232,07			150.350,00	13.433,42	136.916,58	
2023.02	150.350,00	13.433,42	136.916,58	232,07			150.350,00	13.665,49	136.684,51	
2023.03	150.350,00	13.665,49	136.684,51	232,07			150.350,00	13.897,56	136.452,44	
2023.04	150.350,00	13.897,56	136.452,44	232,07			150.350,00	14.129,63	136.220,37	
2023.05	150.350,00	14.129,63	136.220,37	232,07			150.350,00	14.361,70	135.988,30	
2023.06	150.350,00	14.361,70	135.988,30	232,07			150.350,00	14.593,77	135.756,23	
2023.07	150.350,00	14.593,77	135.756,23	232,07			150.350,00	14.825,84	135.524,16	
2023.08	150.350,00	14.825,84	135.524,16	232,07			150.350,00	15.057,91	135.292,09	
2023.09	150.350,00	15.057,91	135.292,09	232,07			150.350,00	15.289,98	135.060,02	
2023.10	150.350,00	15.289,98	135.060,02	232,07			150.350,00	15.522,05	134.827,95	
2023.11	150.350,00	15.522,05	134.827,95	232,07			150.350,00	15.754,12	134.595,88	
2023.12	150.350,00	15.754,12	134.595,88	232,07			150.350,00	15.986,19	134.363,81	

Intocmit,

Primar,

PRESEDINTELE SALEI:  
 SIROD ILIYKO

