

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 92/2019

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,  
str. nr. , bl. nr. , sc. , apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 11 iulie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 3 iulie 2019, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. nr. , bl. nr. sc. A, apartament , jud. Harghita, către d-a Bán Ildikó, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Bán Ildikó va achita prețul apartamentului, astfel:

- avans de 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 20 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașei Bán Ildikó.

Cristuru Secuiesc, la 11 iulie 2019.



Președintele ședinței,  
Klein László

*V. C.*

Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar,

*Vári Ferencz*

Anexa la HCL nr. 92/2019

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL  
 situat în cart David F. nr bloc.2 scara A, ap.7 Ban Ildiko

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. const. desf/ mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare - luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 30.06.2019 - luni -	Val. de vânzare reprez. val. de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare ponderată cu coef. determinat de rangul localității	Valoare comision 1% - lei -	pret final de vânzare - lei-	Valoare amortizare la data	Valoare de vânzare reprezentativă	Valoare de vânzare ponderată
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
7	2	97	75/1396	27/509	600	91,00		147.801,00		1.478,00	149.279,00	11=8/9*10	12=8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu doua camere  
 Număr cadastru: 52875-C1-U17  
 Cod de clasificare: 1,6,1  
 Data punerii în functiune: 21.11.2011  
 Durata normala de functionare: 50 ani  
 Durata consumata: 91 luni

Cristuru Secuiesc, la 11 iulie 2019

Presedintele sedintei  
 Klein Laszlo

*KL*

