

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 121/2017

privind aprobarea modificării cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL,
situate în orașul Cristuru Secuiesc, cartierul Dáid Ferencz

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 12 octombrie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 6 octombrie 2017, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și raportul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului;

Ținând cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificat și completat prin O.U.G. nr. 30/2017, anexa nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă recalcularea chiriilor locuințelor construite din fonduri A.N.L., noul cuantum al chiriilor pentru locuințele ai căror titulari ai dreptului de închiriere au vârsta până la 35 ani fiind cuprinse în anexa nr. 1.

Art.2. Aprobă recalcularea chiriilor locuințelor construite din fonduri A.N.L., noul cuantum al chiriilor pentru locuințele ai căror titulari ai dreptului de închiriere au împlinit vârsta de 35 ani fiind cuprinse în anexa nr. 2.

Art.3. Se stabilesc și se aprobă coeficienții care stau la baza recalculării chiriilor pentru chiriașii locuințelor ANL, prevăzuți în anexa nr. 3.

Art.4. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 12 octombrie 2017.

Președintele ședinței,
Böloni László



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

Calculul chiriei pentru locuintele ANL - pentru titularii de contract care au vârsta până la 35 ani

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1 Sc. A

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Pret lei /mp Acd	Valoare de inlocuire c-tiei (lei)	Recupe-rarea investiitei (amortizare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Val. chirie dupa pondere rang localitate (lei)	Val.chir, după pondere an receptie locuinta (lei)	Val.chir, după pondere venituri (lei)	Valoarea chirie /luna în curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9*rang	11=10* an	12=11*venit	
1	2	68	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	0,00	2684,07	223,67	156,57	148,74	118,99	143
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
3	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	0,00	1815,69	151,31	105,92	100,62	80,50	97
4	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
5	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	154
7	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
8	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	154
10	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	0,00	4420,82	368,40	257,88	244,99	195,99	236
11	2	105	1600,20	168021,00	2800,35	1344,17	0,00	4144,52	345,38	241,76	229,68	183,74	221

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1 Sc. B

1	1	47	1600,20	75209,40	1253,49	601,68	0,00	1855,17	154,60	108,22	102,81	82,25	97
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	158
3	2	69	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	0,00	2723,54	226,96	158,87	150,93	120,74	145
4	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
5	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
7	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
8	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
10	2	106	1600,20	169621,20	2827,02	1356,97	0,00	4183,99	348,67	244,07	231,86	185,49	223
11	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	0,00	4420,82	368,40	257,88	244,99	195,99	236

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 2 Sc. A

Nr. ap.	Nr. cam	Acđ /Ap (mp)	Pret lei /mp Acđ	Val. de inloc, c-tiei (lei)	Recupe-rarea investiitei (amortizare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Val. chirie dupa pondere rang localit. (lei)	Val.chir, după pondere an receptie locuinta (lei)	Val.chir, după pondere venituri (lei)	Val.chiria /luna curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9*rang	11=10* an	12=11*venit	
1	2	68	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	0,00	2684,07	223,67	156,57	148,74	118,99	143
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
3	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	0,00	1815,69	151,31	105,92	100,62	80,50	97
4	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
5	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
6	2	73	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	0,00	2881,43	240,12	168,08	159,68	127,74	154
7	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
8	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
9	2	73	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	0,00	2881,43	240,12	168,08	159,68	127,74	154
10	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	0,00	4420,82	368,40	257,88	244,99	195,99	236
11	2	105	1600,20	168021,00	2800,35	1344,17	0,00	4144,52	345,38	241,76	229,68	183,74	221

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 2 Sc. B

1	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	0,00	1815,69	151,31	105,92	100,62	80,50	97
2	2	75	1600,20	120015,00	2000,25	960,12	0,00	2960,37	246,70	172,69	164,05	131,24	158
3	2	69	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	0,00	2723,54	226,96	158,87	150,93	120,74	145
4	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
5	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
7	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2802,48	233,54	163,48	155,30	124,24	149
8	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	0,00	3828,75	319,06	223,34	212,18	169,74	204
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	0,00	2920,90	243,41	170,39	161,87	129,49	156
10	2	106	1600,20	169621,20	2827,02	1356,97	0,00	4183,99	348,67	244,07	231,86	185,49	223
11	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	0,00	4420,82	368,40	257,88	244,99	195,99	236

Cristuru Secuiesc, la 12 octombrie 2017



Presedintele sedintei
Boloni Laszlo

Calculul chiriei pentru locuintele ANL - pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1 Sc. A

Nr. ap.	Nr. cam	Acđ /Ap (mp)	Pret lei /mp Acđ	Valoare de înlocuire c-tiei (lei)	Recupe-rarea investiției (amortizare) lei	Chelt. de întreținere curente, RC, RK și administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Val. chirie după pondere rang localitate (lei)	Val.chir, după pondere an recepție locuința (lei)	Val.chir, după pondere venituri (lei)	Valoarea chirie /luna în curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9*rang	11=10* an	12=11*venit	
1	2	68	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	544,07	3228,14	269,01	188,31	178,89	143,11	143
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
3	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	368,05	2183,74	181,98	127,38	121,02	96,81	97
4	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
5	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	154
7	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
8	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	154
10	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	896,11	5316,93	443,08	310,15	294,65	235,72	236
11	2	105	1600,20	168021,00	2800,35	1344,17	840,11	4984,62	415,39	290,77	276,23	220,98	221

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1 Sc. B

1	1	47	1600,20	75209,40	1253,49	601,68	376,05	2231,21	185,93	130,15	123,65	98,92	97
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	158
3	2	69	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	552,07	3275,61	272,97	191,08	181,52	145,22	145
4	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
5	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
7	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
8	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
10	2	106	1600,20	169621,20	2827,02	1356,97	848,11	5032,10	419,34	293,54	278,86	223,09	223
11	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	896,11	5316,93	443,08	310,15	294,65	235,72	236

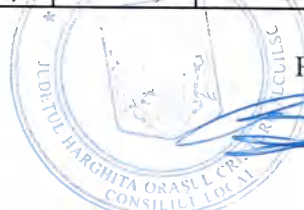
cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 2 Sc. A

Nr. ap.	Nr. cam	Acid /Ap (mp)	Pret lei /mp Acid	Val. de inloc, c-tiei (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Val. chirie dupa pondere rang localit. (lei)	Val.chir, după pondere an receptie locuinta (lei)	Val.chir, după pondere venituri (lei)	Val.chiria /luna curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9*rang	11=10* an	12=11*venit	
1	2	68	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	544,07	3228,14	269,01	188,31	178,89	143,11	143
2	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
3	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	368,05	2183,74	181,98	127,38	121,02	96,81	97
4	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
5	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
6	2	73	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	584,07	3465,50	288,79	202,15	192,05	153,64	154
7	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
8	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
9	2	73	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	584,07	3465,50	288,79	202,15	192,05	153,64	154
10	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	896,11	5316,93	443,08	310,15	294,65	235,72	236
11	2	105	1600,20	168021,00	2800,35	1344,17	840,11	4984,62	415,39	290,77	276,23	220,98	221

cartierul Dávid Ferenc nr. 1 bl. 2 Sc. B

1	1	46	1600,20	73609,20	1226,82	588,87	368,05	2183,74	181,98	127,38	121,02	96,81	97
2	2	75	1600,20	120015,00	2000,25	960,12	600,08	3560,45	296,70	207,69	197,31	157,85	158
3	2	69	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	552,07	3275,61	272,97	191,08	181,52	145,22	145
4	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
5	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
6	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
7	2	71	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3370,55	280,88	196,62	186,78	149,43	149
8	3	97	1600,20	155219,40	2586,99	1241,76	776,10	4604,84	383,74	268,62	255,19	204,15	204
9	2	74	1600,20	118414,80	1973,58	947,32	592,07	3512,97	292,75	204,92	194,68	155,74	156
10	2	106	1600,20	169621,20	2827,02	1356,97	848,11	5032,10	419,34	293,54	278,86	223,09	223
11	3	112	1600,20	179222,40	2987,04	1433,78	896,11	5316,93	443,08	310,15	294,65	235,72	236

Cristuru Secuiesc, la 12 octombrie 2017



Presedintele sedintei

Boloni Laszlo

Valoarea coeficientilor din anexa nr. 16 din Normele Metodologice aprobat prin H.G. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- cheltuieli de menținere starea de folosință normală (administrare, întreținere, reparații curente, reparații capitale) de la 0,00 % până la 0,8 % din valoarea de înlocuire a construcției = 0,8 %
- cota autorității publice de la valoarea de 0,00 % până la 0,5 % = 0,5 %

Cristuru Secuiesc, la 12 octombrie 2017.

Președintele ședinței,
Bölöni László



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz