

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 46/2020

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,
str. , nr. , Bl. , apartament

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 12 martie 2020;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 43 din 5 martie 2020, împreună cu referatul de aprobare, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 151/2020 și nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 157/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărâște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. nr. , Bl. , apartament , jud. Harghita, către d-a Fazakas Annamária, în calitate de chiriaș, conform contractului de închiriere nr. 4700/2015 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Fazakas Annamária va achita prețul apartamentului, astfel:
- 50 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașei Fazakas Annamária.

Cristuru Secuiesc, la 12 martie 2020.

Președintele ședinței,
Pálffy Zoltán

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 46/2020

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL
 situat în ca: scara , ap. Fazakas Annamaria

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
nr. p.	Nr. cam	Supr. const. desf /mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare -luni-	Durata normala de functionare consumată -luni-	Valoare amortizare la data 31.12.2019 - luni -	Val. de vânzare reprez. val. de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85)	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocui-re diminuat cu amortizarea/ap-lei-	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85)
7	2	71	55/1396	20/509	600	99,00		107.780,00		1.078,00	108.858,00	11=8/9*10	12= 8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu trei camere
 Număr cadastru: 52876-C1-U18
 Cod de clasificare: 1,6,1
 Data punerii în funcțiune: 01.12.2011
 Durata normala de functionare: 50 ani
 Durata consumata: 99 luni

Cristuru Secuiesc, la 12 martie 2020

Presedintele sedintei,
 Palfy Zoltan


