

ROMANIA  
JUDETUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
CRISTURU SECUIESC

## **HOTĂRÂREA Nr. 89/2020**

privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 863/2016 cu Act Adițional nr. 1/2020, încheiat între Episcopia Unitariană din Cluj Napoca și Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară la data de 25 iunie 2020, utilizând platforma online de audioconferință;

Văzând proiectul de hotărâre al primarului nr. 82 din 22 iunie 2020, împreună cu referatul de aprobare al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat în registrul special sub nr. 278/2020; raportul de specialitate al Compartimentului pentru administrarea patrimoniului, înregistrat la nr. 279/2020, precum și Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat la nr. 301/2020 și nr. 4 pentru învățământ, religie și cultură, înregistrat la nr. 287/2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 115/2013 pentru instituirea unui nou termen în care să se finalizeze situația prevăzută la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, aptobat cu modificări și completări prin Legea nr. 65/2015;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. „c”, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Aprobă modificarea contractului de închiriere 863/2016 conform Actului adițional nr. 1/2020.

Art. 2. Aprobă prelungirea contractului de închiriere prin Actul adițional nr. 1/2020 încheiat între Episcopia Unitariană din Cluj Napoca reprezentat prin d-l episcop Bálint Benczédi Francisc, în calitate de locator, respectiv Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes, cu sediul în orasul Cristuru Secuiesc, str. Orbán Balázs nr. 1, reprezentată de d-na Varró Margit, având calitatea de director, ca locatar, până la data de 31 decembrie 2020.

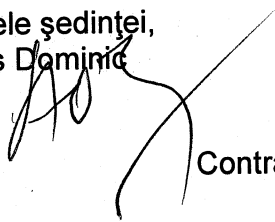
Art. 3. Aprobă valoarea chiriei la 10.000 lei/lună.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale, compartimentul de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc și directoarea Liceului Teologic Unitarian Berde Mózes.

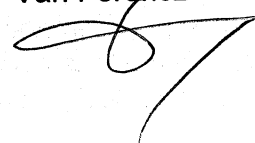
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale și compartimentul de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, Episcopiei Unitariene din Cluj Napoca și Liceului Teologic Unitarian „Berde Mózes”.

Cristuru Secuiesc, la 25 iunie 2020.

Președintele ședinței,  
Szakács Dominik



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



ROMANIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

Anexă la Hotărârea nr. 89/2020

**ACT ADITIONAL Nr. 1 LA  
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 863/2016**

Între,

Episcopia Unitariană cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie nr. 9, reprezentată prin Bálint Benczédi Francisc, episcop, în calitate de locatar (denumit mai jos proprietar) și

Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes cu sediul în orașul Cristuru Secuiesc, str. Orbán Balázs nr. 1, reprezentat prin Varró Margit, director, în calitate de locatar (chiriaș, respectiv

Prin prezenta, Părțile de comun acord au hotărât modificarea contractului de închiriere conform celor descrise în prezentul act aditional.

**Capitolul Obiectul Contractului** va avea următorul conținut:

„Proprietarul închiriază, iar locatarul ia în chirie imobilele situate în orașul Cristuru Secuiesc, str. Orbán Balázs nr. 1 (clădirea I), respectiv Orbán Balázs nr. 16 (clădirea II), pentru scopul de activitate școlară, după cum urmează:

- Suprafețe locative arie desfășurată: 4.658 mp (clădirea I) + 2.961 mp (clădirea II);
- Suprafața terenului: 16.420 mp (aferent clădirii I) + 3.623 mp (aferent clădirii II)

La clădirile existente se adaugă și clădirea nouă cu destinația de grădiniță cu program prelungit, în suprafață de 597 mp, situat pe strada Orbán Balázs nr. 1. Noul imobil a fost construit de Episcopia Unitariană pe terenul existent, are o curte delimitată din curtea școlii (cca 2500 mp din 16.420 mp). Imobilul va fi folosit doar pentru scopul de grădiniță cu program prelungit.

**Capitolul Termenul de închiriere** va avea următorul conținut:

Contractul de închiriere se prelungește până la data de 31 decembrie 2020. Prelungirea contractului și condițiile prelungirii se vor negocia înainte de expirarea noului termen.

**Chiria**

Chiria rămâne neschimbată, respectiv 10.000 lei/lună.

Restul clauzelor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, \_\_\_\_\_ iunie 2020, în 3 exemplare.

PROPRIETAR  
Episcopia Unitariană

CHIRIAȘI  
Liceul Teologic Unitarian Berde Mózes

Bálint Benczédi Francisc  
episcop

Varró Margit  
director

Primăria Cristuru Secuiesc  
Rafai Emil  
primar

Cristuru Secuiesc, la 25 iunie 2020.

Președintele ședinței,  
Szakács Dominic



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz

