ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA Nr. 92/2016

privind aprobarea contractului de închiriere între Episcopia Unitariană din Cluj Napoca şi Liceul Teologic Unitarian „Berde Mózes"

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc, întrunit la şedinţă ordinară în data de 7 septembrie 2016;

Văzând proiectul de hotărâre al primarului din 25 august 2016, raportul Biroului de administraţie publică locală, precum şi raporturile comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului şi nr. 4 pentru învăţământ, religie şi cultură;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale şi al Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situaţia prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum şi pentru prorogarea unor termene, aprtobat cu modificări şi completări prin Legea nr. 65/2015;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 6 lit "a" pct. 1, art. 44 şi 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

HOTĂRĂŞTE

Art.1.- Aprobă contractul de închiriere între Episcopia Unitariană din Cluj Napoca reprezentată prin d-l episcop Bálint Benczédi Francisc, în calitate de locator, respectiv Liceul Teologic Unitarian „Berde Mózes", cu sediul în oraşul Cristuru Secuiesc, str. nr. , reprezentată prin d-a Varró Margit, având calitatea de director, ca locatar, pe o perioadă de 1 an, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale al Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc şi directoarea Liceului Teologic Unitarian „Berde Mózes".

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, Episcopiei Unitariene din Cluj Napoca şi Liceului Teologic Unitarian „Berde Mózes".

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA CONSILIUL LOCAL CRISTURU SECUIESC

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferenczy

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă la HCL nr. 92/2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. /2016

Între,

Episcopia Unitariană cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul reprezentată prin Bálint Benczédi Francisc episcop în calitate de *locator* (denumit mai jos *proprietar*) şi

Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes cu sediul în oraşul Cristuru Secuiesc, str. , reprezentat prin Varró Margit director, în calitate de *locatar (chiriaş),* respectiv

Obiectul Contractului

Proprietarul închiriază, iar locatarul ia în chirie imobilele situate în oraşul Cristuru Secuiesc, str. (clădirea I), respectiv nr. (clădirea II), pentru scopul de activitate şcolară, după cum urmează:
-Suprafeţe locative arie desfăşurată: 4.658 mp (clădirea I) + 2.961 mp (clădirea II)
-Suprafaţa terenului: 16.420 mp (aferent clădirii I) + 3.623 mp (aferent clădirii II)

Termenul de închiriere

Termenul de închiriere este începând din 1 iulie 2016 până la 30 iunie 2020. După expirarea termenului, părţile vor renegocia contractul.

Chiria

Chiria aferentă imobilelor folosite este de 10.000 lei/lună cu TVA inclus. La stabilirea chiriei s-a avut în vedere legislaţia în vigoare respectiv şi normele specifice pentru construcţiile şcolare, unde se prevăd mărimile spaţiilor educaţionale necesare pentru o bună desfăşurare a activităţilor.

Plata

Plata chiriei stabilite se va face în contul Episcopiei Unitariene deschis la OTP BANK Cluj, cont: în termen de 10 zile de la emiterea faturilor. Pentru întârziere se vor plăti penalităţi de 0,05 % pentru fiecare zi la suma datorată.

În caz de neplată până la expirarea termenului pentru care suma devine exigibilă, chiriaşul este pus de drept în întârziere. Executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere şi a extrasului de cont, prezentul contract fiind înscris autentic, constituind titlu executoriu fără nici o somaţie, trecerea vreunui termen sau altă procedură. Executarea silită pentru chiria restantă se va face asupra conturilor deschise la bănci. În

caz de neplată la termen concomitent cu executarea silită pentru chirie restantă, chiriaşul va fi evacuat pe calea executării silite fără somaţie, fără trecerea vreun termen, fără altă procedură la cererea proprietarului, pe baza contractului şi extrasului de cont a proprietarului.

Obligaţiile părţilor

Obligaţiile proprietarului:

a). să controleze modul cum este folosită şi întreţinută de către chiriaşi suprafaţa locativă închiriată, şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi folosiri judicioase şi potrivit destinaţiei.

Obligaţiile chiriaşilor:

a). Să folosească spaţiul închiriat ca buni gospodari conform destinaţiei care rezultă din contract, sub nici o formă neputând schimba destinaţia spaţiului închiriat.

b). Prin activitatea desfăşurată să nu deterioreze spaţiul închiriat. La expirarea contractului spaţiul va fi predat cel puţin în starea în care a fost primit.

c). Orice modificare interioară sau exterioară a spaţiului închiriat se va face numai cu acordul scris al Locatorului.

d). Să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţii al spaţiului închiriat şi al instalaţiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral.

e). Utilităţile publice cad în sarcina locatarului.

f). Să asigure curăţenia în spaţiul închiriat şi în zona exterioară aferentă, permanent, efectuând dezinfecţia şi deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare.

g). să asigure evacuarea şi transportul rezidurilor rezultate din prestarea activităţii.

h). să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, normelor tehnice, metrologice, de protecţia muncii, PSI, protecţia mediului înconjurător, precum şi a actelor normative specifice activităţii desfăşurate.

i). să realizeze îmbunătăţirile, modernizările şi dotările suplimentare numai cu acordul expres al locatorului.

Alte clauze

Proprietarul promite că sumele primite pentru spaţiile închiriate vor fi folosite pentru renovarea, întreţinerea sau efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor în care se desfăşoară activităţile şcolare, respectiv sprijinirea activităţilor şcolare ale elevilor.

Răspunderea contractuală

a) Neexecutarea sau executarea necorăspunzătoare a obligaţiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condiţiile legii.

b) Forţa majoră exonerează de răspundere, partea care o invocă are obligaţia să anunţe cealaltă parte în termen de 15 zile de la data procedurii acestuia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Prezentul contract s-a încheiat azi, 25 iunie 2016, în 2 exemplare.

PROPRIETAR	CHIRIAŞI
Episcopia Unitariană	Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes

Bálint Benczédi Francisc
episcop

Varró Margit
director

Primăria Cristuru Secuiesc
Rafai Emil
primar

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferenc