

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSLIUL LOCAL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 33/2015

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorilor tehnico economici și valorici în vederea finanțării investiției "Reabilitarea clădirii Centrului de sănătate (fostul Spital) din orașul Cristuru Secuiesc"

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară lunară la data de 12 februarie 2015;

Văzând proiectul de hotărâre al primarului din 6 februarie 2015, referatul Compartimentului PIILAPEMP, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2015;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 lit. "f", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărâște

Art. 1. Aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție indicatorile tehnico-economici și valorici în vederea finanțării investiției "Reabilitarea clădirii Centrului de sănătate (fostul Spital) din orașul Cristuru Secuiesc", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primariei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta se comunica viceprimarului orașului Cristuru Secuiesc, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 12 februarie 2015.

Președintele ședinței,
Sipos István



Contrasemnează:
Secretar,
Vári Ferenc

• DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTII (D.A.L.I.)
**REABILITAREA CLADIRII SPITALULUI DIN ORASUL
CRISTURU-SECUIESC**

- Partea scrisa :**
- Pagina de titlu
 - Lista de semnaturi
 - Memoriu tehnic
 - Deviz general
 - Deviz pe obiecte de lucrari
 - Studiu geotehnic

Partea desenata:

Plan de incadrare in zona		Scara 1:5000	Plansa A1
Plan de situatie		Scara 1:500	Plansa A2
Plan subsol	-releveu	Scara 1:100	Plansa A3
Plan parter	-releveu	Scara 1:100	Plansa A4
Plan etaj	-releveu	Scara 1:100	Plansa A5
Sectiune transversala	-propusa	Scara 1:100	Plansa A6
Fatada principala	-propusa	Scara 1: 80	Plansa A7
Fatada laterală	-propusa	Scara 1: 80	Plansa A8
Fatada laterală	-propusa	Scara 1: 80	Plansa A9
Fatada posterioara	-propusa	Scara 1: 80	Plansa A10
Plan invelitoare	-propusa	Scara 1:100	Plansa A11
Tablou de tamplarie	-propusa	Scara 1: 50	Plansa A12
Detaliu fatada -studiu culori		Scara 1: 80	Plansa A13

Planse fotografice executate despre cladire -fotografii format 9 x 12 cm

Avize si acorduri:

Certificat de Urbanism eliberat de primaria orasului Cristuru-Secuiesc

LISTA DE SEMNATURI

Sef proiect:	Inginer	Kantor Stefan Ludovic
Proiect Arhitectura:	Arhitect	Markovics Alexandru
Proiect Rezistenta:	Inginer	Kantor Stefan Ludovic
Antemasuratori,devize:	Inginer	Kantor Stefan Ludovic
Expert tehnic/verificator proiect:	Dr.Inginer	Albu Mircea Ioan



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

REABILITAREA CLADIRII SPITALULUI DIN ORASUL CRISTURU-SECUIESC

I.DATE GENERALE

1.Denumirea biectivului de investitii:	Reabilitarea cladirii spitalului din orasul Cristuru-Secuiesc,judetul Harghita
2.Amplasamentul:	Judetul Harghita Cristuru-Secuieci,strada Kriza Janos nr.26
3.Titularul investitiei:	Orasul Cristuru-Secuieci strada Libertatii nr.27 Judetul Harghita
4.Beneficiarul investitiei:	Orasul Cristuru-Secuiesc strada Libertatii nr.27 Judetul Harghita
5.Elaboratorul documentatiei:	S.C.SIC BAUM S.R.L. Cristuru-Secuiesc,crt.Kossuth Lajos Bloc A2 apt.3,judetul Harghita C.U.I.7030025,J19/34/1995

Descrierea investitiei

1.Situatia existenta a obiectivului de investitii

Scurt istoric al spitalului

Spital orasanesc din Cristuru-Secuiesc al luat fiinta ca urmare a reorganizarii administrative teritoriale de dupa cel de al doilea razboi mondial ,in fosta cladire a tribunalului Cristuru-Secuiesc,la inceputul anilor 1950,anul 1953 fiind anul in care spitalul a fost mutat din cladirea conacul "Gyarfas" in actuala cladire.

Spitalul a functionat cu urmatoarele sectii: boli interne,ginecologie si maternitate cuplata cu sectia de nou nascuti,pediatrie si chirurgie.

Perioada 1960-1975 a fost perioada de maxima dezvoltare cand spitalul a functionat cu sectiile de mai sus.

Sectia de chirurgie a fost desfiintata dupa anul 1975.

Sectia de ginecologie s-a desfiintat in anul 2000 ca urmare a lipsei de personal medical ,cu precadere medici ginecologi.

Ca urmare a acestor reduceri de activitate spitalul orasanesc a devenit Centru de Sanatate din cadrul spitalului municipal Odorheiu-Secuiesc.

In anul 2004 o parte a etajului constructiei –fosta ginecologie si maternitate a fost transformat in centru de asistenta socio-medicala.

Cadrul juridic constituirii centrului de asistenta socio-medicala I-a constituit OMS 331/09.04.2003 respectiv HGR 412/02.04.2003.

Acest centru de asistenta socio-medicala nu a functionat,in spatiile amenajate mutandu-se sectia de boli interne.

Odata cu realizarea centrului socio-medical s-au executat urmatoarele lucrari:

-lucrari de reparatii curente interioare la grupuri sociale si oficii

-refacerea instalatiei electrice

-realizarea instalatiei de semnalizare

-igienizarea generala a pavilioanelor (saloanelor)

-construirea unei extinderi (adosari) pentru scara exterioara si montarea de lifturi, separate pentru persoane si mancare.

Lucrarile executate cu aceasta ocazie nu au vizat lucrari de reparatii la fatada constructiei.

Avand in vedere ca ultima reparatie pe fatalele cladirii s-a executat in anul 1991 starea actuala a cladirii este cea prezentata in plansele foto-stare avansata de deteriorare, realizarea lucrarilor de reabilitare este deosebit de oportuna.

Totodata cladirea este monument istoric cuprins la codul 337 HR -2-m-B-12801-fostul Tribunal Cristuru-Secuiesc.

Starea tehnica a constructiei este corespunzatoare, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, insa necesita unele reparatii.

Valoarea de inventar a constructiei este:

II.CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC

2.1.Concluziile raportului de expertiza tehnica

Starea tehnica a constructiei este corespunzatoare, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, insa necesita unele reparatii, cu precadere de eliminare a igrasiei din peretii constructiei, respectiv revizuirea sarpantei si schimbarea invelitorii.

2.2.Concluziile raportului de audit energetic

III.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1.Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezenta reabilitare a cladirii spitalului vizeaza urmatoarele lucrari:

-stoparea fenomenului de acumulare de umezeala la peretii subsolului si la alti pereti la care acest fenomen se observa

-repararea tuturor fatadelor constructiei prin pastrarea elementelor decorative a fatadelor-cu precadere la fatada principala ,avand in vedere caracterul de monument istoric al cladirii

-revizuirea sarpantei si inlocuirea elementelor deteriorate

-refacerea invelitorii prin inlocuirea integrala a tigelor si a elementelor din tabla zincata

-inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice jgheaburi si burlane

-realizarea termoizolatiei la planseul peste pod (din saltele de vata minerala)

-schimbarea integrala a tamplariei exterioare cu tamplarie noua realizata din lemn stratificat si geamuri termopan,prin pastrarea formei initiale a fereastrelor

Pentru realizarea acestor lucrari se vor executa urmatoarele:

-se vor desface toate tencuielile exfoliate ,caramizile putrezite se vor inlocui, respectiv se va proceda la o absorbtie a apei din pereti prin metode chimice (prin introducerea de patroane tip okosal) sau prin metoda electro-osmotica ;

-dupa uscarea peretilor acestea se vor retencui cu tencuiala hidrofoba (tencuieli pe baza de mortar de var-fara adaos de ciment);

-in jurul constructiei terenul se va amenaja astfel incat sa se evite infiltrarea apelor la fundatii prin realizarea de trotuare si rigole cu pante de scurgere spre exterior,cu legaturi la canalizarea pluviala orasaneasca;

-repararea fatadelor va incepe cu executarea de sabloane de pe elementele decorative existente: solbancuri,braie,ancadramente de usi si ferestre,urmand ca aceste elemente sa se refaca prin utilizarea acestor sabloane ;elemente decorative trase pe loc cu siblonul si executate din mortar de ciment ;

-tencuielile exfoliate si coscovite ale fatadelor vor fi desfacute ,suprafata dupa uscare fiind retencuita,respectiv peste toate fatadele constructiei se va aplica un strat de tinci premergator lucrarilor de zugravire;

-tamplaria din lemn cu doua randuri de cercevele va fi schimbată in tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan;

-sarpanta va fi revizuita ,toate elementele lemnioase deteriorate find inlocuite;

-invelitoarea in stare avansata de deteriorare va fi integral inlocuita: se vor desface tigile existente,sipcile deteriorate se vor inlocui,respectiv constructia va fi invelita cu tigle din argila arsa tip solzi,ocazie cu care se va monta si o folie anticondes ;

-elementele din tabla zincata vor fi integral inlocuite,deasemenea toate jgheaburile si burlanele vor fi inlocuite;

-termoizolatia realizata din vata minerala din bazalt MW -placi bazaltice semirigide PS de 15 cm grosime;

-amplasarea termoizolatiei se va face pe astereala existenta,dupa ce in prealabil se dispune o folie de polietilena pentru bariera de vaporii.
Protejarea termoizolatiei se va face cu o folie anticondens tip Eurotop N35.

3.2.Suprafata si situatia juridica ale terenului care urmeaza sa fie ocupat (definitiv si/sau temporar) de lucrare :

suprafata totala a terenului este de 2000 mp,este situata in intravilanul orasului Cristuru-Secuiesc,strada Kriza Janos nr.26 -conform plan de situatie.

Regimul juridic al terenului: terenul pe care se afla amplasata constructia si implicit constructia se afla in patrimoniul privat al orasului Cristuru-Secuiesc,realizarea investitiei nu necesita expropieri.

Prin realizarea prezentei investitii nu vor fi ocupate terenuri,investitia se refera strict pe cladire.

3.3.Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colt, natura terenului de fundare și presiunea convențională, nivelul maxim al apelor freatică)

Clima și fenomenele naturale specifice

Din punct de vedere al incarcarilor date de **actiunea vantului**, conform INDICATIV NP-082-04, amplasamentul se incadreaza in zona cu presiunea de referinta ,mediata pe 10 minute la 10 m ,avand 50 de ani interval mediu de recurenta (2% probabilitate anuala de depasire) $q_{ref}=0,40 \text{ kPa}$.

Din punct de vedere al incarcarilor **date de zapada**,conform Cod de proiectare,Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor ,INDICATIV CR1-1-3-2005 ,amplasamentul se incadreaza in zona cu valoarea cracteristica a incarcarii din zapada pe sol,

$So,k=1,5\text{kN}/\text{mp}$,avand $IMR= 50$ ani (IMR -intervalul mediu de recurenta al actiunii/incarcarii).

Conform Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor-indicativ P100-1/2006,amplasamentul se incadreaza in zona E ($ks=0,12$) cu perioada de colt $T_c=0,7 \text{ sec}$,ceea ce corespunde gradului seismic VII.

Zona incarcarii din seism cu acceleratia $a_g=0,12g$ si $T_c=0,7$, conf. P100-1/2006. Geologia este conform studiului geotehnic anexat.

Presiunea conventionala (presiune plastica calculate la cota de fundare) este de:
 $P_{pl1}=245 \text{ kPa}$ -zona cu subsol

$P_{pl2}=298 \text{ kPa}$ -zona fara subsol

$P_{cr}=495 \text{ kPa}$ -presiunea critica

Nivelul maxim al apelor freatică este -2.50 m –nivelul de stabilizare a acestora

Prin lucrările de reparatii propuse nu vor fi depasite presiunile limita pe talpa fundatiei, prescrise in studiul geotehnic.

3.4.Caracteristicile principale ale constructiilor

Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit

Deschiderea maxima a spatiilor este de : $6,60 \text{ m}$

Aria construita a spitalului este de : $Ac= 850,93 \text{ mp}$

Aria desfasurata a spitalului este de : $Ad=2211,31 \text{ mp}$

Aria utila a spitalului este de : $Au=1674,74 \text{ mp}$

Numarul de niveluri: $\text{subsol+parter+1 etaj}$

Volumul construit: $Vc=5916,82 \text{ mc}$

Inaltimea la cornisa sau streasina: $Hstr.=9,19 \text{ m}$

Inaltimea maxima a constructiei: $Hmax.=15,66 \text{ m}$

Categoria de importanță a obiectivului

-Clasa de importanță: **II-conform P100-1/2006**

-Categoria de importanță : **C-conform HG 766-97**

-Zona seismică: **E ($ks=0,12$); $T_c=0,7 \text{ sec}$ –conform P100-1/2006, $a_g=0,12 g$**

-Gradul de rezistență la foc: **III-conform P118-99**

3.5. Structura constructivă

Cladirea a fost construită la începutul anilor 1900, în anul 1904 a funcționat deja ca tribunal.

Structura de rezistență este după cum urmează:

- fundatii continue din piatra naturală și caramida zidite cu mortar de 90 cm grosime
- soclul este din piatra naturală și caramida plina zidite cu mortar de 90 cm grosime
- peretii portanți ai suprastructurii sunt din caramida plina presată tip vechi de 50 cm respectiv 30 cm grosime
- planseul peste subsol și parter este executată din bolti de caramida și grinzi metalice, respectiv din grinzi din lemn peste etaj
- sarpanta acoperisului este din lemn tip macaz dublu (cu structura independentă de structura planseului peste etaj)
- învelitoarea este din tigle solzi și profilate

3.6. Principalele utilaje de dotare a construcțiilor (cazane de abur sau apă fierbinte, hidrofoare, ascensoare etc.)

Utilaje și dotări existente:

- centrala termică alimentată cu combustibil gazos
- hidrofoare (în cazul sistemului apei centralizate)
- ascensoare - 2 bucăți (pentru personal, respectiv hrana)

3.7. Instalații aferente construcțiilor

Cladirea spitalului este dotată cu următoarele instalații :

- instalații de iluminat și forță
- instalații de iluminat în caz de incendiu
- instalații de curenti slabii (telefon, internet)
- instalații de apă și canalizare menajera
- instalație de parafasnet

3.8. Utilități

- | | |
|---------------|---|
| -Apa potabilă | este asigurată prin racordarea unității la rețeaua de apă potabilă (centralizată) orasanească; |
| -Apa caldă | este asigurată în permanentă de la centrala termică proprie; |
| -Apele uzate | sunt colectate și canalizate în rețeaua de canalizare menajera a orașului; |
| -Iluminatul | natural se realizează prin intermediul ferestrelor amplasate, artificial prin intermediul consumatorilor electrici; |
| -Ventilatia | se realizează pe cale naturală prin intermediul golurilor de ferestre și ușă amplasate, protejate pe perioada sezonului căld cu ușă tip plasa; |
| -Rezidurile | solide rezultate din curatenia curentă a unității sunt colectate în recipiente închise (tumberoane cu capac) și transportate la locurile stabilite de Consiliul Local – pe baza de contract; rezidurile rezultate din procesul medical, vor fi colectate separat în saci de plastic și vor fi incinerate în crematoriul spitalului; |

-Incalzirea

se realizeaza cu ajutorul sistemului de incalzire central, agentul termic fiind apa calda.

3.2.1. Consumuri de utilitati

Lucrarile de reabilitare descrise mai sus nu implica consumuri de utilitati suplimentare, nu vor fi depasite consumurile initiale de utilitati.

3.2.1.a) Necesarul de utilitati rezultate :-nu este cazul

3.2.1.b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati :-nu este cazul.

3.2.1.c) Durata de realizare a investitiei :

-durata de realizare a investitiei este de 4 luni de zile

-graficul de realizare a investitiei :

Nr. Crt.	Categoria de lucrari	Esalonare pe luni											
		I			II			III			IV		
1.	Lucrari de reabilitare subsol	■■■■■■■■■■■■											
2.	Lucrari de reabilitare acoperis							■■■■■■■■■■■■					
3.	Lucrari de reabilitare fatada										■■■■■■■■■■■■		

IV.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

4.1. Valoarea totala a lucrarilor de constructii montaj este de :1790905 lei.

4.2. Esalonarea costurilor pe luni

Luna I si Luna a II-a:

-organizare de santier	- 43501,00 lei
-lucrari de reabilitare subsol-cu articolele din deviz	-300349,00 lei

Toatal luna I+II -343850,00 lei

Luna a III-a

-lucrari de reabilitare acoperis-cu articolele din deviz -605640,00 lei

Luna a IV-a

-lucrari de reabilitare fatada-cu articolele din deviz	-544057,00 lei
-cheltuieli neprevazute	- 72502,00 lei

Total luna a IV-a -616559,00 lei

V. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

5.1. Costul realizarii lucrarilor de reabilitare este de 1790905 lei fata de valoarea de inventar a constructiei

VI.SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

6.1. Din valoarea totala a investitiei ,100% din fondul bugetului de stat .

VII.ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA

7.1.Numarul de locuri de munca create in faza de executie, pe perioada de derulare a investiei cca. :15 de locuri de munca.

7.2.Numarul locurilor de munca existente in faza de operare :

-la data intocmirii documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii ,centrul de sanatate functioneaza cu urmatoarele sectii: sectia de boli interne,pediatrie sectia de primiri urgente+ambulante.

Periodic un medic din Odorheiu-secuiesc asigura asistenta pe linie pneumo – fiziologie.

Total personal 58 de persoane, din care:

- 3 medici
- 24 asistenti
- 10 ingrijitori
- 2 personal tesa
- 10 soferi de ambulanta
- 5 portari
- 2 bucatari
- 1 spalatoreasa
- 1 electrician

VIII.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

8.1.Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA 1790905 lei din care constructii montaj 1450046 lei.

8.2.Esalonarea (INV/C+M)

-anul I 1790905 /1450046 lei

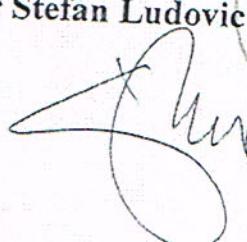
8.3.Durata de realizare (luni) -4 luni

8.4.Capacitati (in unitati fizice si valorice)

-lungime cladire	52,85 m
-latime cladire	19,42 m
-inaltime cladire	15,66 m
-costul/mp arie desfasurata	810,00 lei

Intocmit:

Ing.Kantor Stefan Ludovic*



Arh. Markovics Alexandru



FOTO NR.1

FATADA PRINCIPALA A SPITALULUI

Se pot observa urmele de umezeala datorat lipsei de indepartare a apelor meteorice de langa cladire.



FOTO NR.2

FATADA LATERALA A SPITALULUI

Poarta de acces principală în unitate.



FOTO NR.3

FATADA POSTERIOARA A SPITALULUI

Urme semnificative de umezeala pe peretii construcției.



FOTO NR.4

FATADA POSTERIOARA A SPITALULUI-continuare

Se propune indepartarea
brazilor de langa cladire.



FOTO NR.5

FATADA POSTERIOARA A SPITALULUI-continuare,se observa zona noua alipita de constructia veche,odata cu realizarea centrului de asistenta medico-sociala.



FOTO NR.6

FATADA LATERALA A SPITALULUI-urme puternice de umezeala acumulata in pereti.

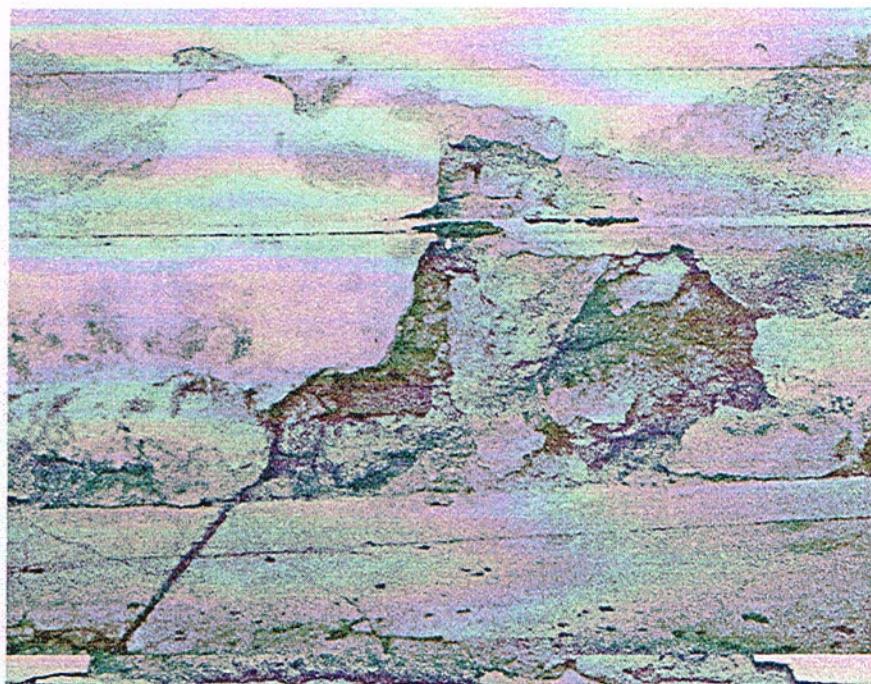


FOTO NR.7

Soil degraded due to water accumulation.

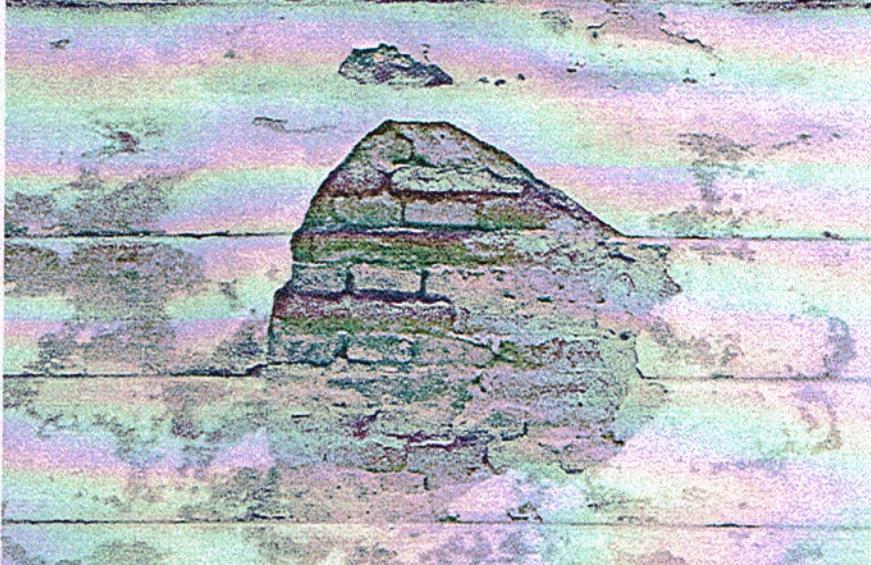


FOTO NR.8

Walls eroded due to water accumulation.

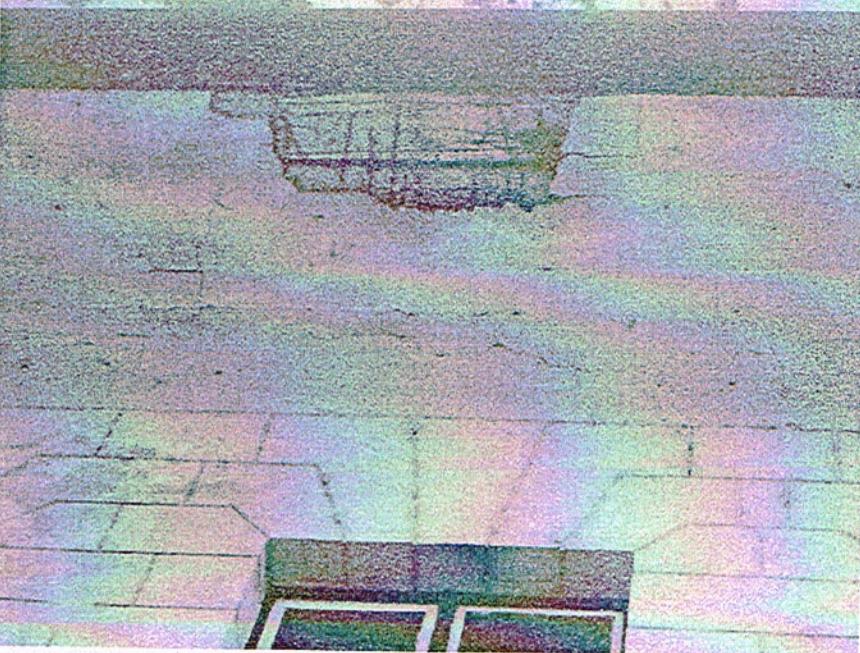


FOTO NR.9

Drainage system degraded due to infiltration of meteoric water.



FOTO NR.10

Degradari ale elementelor decorative pe fatada principala a cladirii.

FOTO NR.11

Pereti degradati datorita acumularii de umedeza.

FOTO NR.12

Fatada principala a cladirii-in stare avansata de deteriorare.

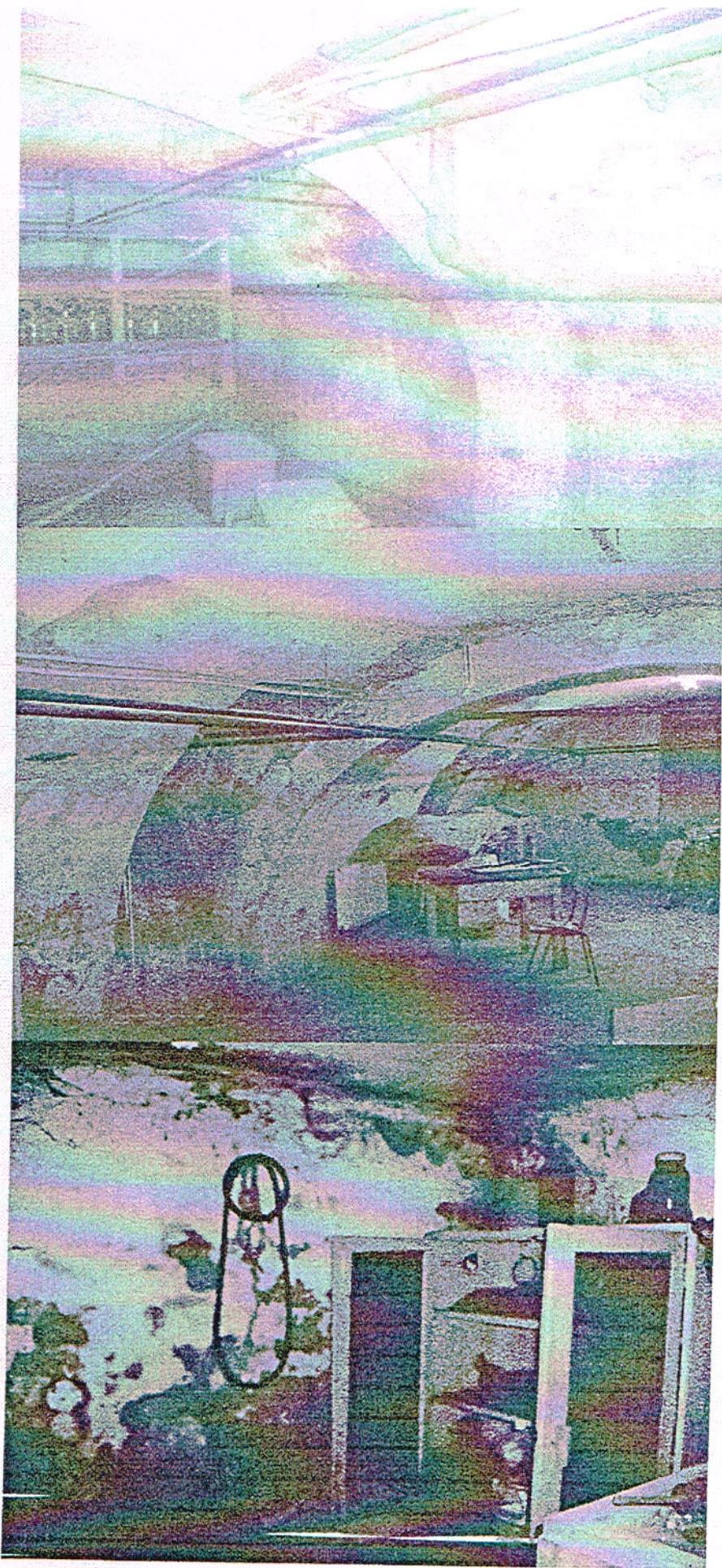


FOTO NR.13

Subsolul cladirii
Peretii sunt patrunsi de
umezeala.

FOTO NR.14

Subsolul cladirii

FOTO NR.15

Subsolul cladirii cu pereti
patrunsi de umezeala.

DEVIZ GENERAL

Pentru investitia:

REABILITAREA CLADIRII SPITALULUI DIN CRISTURU-SECUIESC

Loc de constructie: CRISTURU-SECUIESC,STR.KRIZA JANOS NR.26

Beneficiar:

*CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CRISTURU-SECUIESC
PRIMARIA ORASULUI CRISTURU-SECUIESC
CRISTURU-SECUIESC STR.LIBERTATII NR.27*

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea capitolelor si subcapitolelor</i>	<i>Valoarea totala in lei (Inclusiv T.V.A)</i>	<i>Din care supusa procedurii de achizitie publica</i>
<i>Crt.</i>			<i>4.</i>
1.	2.	3.	

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

- 1.1 Obtinerea terenului ---
- 1.2 Amenajarea terenului ---
- 1.3 Amenajari pt.protectia mediului,
inclusiv refacerea cadrului natural dupa
terminarea lucrarilor ---

CAPITOLUL 2

*Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului
(retele de racord,utilitati exterioare incintei)*

*Cheltuieli pentru asigurarea
utilitatilor necesare obiectivului* ---

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

- 3.1 Studii de teren,geo,topo si hidro ---
- 3.2 Cheltuieli pentru avize,acorduri,autorizatii,taxa aferenta Inspectiei pentru controlul calitatii
lucrarilor de constructii si alte cheltuieli de aceeasi natura in sarcina investitorului

<i>3.3 Proiectare si enginerig</i>	<i>14500 lei</i>	---
<i>3.3.1 Expertiza tehnica,studii</i>	<i>108753 lei</i>	<i>108753 lei</i>
<i>3.3.2 Documentatie pt.obtinerea avizului D.M.I.</i>		
<i>3.4 Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor</i>	<i>3000 lei</i>	---
<i>3.5 Consultanta si asistenta tehnica ,inclusiv plata personalului de supraveghere pe parcursul realizarii obiectivului</i>	<i>72502 lei</i>	<i>72502 lei</i>

CAPITOLUL 4.

Cheltuieli pentru investitia de baza

- 4.1 Cladiri si constructii speciale ,instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta:

REABILITAREA CLADIRII SPITALULUI DIN CRISTURU-SECUIESC

<i>Constructii+Montaj C+M</i>	1450046 lei	1450046 lei
4.2 Montaj utilaje tehnologice, inclusiv retele aferente utilitatii	---	---
4.3 Utilaje si echipamente de transport	---	---
4.4 Utilaje , echipamente tehnologice functionale cu montaj	---	---
4.5 Dotari,inclusiv utilaje si echipamente independente cu durata mare de serviciu	---	---

CAPITOLUL 5.*Alte cheltuieli*

5.1 Organizare de santier	43501 lei	43501 lei
5.1.1 lucrari de constructii		
5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierului		
5.2 Comision ,taxe,etc.	26101 lei	---
5.2.1.Comisioane,taxe si cote legale		
5.2.2.Costul creditului		
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	72502 lei	---

CAPITOLUL 6.*Cheltuieli pentru darea in exploatare*

6.1 Pregatirea personalului de exploatare	---	---
6.2 Probe tehnologice,incercari,rodaje, expertize la receptie	---	---

TOTAL:	1790905 lei	1674802 lei
<i>Din care C+M:</i>	1450046 lei	1450046 lei

PARTEA A II A

*Valoarea ramasa actualizata
a mijloacelor fixe existente incluse
in cadrul obiectivului de investitie*

PARTEA A III A

*Fondul de rulment necesar
pentru primul ciclu de productie*

TOTAL GENERAL	1790905 lei	1674802 lei
<i>Din care: C+M</i>	1450046 lei	1450046 lei

BENEFICIAR:

PRIMARIA ORASULUI CRISTURU-SECUIESC



PROIECTANT
S.C.SIC BAUM S.R.L.
Ing.STEFAN L.Kantor

*PRESEZINTELE SEDINTA
SI DOS IST VZN*

