

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 112/2020

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. , bloc , Sc. , apartament , judetul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 17 septembrie 2020, utilizând platforma online de audioconferință;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 104 din 14 septembrie 2020, împreună cu referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 366/2020, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat la nr. 367/2020, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 377/2020 și nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 374/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea al apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, Str. nr. , bloc , Scara , apartament , judetul Harghita, către d-lui Vári István, în calitatea de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.3499/2019 și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. D-ul Vári István va achita pretul locuintei astfel:

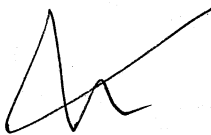
- 15 % din valoarea de vânzare stabilit si comisionul 1% la data încheierii contractului, diferenta pretului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioada de 25 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

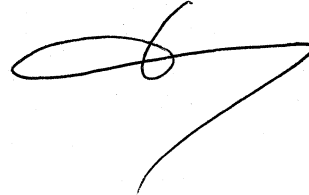
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, precum şi chiriaşului Vári István.

Cristuru Secuiesc, la 17 septembrie 2020.

Preşedintele şedinţei,  
Simó Béla



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



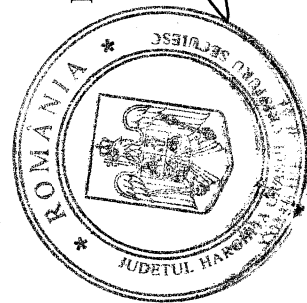
Anexa la HCL nr. 112/2020

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL situat în cart David Fer bloc.2 scara B, ap.3 parter Vári István

Nr. ap.	Nr. cam	Supr.const. desf./ mp	Cote parti INDIVIZE comune/ap	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoarea amortizare la data 31.12.2019 - luni -	Val, de vânzare reprez. val, de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85)	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei -	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/ap - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
3	2	69	55/1396	20/509	600	105,00		105.914,00		1.059,00	106.973,0	11=8/9*10	12= 8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu două camere  
 Număr cadastru: 52876-C1-U14  
 Cod de clasificare: 1,6,1  
 Data punerii în funcțiune: 01.12.2011  
 Durata normala de functionare: 50 ani  
 Durata consumata: 105 luni

Cristuru Secuiesc, la 17 septembrie 2020



Presedintele sedintei,  
 Simo Bela