

HOTĂRÂREA NR. 1/2024

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 25 ianuarie 2024;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 6 din 18 ianuarie 2024;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 8/2024;
- HCL nr. 132/2023 privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului;
- referatul biroului juridic din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 9/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 17/2024;

Având în vedere:

- prevederile art. 16, art. 20 alin. 1 lit. „e”, și art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederilor art. 332 și urm., respectiv art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777 și urm. cu privire la contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a" și „b”, și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 132/2023 privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și serviciului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 25 ianuarie 2024.



Președintele ședinței,
Faluvégi Bartha Noémi

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Nr. crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoare chiriei pe anul 2022	Valoare chiriei pe anul 2023	Valoare chiriei pe anul 2024 (5%)
0	1	2	3	4	5
I. TERENURI					
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de către societăți comerciale pentru:				
	a) activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		43	45	47
	• Zona B		35	37	39
	• Zona C		27	28	29
	• Zona D		19	20	21
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		26	27	28
	• Zona B		21	22	23
	• Zona C		13	14	15
	• Zona D		8	8	8
	c) activități productive	lei/mp/an			
	• Zona A		27	28	29
	• Zona B		21	22	23
	• Zona C		13	14	15
	• Zona D		8	8	8
	d) birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		25	26	27
	• Zona B, C, D		17	18	19
	e) depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		21	22	23
	• Zona B, C, D		17	18	19
	f) suprafețe folosite pentru deservirea construcțiilor	lei/mp/an			
	• Zona A		17	18	19
	• Zona B		8	8	8
	• Zona C		7	7	7
	• Zona D		6	6	6
	g) pentru spațiile publicitare și reclamă				
	• Zona A	lei/latura de	68	71	75
	• Zona B	expunere/lună	58	61	64
	• Zona C	(pe față)	52	55	58
	• Zona D		46	48	50
	h) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclamă și publicitate situate pe domeniul public și privat al orasului	lei/mp/lună			
	• Zona A		46	48	50
	• Zona B		35	37	39
	• Zona C		33	35	37
	• Zona D		30	32	34
	i) pentru ocuparea terenului public cu reclame până cu suprafața până la 1 mp	lei/mp/lună			
	• Zona A B C D		13	14	15

2	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de persoane fizice pentru:	lei/mp/an			
	a) Garaje		6	7	7
	b) Anexe gospodărești, cotete, etc.				
	• Zona A		1,46 - 25	1,53 - 26	1,60-27
	• Zona B		1,46- 21	1,53 - 22	1,60-23
	• Zona C		1,46 - 17	1,53 - 18	1,60-19
	• Zona D		1,46 - 10	1,53-11	1,60-12
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru act. agricole	lei/mp/an			
	• Zona A		1,41	1,48	1,55
	• Zona B		0,62	0,65	0,68
	• Zona C		0,45	0,47	0,49
	• Zona D		0,30	0,32	0,33
	• extravilan		0,30	0,32	0,33
4	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, situate în fața magazinelor, folosite pentru activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		6,07	6,38	6,69
	• Zona B		5,32	5,59	5,86
	• Zona C		4,57	4,80	5,04
	• Zona D		2,64	2,77	2,9
5	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,45-9,04	1,52 - 9,50	1,59-9,97
	• Zona B		1,45-7,52	1,52- 7,90	1,59-8,29
	• Zona C		1,45-6,03	1,52 - 6,34	1,59-6,65
	• Zona D		1,45-6,03	1,52 - 6,34	1,59-6,65
6	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orasului folosite pentru expoziții fără vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		35	37	39
7	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orasului folosite pentru expoziții cu vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		91	96	101
II. CLADIRI					
1	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către societăți comerciale				
	a) activități comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		337	354	372
	• Zona B		276	290	305
	• Zona C		225	236	248
	• Zona D		136	143	150
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		198	208	218
	• Zona B		136	143	150
	• Zona C		94	99	104
	• Zona D		77	81	85
	c) activități productive	lei/mp/an			
	• Zona A		121	127	133
	• Zona B		100	105	110
	• Zona C, D		77	81	85
	d) Depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		100	105	110
	• Zona B		71	75	79
	• Zona C		5	5	5
	• Zona D		30	32	34
	e) Birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		168	177	186
	• Zona B, C, D		117	123	129
2	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinație decât locuințe de către persoane fizice	lei/mp/an			
	• Zona A		7,35-70,28	7,72- 73,86	8,10-77,55

	• Zona B		4,88-46,79	5,13-49,18	5,38-51,63
	• Zona C		4,00-35,64	4,20- 37,46	4,41-39,33
	• Zona D		2,67-28,96	2,81- 30,44	2,95-31,96
3	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,46-17,83	1,53 18,74	1,60-19,67
	• Zona B		1,46-12,24	1,53 - 12,86	1,60-13,50
	• Zona C		1,46-9,16	1,53 - 9,63	1,60-10,11
	• Zona D		1,46-7,65	1,53 - 8,04	1,60-8,44
4	Chirii pentru folosirea sălii de sedinta a Primăriei	lei/oră	21	22	23
5	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului orășenesc "Molnár István"	lei/oră	148	156	164
6	Chirii pentru folosirea sălii din sălii Casei de Cultură				
	pentru copii, elevi	lei/oră	88	92	
	pentru adulti	lei/oră	175	184	
	la chiria de 171 lei/ora se adauga cota de 15% din valoarea care depaseste 25 lei, și cota de 20% din valoarea care depășește 35 lei;/ reducere de 50% din chiria sălii pentru copii/elevi din orașul Cristuru Secuiesc				
	2024-Pretul unitar al biletelor pt. spectacol (lei)	Chiria sălii (lei/oră)			
	Sub 30 lei	200			
	31-40 lei	300			
	Peste 40 lei	400			
	Reducere de 50% din chiria sălii pentru spectacole de copii/elevi				
7	Chirii pentru ocuparea spatiilor din clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orasului Cristuru Secuiesc în care funcționează cabinete medicale și cabinete pentru servicii conexe actului medical	lei/mp/an			
	• Zona A		34	36	38
	• Zona B		29	30	32
	• Zona C		25	26	27
	• Zona D		19	20	21
8	Chirii pentru curți și grădini aflate în domeniul privat al orasului, aferent locuintelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995	lei/mp/an			
	• Zona A		1,06	1,11	1,16
	• Zona B		0,91	0,96	1
	• Zona C		0,62	0,65	0,68
	• Zona D		0,60	0,63	0,66
9	Chirii pentru închirierea scenei	lei/2 zile			
	a) pentru membrii microregiunii		1999	2101	2206
	b) pentru alte persoane juridice sau fizice		3331	3501	3676

III. Utilaje, mijloace de transport					
1	Tractor	lei/oră	81	85	89
2	Tractor cu remorcă	lei/oră	94	99	104
3	UNIMOG	lei/oră	144	151	159
4	Buldoexcavator	lei/oră	121	127	133
5	Toyota Dyna	lei/km	3,00	3	3
6	WV Transporter	lei/km	2,00	2	2
IV. Tarife abonamente de parcare					
1	Persoane fizice	lunar	29	30	32
		6 luni	88	92	97
		anual	175	184	193
2	Persoane juridice	lunar	51	54	57
		6 luni	132	139	146
		anual	264	277	291
V. Tarife pentru ocuparea locurilor in piata agroalimentara					
1	Folosirea căsutei	lei/mp/zi	6	6	6
2	Taxa rezervare căsute (10 mp):	lei/mp/lună	80	84	88
		lei/mp/an	480	504	529
3	Depozitarea temporara a mărfurilor în jurul căsutei	lei/mp/lună	3	3	3
4	Taxa spatii vânzare în hala:				
	- folosirea meselor	lei/mp/zi	13	14	15
	- depozitarea mărfurilor în jurul mesei	lei/mp/zi	6	6	6
5	Ocupat teren pentru vânzare	lei/mp/zi	5	5	5
		lei/mp/2 saptamini	53	56	59
		lei/mp/lună	93	98	103
6	Taxă folosire curent electric		6	6	6
7	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule		27	28	29
8	Vânzare de animale				
	- animale mici si păsări	lei/buc	0,67	0,70	0,73
	- pui de zi	lei/buc	0,27	0,28	0,29
9	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă	lei/buc	2	2,10	2,2
10	Taxa închiriere cântar:				
	- sub 10 kg	lei/buc/zi	9	9	9
	- peste 10 kg	lei/buc/zi	27	28	29
VI. Tarife pentru locuri de înmormântare					
		1 pers/30 ani	190	200	200
		2 pers/30 ani	334	351	351

Cristuru Secuiesc, la 25 ianuarie 2024

Presedintele sedintei
Faluvegi-Bartha Noemi

