

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA Nr. 91/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL STABILIRII
CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE – ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"
din orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință extraordinară în data de 27 iunie 2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 74 din 15 mai 2023;
- referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 237/2023;
- Avizul de oportunitate nr. 16 din 12.08.2021 cu nr. de înregistrare 56444/12.08.2021 pentru " **ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL STABILIRII CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE – ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**" din orașul Cristuru Secuiesc;
- Avizul nr. 21 din 09.05.2023 al Arhitectului șef al județului Harghita, cu nr. de înregistrare 122260/09.05.2023;
- Avizul/Comunicarea Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 1515-2021/27.01.2023;
- Avizul de Gospodărie a Apelor Administrația Bazinală Mureș nr. 10 din 19.01.2022;
- Decizia de încadrare nr.49/26.07.2022 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita nr. 361/ST.HR/25.07.2022;
- Aviz de amplasament DEE ROMANIA – Sucursala Harghita nr. 7050210903150/10.02.2023;
- Aviz COMPANIA AQUASERV S.A., Sucursala Cristuru Secuiesc nr. 24/13.06.2023;
- Aviz DELGAZ GRID S.A. - E-ON Distribuție România nr. 214270917 din 22.06.2023;
- Aviz SNTGN TRANSGAZ S.A. Mediaș, sucursala Sighișoara nr. 45428/ 21.06.2023;
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 79 din 03.10.2021;
- Aviz de la I.P.J. Harghita - Poliția Orașului Cristuru Secuiesc – Serviciul circulație nr. 714.675 din 04.10.2021;
- Raportul referitor la informarea și consultarea publicului cu privire la aprobarea " **ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL STABILIRII CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE – ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**" din orașul Cristuru Secuiesc cu nr. de înregistrare 4760/29.03.2023;
- raportul de specialitate al Serviciul de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții, înregistrat la nr. 238/2023;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat la nr. 292/2023;

Ținând cont de:

- prevederile art. 23 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificat și completat;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și de urbanism, modificat și completat;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificat și completat;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat și completat;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Cristuru Secuiesc nr. 105/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Cristuru Secuiesc și a Regulamentului Local de Urbanism, prelungit prin H.C.L. nr. 55/2017;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Cristuru Secuiesc nr. 121/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașului Cristuru Secuiesc;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. "a", art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobă Documentația tehnică a Planului Urbanistic Zonal **“ELABORARE P.U.Z. ÎN SCOPUL STABILIRII CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE – ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** din orașul Cristuru Secuiesc, întocmit de **S.C. LARIX STUDIO S.R.L.**, în conformitate cu proiectul nr. LS589/2021, cu o valabilitate de 10 ani.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, și Serviciul de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții din aparatul de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții și Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P. din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, reprezentantului beneficiarilor proiectului, d-lui TAKÁCS ZOLTÁN, precum și Prefectului județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 27 iunie 2023.

Președintele ședinței,
Klein László



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz