

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 12/2019

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea peisagistică pentru zona de agrement Sósokút, orașul Cristuru Secuiesc"

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară lunară în data de 16 ianuarie 2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului nr. 12 din 10 ianuarie 2020, raportul Compartimentului P.I.L.A.P.E.M.P, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Hotărârea Consiliului Local nr. 51/2019 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2019;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. "d", și 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

**Art. 1.** Aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorile tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajarea peisagistică pentru zona de agrement Sósokút, orașul Cristuru Secuiesc", cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Compartimentul P.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

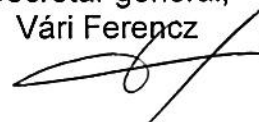
**Art. 3.** Prezenta se comunica primarului orașului Cristuru Secuiesc, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 16 ianuarie 2020.

Președintele ședinței,  
Simó Béla



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



Proiectant,  
**WEST CON CONSULTING S.R.L.**,  
 Nr. Immatriculare: 119/257/1998  
 C.U.I.: RO10830274

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
**Amenajare peisajistica pentru zona de agrement Soskut, Cristuru Secuiesc**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	35,900.00	7,537.97	0.00	0.00	4,371.60	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	52,400.00	11,072.08	0.00	0.00	6,954.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>88,500.00</b>	<b>18,631.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>16,815.00</b>	<b>105,315.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,550.62	742.24	0.00	0.00	0.00	4,133.49
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>137,192.00</b>	<b>29,892.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26,066.48</b>	<b>163,258.48</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. și deviz general	23,652.00	4,987.79	0.00	0.00	4,501.48	28,193.48
	3.5.4. Documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,526.32	0.00	0.00	2,280.00	14,306.60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	315.79	0.00	0.00	285.00	1,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,052.63	0.00	0.00	19,300.00	119,030.60
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ANEXA LA H.C.L.  
 Nr. 12/2021

2.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Activități tehnice</b>	<b>21,102.49</b>	<b>4,443.63</b>	<b>4,009.47</b>	<b>25,111.97</b>			
3.8.1.	Activități tehnice din partea proiectantului	0.00	1,437.44	0.00	1,437.44	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	1,197.44	0.00	1,197.44	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Participarea proiect. la fazele lucr. în prog. de control al lucr. exec. av. I.S.C.	1,660.00	315.00	0.00	1,975.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	14,462.09	2,968.08	4,009.47	17,439.64	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>161,820.12</b>	<b>34,067.03</b>	<b>30,745.82</b>	<b>192,565.94</b>			
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	1,241,739.30	990,894.00	0.00	2,232,633.30	0.00	0.00	0.00
4.2	Rețeaua utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de tr.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Lucrări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,410,249.30</b>	<b>990,894.00</b>	<b>267,947.37</b>	<b>1,678,196.67</b>			
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	44,962.48	9,465.79	8,542.87	53,505.35	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli comune organizării șantierului	44,962.48	9,465.79	8,542.87	53,505.35	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,486.24	3,470.74	0.00	16,486.24	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și debanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,493.75	1,577.63	0.00	5,071.38	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C.	1,498.75	315.53	0.00	1,814.28	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,493.75	1,577.63	0.00	9,071.38	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,853.19	17,442.57	15,741.92	116,037.68	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>144,300.91</b>	<b>30,379.14</b>	<b>24,284.79</b>	<b>168,585.70</b>			
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,804,870.33</b>	<b>379,972.70</b>	<b>339,792.98</b>	<b>2,144,663.30</b>			
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,498,749.30</b>	<b>315,526.17</b>	<b>284,762.37</b>	<b>1,789,511.67</b>			



PREȘEDINTELE ȘEFINTELI  
SIRIO' BELLA

