ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 21/2016

privind concesionarea directă a transformatorului P = 250 kVA situat în str. Harghitei nr. 4, aflat în proprietatea publică al oraşului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedință ordinară publică la data de 14 ianuarie 2016;

Văzând proiectul de hotărâre a primarului din 12 ianuarie 2016, referatul Biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, precum şi referatul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind domeniul public şi regimul juridic a acesteia, al art. 15 lit. „e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "c", 44 şi 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 20 ani cu posibilitate de prelungire, către SC CONLOG EAST SRL Cristuru Secuiesc, a transformatorului P = 250 kVA, situat în str. Harghitei nr. 4.

Art.2. Aprobă Studiul de oportunitate a concesiunii, cuprins în anexa nr. 1 şi Caietul de sarcini al concesiunii, cuprins în anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, Biroul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentului de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 ianuarie 2016.

Preşedintele şedinței,
Csifó Julianna

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 21/2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAPITOLUL I.
GENERALITĂȚI

Prezentul studiu de oportunitate priveşte concesionarea bunului mobil transformator P= 250 kVA, situat în oraşul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 4,

CAPITOLUL II.
SEDIUL JURIDIC

La baza prezentului studiu şi a concesionării se află prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietarea publicã si regimul juridic al acestuia, art. 15 lit. „e" din Legea nr. 50/1991 republicat cu modificările si completările ulterioare care permite concesionarea directã fãrã organizarea de licitatie si art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publicã localã, republicat cu modificările si completările ulterioare

CAPITOLUL III.
DESCRIEREA TERENULUI

Transformaturul constituie la data prezentei proprietatea publicã al oraşului Cristuru Secuiesc, fiind situat în str. Harghitei nr. 4,

CAPITOLUL IV.
EVALUAREA BUNULUI

La calcularea valorii se va lua ca bază suma de 9050 lei, luând la baza valoarea amortizata.

CAPITOLUL V.
MOTIVAȚIA DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, DE MEDIU PENTRU ACORDAREA CONCESIUNII

Concesionarea bunului mobil ar reprezenta mai multe motive de ordin economico-financiar, privind faptul cã punerea în functiune a transformatorului ar rezolva alimentarea cu energie electricã a mai multor firme aflate în vecinãtate.

În urma utilizării transformatorului de către concesionar vor provenii unele venituri, care se vor obține cu titlu de redevență.

CAPITOLUL VI.
DURATA CONCESIUNII

Luînd în considerare specificul bunului mobil propunem concesionarea pentru o perioadă de 20 de ani.

CAPITOLUL VII.
STABILIREA NIVELULUI MINIM AL REDEVENȚEI

Potrivit art.14 din Legea nr.50/1991 republicată, limita minimă a prețului concesiunii se stabileşte astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a transformatorului, în condițiile de piață.

Propunem recuperarea prețului de vânzare a bunului în 25 de ani.

Nivelul minim al redevenței, ținând cont de premisa că în perioada de 25 de ani a concesiunii trebuie obținute contravaloarea transformatorului concesionat, propunem a fi stabilit la suma de 362 lei pe an.

CAPITOLUL VIII.
MODALITATEA DE LICITARE

In baza art. 36, alin. (2), lit "c", alin 5 lit. "a", art. 45 alin.(3) şi art. 115 alin (1) lit. "b" coroborate cu prevederile art. 123 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, ale art 15 lit. e din Legea 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare, privind concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia .

CAPITOLUL IX
BAZELE ELABORARII STUDIULUI

La elaborarea prezentului studiu au stat datele si situatia din ziua de 12 ianuarie 2016.

Cristuru Secuiesc, la 14 ianuarie 2016.

Preşedintele şedinței,
Csifó Juliánna

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 21/2016

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea directã a transformatorului P = 250 kVA situat în str. Harghitei nr. 4, aflat în proprietatea publicã al orasului Cristuru Secuiesc

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Bunul mobil care urmeaza a fi concesionat este transformator P= 250 kVA, si se afla situat în oraşul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 4.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIONARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri, sunt urmatoarele:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietarea publicã si regimul juridic al acestuia
- prevederile art. 15 lit. „e" din Legea nr. 50/1991 republicat cu modificãrile si completãrile ulterioare care permite concesionarea directã fãrã organizarea de licitatie-
- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publicã localã, republicat cu modificãrile si completãrile ulterioare
- administrarea eficienta a domeniului public si privat al orasului Cristuru Secuiesc pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Bunul mobil transformator P= 250 kVA situat în Cristuru Secuiesc, str. Harghitei nr. 4, se concesioneaza pe durata de 20 ani.

Cap. IV. INCETAREA CONCESIUNII

4.1.Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în urmatoarele situatii:

a). la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune

b). pentru cazurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului. Daca partile nu se înteleg asupra cuantumului despagubirii, urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti.

c). în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri în sarcina concesionarului;

d). în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri în sarcina concedentului;

e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri; concesionarul are obligatia de a notifica deîndata concedentului despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii sau serviciului public declarând renuntarea la concesiune.

f). alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fãrã a aduce atingerea cauzelor si conditiilor reglementate de lege

4.2. În cazul încetarii concesiunii pentru una din cauzele prevazute la pct. 4.1. bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate dupã cum urmeazã:

a) bunuri retur
b) bunuri proprii

Cap. V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Pretul de pornire la atribuiriea contractului de concesiune directã este de **362 lei/an,** pret stabilit conform valoarea bunului.
5.2. Plata concesiunii se va face semestrial, pânã la data de 31 martie si 30 septembrie a anului curent prin ordin de plata sau numerar la caseria primãriei.
5.3. Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica prin Buletinul Statistic de Preturi
5.4. Întârzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de întârziere la suma datorata, urmând ca pentru întârzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

6.1. Bunul mobil transformator P= 250 kVA care constituie proprietatea concedentului va fi administrat si exploatat de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramânând proprietatea concedentului si urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute în contractul de concesionare precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.
Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind egal cu valoarea contabila actualizata conform procedurilor legale;
6.2.Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) rãmân in proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele oricum doreste.

Cap.VII. CONDITII DE MEDIU

7.1.Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului

CAP. VIII . OBLIGATIILE PARTILOR

8.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:
a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare / primire.
b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei împrejurari de natura a afecta drepturile concesionarului în masura în care aceste situatii depind în tot sau în parte de vointa sa.
8.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:
a.-. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
b.- să plătească redevența la valoarea, în termenul şi modul stabilite prin contractul de concesiune.
c.- să plătească pe toată durata concesiunii impozitele şi taxele datorate statului şi Administrației Publice Locale.

d - pe toată perioadă de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.
e - concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului şi persoanelor.
f.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
g.- în termen de 30 zile de la încheierea contractului de concesionare, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în documentele de publicitate imobiliară (carte funciară).
h.- să constituie în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (10 % din valoarea totală a concesiunii) din suma obligației de plată de către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de activitate.
Garanția va fi depusă în contul concedentului nr. RO07TREZ35221A300530XXXX deschis la Trezoreria mun. Odorheiu Secuiesc. Din această sumă concedentul poate preleva penalitățile şi sumele datorate de concesionar.
i - garanția se va restitui după achitarea integrală a prețului concesiunii.
j.- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local

Cap.IX. RASPUNDEREA PARTILOR

9.1.In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu despagubirile sint cumulative si nu exclusive.
Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora, in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Cap. X SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1.Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Cap. XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare.
11.2. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionarii continuitate a activitatii în scopul careia a fost concesionat terenul.
11.3 Concesionarea directă este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local si de stat,

Cristuru Secuiesc, la 14 ianuarie 2016.

Preşedintele şedinței,
Csifó Juliánna

ROMANIA JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz