

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 62/2015

privind aprobarea închirierii directe a unui imobil către S.C. COMPANIA AQUASERV  
Târgu Mureș, Filiala Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică lunară la 14 mai 2015;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 8 mai 2015, referatul compartimentului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit „b” , alin. 5 lit. "b", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

### Hotărâște:

Art.1. Aprobă închirierea directă a imobilului clădire, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 11B, către S.C. COMPANIA AQUASERV Târgu Mureș, Filiala Cristuru Secuiesc, pentru o perioadă de 3 ani.

Art.2. Aprobă caietul de sarcini cuprins în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează secretarul orașului, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de administrare a patrimoniului și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 mai 2015.

Președintele ședinței,  
Fekete Domokos



Contrasemnează:  
Secretar,  
Vári Ferencz

### CAIET DE SARCINI

privind închirierea directă a unui imobil, situat în orasul Cristuru Secuiesc,  
str. Harghitei nr. 11B, județul Harghita

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit pentru stabilirea condițiilor de închiriere al a unui imobil, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 11B, județul Harghita

**Art. 1.** Obiectul prezentului caiet de sarcini o constituie clădirea P+2 și terenul ocupat cu construcție.

**Art. 2.** Termenul închirierii este de 3 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere.

**Art. 3.** Chiria este stabilită la 16153,00 lei/an, 1346,00 lei/lună,

Chiria se compune din:

- construcția P+2 :

- parter-depozit - Su x 53 lei/mp/an = 65,84mp x 53 lei/mp/an = 3489,52 lei/an

- et. I. - birouri - Su x 88 lei/mp/an = 67,85mp x 88 lei/mp/an = 5970,80 lei/an

- et. II - birouri - Su x 88 lei/mp/an = 76,05mp x 88 lei/mp/an = 6692,40 lei/an

Plata chiriei se va face lunar și se va achita până la data de 28 a fiecărui luni pentru luna în curs prin ordin de plată sau numerar la caseria primăriei.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a chiriei lunare ce depășesc 2 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

**Art. 4.** Dezvoltarea imobilului (orice modificare) prin contribuția locatarului se va putea executa prin aprobarea prealabilă a locatarului.

Pentru modificările ce vor fi executate, locatarul trebuie să procure toate avizele și autorizațiile necesare.

**Art. 5.** Motivul de ordin legislativ, economic, financiar și social care impune închirierea unor bunuri, este:

- administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Cristuru Secuiesc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

**Art. 6.** Locatarul are următoarele obligații:

a.- să predea locatarului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului din vina exclusivă a locatarului, contra viciilor ascunse ale bunului ori pentru cauză de evicțiune

**Art. 7.** Locatarul are următoarele obligații:

a.- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a obiectului închirierii pe cheltuiala sa și să despăgubească pe locatar pentru pagubele produse din culpa sa;

b.- să plătească chiria în termenul și modul stabilit prin contractul de închiriere;

c.- să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din prezentul caiet de sarcini;

- d.- să conserve bunul preluat și să dezvolte ca un bun gospodăr;
- e.- să procure toate avizele și autorizațiile necesare ;
- f.- la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în stare în care l-a primit și în care a ajuns imobilul prin contribuția părților;
- g.- pe toată perioada de derulare a contractului, locatarul nu va putea subînchiria, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul închirierii.
- h.- locatarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

**Art. 8.** Contractul de închiriere se va rezilia de drept fără somatie în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a unuia dintre următoarele obligații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere
- b) schimbarea unilaterală a destinației bunului de către locatar
- c) neplata a 3 rate succesive din chiria la termenul convenit
- d) neconservarea bunului și nefolosirea acestuia de către locatar ca un bun gospodăr

În caz de neplată a sumei echivalentă cu chiria lunară cu titlu de garanție nu va fi încheiat contractul de închiriere.

**Art. 9.** Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii, apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de forță majoră.

**Art. 10.** Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cristuru Secuiesc, la 14 mai 2015

Președintele ședinței,  
Fekete Domokos



Contrasemnează:  
Secretar,  
Vári Ferencz

