

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 87/2020

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,
str. , bloc , Sc. , apartament , județul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară la data de 25 iunie 2020, utilizând platforma online de audioconferință;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului nr. 75 din 18 iunie 2020, împreună cu referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 264/2020, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat la nr. 265/2020, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 299/2020 și nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 291/2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2016 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea al apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, Str. nr. , bloc , Scara , apartament , județul Harghita, către d-l Nemes Gáspár, în calitatea de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr. 443/2013 și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. D-ul Nemes Gáspár va achita pretul locuintei astfel:

- 50% din valoarea de vânzare stabilit, și comisionul de 1% la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 15 de ani.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și chiriașului Nemes Gáspár.

Cristuru Secuiesc, la 25 iunie 2020.

Președintele ședinței,
Szakács Dominic



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



Anexa la HCL nr. 87/2020

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL
situat în ca bloc. scara , ap. Nemes Gáspár

Nr. ap.	Nr. cam	Supr. const. desf/ mp	Cote parti indivize comune/a p	Cote parte teren in folosinta	Durata normala de functionare - luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 31.12.2019 - luni -	Val. de vânzare reprez. val. de inventar cf. HCL 133/2018 - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) - lei -	Valoare comision 1% - lei -	Pret final de vânzare - lei-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocui-re diminuat cu amortizarea /ap - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13
9	2	73	55/1396	20/509	600	102,00		107.780,00		1.078,00	108.858,00	11=8/9*10	12= 8-11	13=12*0,7

Locuinta: cu trei camere
 Număr cadastru: 52876-C1-U9
 Cod de clasificare: 1,6,1
 Data punerii în functiune: 01.12.2011
 Durata normala de functionare: 50 ani
 Durata consumata: 102 luni

Cristuru Secuiesc, la 25 iunie 2020

Presedintele sedintei,
 Szakacs Dominic


