ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 97/2016

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de pioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară publică la data de 7 septembrie 2016;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 29 august 2016, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, precum şi referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c", alin. 5 lit. "b", alin. 6 lit. „a" pct. 5, 17 şi lit. „e", art. 44 şi 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de pioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în oraşul Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexa nr. 1 – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj şi în anexa nr. 2 – Criterii de acces la locuinţă.

Art.2. Se aprobă lista cu actele necesare, care vor fi prezentate împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuinţe, realizate prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, destinată închirierii, anexa nr. 3.care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, biroul de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc şi se aduce la cunoştinţă publică.

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă nr. 1 la HCL nr. 97/2016

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ		Nr. puncte
1. SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
	1.1 Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat	**10**
	1.2 Tolerat în spaţiu	**7**
	1.3 Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar -	
	a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv	**5**
	b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv	**7**
	c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv	**9**
	d) mai mică de 8 mp	**10**
NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri al familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la cap. A pct. 2.		
2. STAREA CIVILA ACTUALĂ		
	2.1. Starea civilă	
	a) căsătorit	**10**
	b) necăsătorit	**8**
	2.2 Nr. persoane în întreţinere	
	a) Copii	
	1 copil	**2**
	2 copii	**3**
	3 copii	**4**
	4 copii	**5**
	> 4 copii,	**5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil**
	b) alte personane, indeferent de numărul acestora	**2**
3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus	**2**
4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
	4.1. până la 1 an	**1**
	4.2. între 1 şi 2 ani	**3**
	4.3. între 2 şi 3 ani	**6**
	4.4. între 3 şi 4 ani	**9**

	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	**4**
5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIANALA		
	5.1. fără studii şi fără pregătire profesională	**5**
	5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	**8**
	5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	**10**
	5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată	**13**
	5.5. cu studii superioare	**15**
	NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii	
6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
	6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	**15**
	6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	**10**
	6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate	**5**
7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:		
	7.1.mai mic decât salariul minim pe economie	**15**
	7.2.intre salariul minim pe economie si salariul mediu brut pe economie	**10**
	NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială(starea civilă + starea de sănătate actuală).	

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă nr. 2 la HCL nr. 97/2016

CRITERII DE ACCES LA LOCUINŢĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţăîn cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuinţăse efectuează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia – soţ, soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia trebuie, să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea în localitatea in care a solicitat locuinta.

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoară activitatea în orasul Cristuru Secuiesc, unde sunt amplasate locuintele.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: - Stabilirea listei de priorităti în solutionarea acestora se fac anual, păn la sfârsitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârsitul anului precedent

- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Presedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă nr. 3 la HCL nr. 97/2016

ACTELE CARE TREBUIE SA ÎNSOŢEASCĂ CERERILE PENTRU LOCUINŢELE DESTINATE ÎNCHIRIERII DE CĂTRE TINERI, CONSTRUITE DE A.N.L.

1. Actul de identitate al solicitantului şi soţului/soţiei (dupăcaz) - copie şi original,
2. Certificatul de căsătorie al solicitantului sau, după caz, sentinţa de divorţ copie şi original,
3. Certificatele de naştere ale copiilor sau actele de identitate (după caz), - copie şi original,
4. Sentinţa judecătorească de încredinţare a minorilor, pentru copiii rezultaţi din concubinaj, recunoscuţi de ambii părinţi - copie legalizată;
5. Dovada calităţi în care solicitantul (soţul/soţia, dacă este cazul) locuieşte la adresa unde figurează cu domiciliul stabil. În acest sens se va prezenta, după caz:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere, dacă figurează cu domiciliul stabil şi gospodăreşte în calitate de tolerat, la părinţi, inclusiv schiţa locuinţei cu suprafaţa locuibilă a acesteia; - copie şi original
- contractul de închiriere (în care se va preciza suprafaţa închiriată), şi actul de proprietate, dacă figurează cu domiciliul stabil şi gospodăreşte în calitate de chiriaş la proprietar. Pentru cazurile în care nu se precizează în contractul de închiriere suprafaţa închiriată, se va prezenta şi schiţa locuinţei, - copie şi original

6. Actele de identitate ale persoanelor care locuiesc cu domiciliul stabil, la adresa familiei solicitantului (soţul şi soţia). Pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naştere, - copie şi original,
7. Sentinţa judecătorească de evacuare şi procesul verbal de punere în aplicare a sentinţei sau somaţia de evacuare în cazul în care solicitantul este evacuat din locuinţa retrocedată fostului proprietar - copie legalizată,
8. Dacă solicitantul nu locuieşte la adresa la care are domiciliul stabil, va preciza acest lucru în declaraţia notarială şi va prezenta contractul locuinţei unde locuieşte în fapt, la care anexează schiţa acesteia şi actele de identitate ale persoanelor care locuiesc cu domiciliul stabil la aceea adresa, - copie şi original,
9. Adeverinţa de la *asociatii de locatari* în care să se precizeze persoanele pentru care s-au plătit cote de întreţinere în ultimele 12 luni, - original,
10. Dovada studiilor absolvite de solicitant pe baza ultimei diplome obţinute. Cei care nu au urmat o formă de învăţământ vor face menţiune în cerere în acest sens.
Pentru absolvenţii de liceu diploma de bacalaureat va fi însoţită, după caz, de atestatul obţinut la absolvire; - copie şi original,
11. Dacă este cazul:

- certificat medical, avizat de medicul de familie, pentru solicitant/membrii familiei solicitantului (soţ, soţie şi copil), - original
- certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului(soţ, soţie şi copii}; - copie şi original;

12. Solicitantul provenit din centru de ocrotire socială, va prezenta acte doveditoare în acest sens, - copie si original,

13. Adeverinţe de salariat – adeverinta de venit brut lunar, cartea de muncă completată/extras din registrul de salariaţi, completat la zi şi contractul de muncă, după caz, actele adiţionale la acesta - copie şi original sau copie semnată şi ştampilată pentru conformitate de angajator. Din contractul de muncă, actele adiţionale la acesta şi adeverinţa eliberată de angajator trebuie să rezulte cu claritate adresa completă a locului de muncă unde îşi desfăşoară activitatea solicitantul.

14. Declaraţie notarială pe proprie răspundere ale titularului cererii şi, după caz, ale soţei/soţului şi ale celorlalţi membri majori din familia acestuia, privind faptul că nu deţine şi nu au deţinut o altă locuinţă în proprietate după 1 ianuarie 1990, nu a pierdut din culpa lui dreptul locativ deţinut în baza contractului de închiriere după 1 ianuarie 1990, nu sunt beneficiarii unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în orasul Cristuru Secuiesc;

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz