ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 98/2016

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în oraşul Cristuru Secuiesc, str. bl. apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară publică la data de 7 septembrie 2016;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 29 august 2016, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, precum şi referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuinţelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c", alin. 5 lit. "b", art. 44, 45 şi 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în oraşul Cristuru Secuiesc, str. bl. , apartament , jud. Harghita, către d-l Popovics Ernő-Ottó, în calitate de chiriaş conform contractului de închiriere nr. 5254/2009 şi a actelor adiţionale ale acestora.

Art.2. Se aprobă preţul de vânzare a apartamentului stabilit prin fişa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-l Popovics Ernő-Ottó va achita preţul apartamentului, astfel:

- avans de 15 % din valoarea de vânzare stabilit şi comision de 1 % la data încheierii contractului, diferenţa preţului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, biroul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică d-lui Popovics Ernő-Ottó, biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016.

Preşedintele şedinţei,
Gálfalvi Gheorghe Alexandru

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 98/2016

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL situat în str. , bloc , apartament , chirias Popovics Ervin Ottó

Nr. ap.	Nr. cam	Sc ap. mp	Sc cota parte din părti comune mp	Sc totala mp	Valoare de înlocuire/mp lei/mp	Valoare de înlocuire/ap lei	Durata normala de functionare - luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/ap lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localitătii (rang 0,85) - lei -	Valoare comision 1% - lei -	pret final de vânzare - lei-	Valoarea de inventar înregistratã în contabilitate - lei-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				5=3+4		7=5*6			10=7/8*9	11= 7-10	12=11*0,85	13= 12*1%	14= 12+13	
8	3	116	52.11	168.11	1757.88	295517.21	600	150.00	73879.30	221637.91	188392.22	1883.92	190276.14	150030.61

Locuinta: cu trei camere
Numãr cadastru: 50647-C1-U34
Cod de clasificare: 1.6.1.
Data punerii în functiune: 20.02.2004
Durata normala de functionare: 50 ani
Durata consumata: 150 luni
Valoarea de înlocuire pe mp: 1757.88 lei

Cristuru Secuiesc, la 7 septembrie 2016

Presedintele sedintei,
Galfalvi Gheorghe-Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA CONSILIUL JUDEȚEAN CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL