

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 26/2020

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,  
str. , Bl. , sc. , apartament , jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 20 februarie 2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 38 din 12 februarie 2020, împreună cu referatul de aprobare, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. nr. , Bl. , sc. B, apartament 9, jud. Harghita, către d-a Simó-Rafai Zsófia, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Simó-Rafai Zsófia va achita prețul apartamentului, astfel:  
- 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașei Simó-Rafai Zsófia.

Cristuru Secuiesc, la 20 februarie 2020.

Președintele ședinței,  
Pálffy Zoltán

Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



Anexa la HCL nr. 26/2020

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL  
situat în cart Harghitei, bloc.Po scara A, ap.2 Nemes Annamaria

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. const. desf/ mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 31.12.2019 - luni -	Val. de vânzare reprez. val, de inventar cf. HCL 22/2019 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității	Valoare comision 1% - lei -	pret final de vânzare - lei-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
2	3	113	50.5088	23.1032	600	192,00		168.818,00	168.818,00	1.688,00	170.506,00	11=8/9*10	12=8-11	13=12*0,7

Locuinta:

cu trei camere

Număr cadastru:

52647-C1-UI9

Cod de clasificare:

1,6,1

Data punerii în funcțiune:

20.02.2004

Durata normala de funcționare:

50 ani

Durata consumata:

192 luni

Cristuru Secuiesc, la 20 februarie 2020



Președintele sedintei,

Palfy Zoltan