

HOTĂRÂREA NR. 12/2024

privind aprobarea proiectului „Înființare Centru Comunitar Integrat în Orasul Cristuru Secuiesc respectiv demolarea construcțiilor C2 și C3, jud. Harghita” și aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate (SF), Devizului general (D.G.) varianta optimă și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară lunară în data de 8 februarie 2024;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 22 din 6 februarie 2024;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 46/2024;
- GHIDUL SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C1/I1, INVESTIȚIA 1 – „Înființare Centru Comunitar Integrat în Orasul Cristuru Secuiesc, respectiv demolarea construcțiilor C2 și C3, jud. Harghita”;
- referatul Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 47/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 66/08.02.2024,
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat la nr. 59/08.02.2024;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. „d”, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște

ART. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru Proiectul „Înființare Centru Comunitar Integrat în Orasul Cristuru Secuiesc, respectiv demolarea construcțiilor C2 și C3, jud. Harghita”, în cadrul apelului de proiecte finanțat de Ministerul Sănătății, în cadrul programului Planul Național De Redresare Și Reziliență - Componenta C12 – Sănătate - Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești – I1.4: Centre Comunitare Integrate, apelul de proiecte MS-0014.

ART. 2. Se aprobă indicatorii economici a proiectului „Înființare Centru Comunitar Integrat în Orasul Cristuru Secuiesc respectiv demolarea construcțiilor C2 și C3, jud. Harghita”, în valoare de **4.401.530,29** lei cu TVA, din care C+M în valoare de **3.472.077,14** cu TVA. Valoarea eligibilă din valoarea totală a proiectului este de **832.049,30** lei cu TVA, și cheltuielile neeligibile **3.569.480,99** lei cu TVA, conform devizului general cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și valoarea finanțată prin programul PNRR.

ART. 3 Orașul Cristuru Secuiesc prin Consiliul Local al Orasului Cristuru Secuiesc se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului de administrare a patrimoniului, Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P. și Biroului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, precum și Prefectului Județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 8 februarie 2024.

Președintele ședinței,
Patakfalvi Dénes

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII Lucrari de reabilitare si reamenajare cabinet medical

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.CheLtuielei pentru obtinerea si amenajarea terenului		211 666,64	40 216,66	251 883,30
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	211 666,64	40 216,66	251 883,30
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.CheLt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		11 000,00	2 090,00	13 090,00
2.1.	CheLtuielei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11 000,00	2 090,00	13 090,00
CAPITOLUL 3.CheLtuielei pentru proiectarea si asistenta tehnica		443 394,70	7 579,99	450 974,69
3.1.	Studii	3 500,00	0,00	3 500,00
	3.1.1 Studii de teren	3 500,00	0,00	3 500,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suporți și cheLtuielei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	9 000,00	0,00	9 000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6 000,00	0,00	6 000,00
3.5.	Proiectare	375 000,00	0,00	375 000,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	155 000,00	0,00	155 000,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1 500,00	0,00	1 500,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6 000,00	0,00	6 000,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	212 500,00	0,00	212 500,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	49 894,70	7 579,99	57 474,69
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000,00	0,00	10 000,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	5 000,00	0,00	5 000,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5 000,00	0,00	5 000,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	39 894,70	7 579,99	47 474,69

CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		2 973 200,97	564 908,18	3 538 109,15
4.1.	Constuctii si instalatii	2 659 646,47	505 332,83	3 164 979,30
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	11 385,00	2 163,15	13 548,15
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	285 169,50	54 182,21	339 351,71
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	14 000,00	2 660,00	16 660,00
4.6.	Active necorporale	3 000,00	570,00	3 570,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		129 051,40	18 421,75	147 473,15
5.1.	Organizare de santier	24 013,77	4 562,62	28 576,39
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	24 013,77	4 562,62	28 576,39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	32 094,83	0,00	32 094,83
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14 588,56	0,00	14 588,56
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 917,71	0,00	2 917,71
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14 588,56	0,00	14 588,56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2,5% din 1.2,1.3,2,3,4)	72 942,80	13 859,13	86 801,93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3 768 313,71	633 216,58	4 401 530,29
Din care C+M:		2 917 711,88	554 365,26	3 472 077,14

Data: 10.01.2024.

Beneficiar,
ORASUL CRISTURU SECUIESC



Proiectant,
DREAM DEVELOPMENT SRL

PRESEDINTELE SEDINTEI
PARA FALVI ACHIEȘ

