

### **HOTĂRÂREA NR. 24/2024**

privind aprobarea documentației tehnice, Proiectului tehnic de execuție (PTh), a caietelor de sarcini (CS) și detaliilor de execuție (DDE), indicatorilor tehnico-economice actualizați și asumarea valorii cheltuielilor neeligibile în cadrul investiției Reabilitarea clădirii Conacului Gyárfás - Monument istoric Cod LMI: HR-II-M-B-12807.01" din Cristuru Secuiesc, finanțat prin PNRR, Componenta C11 - Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Ruta curiilor din Transilvania

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință ordinară lunară în data de 8 februarie 2024;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 24 din 6 februarie 2024;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 50/2024;
- referatul Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 51/2024;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 78/08.02.2024,
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat la nr. 61/08.02.2024;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- prevederile Programului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune Socială și Teritorială, Componentei C11 – Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Ruta curiilor din Transilvania;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2024

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. „d”, art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Hotărăște**



**Art. 1.** Aprobarea Proiectului tehnic de execuție (PTh), a caietelor de sarcini (CS) și detaliilor de execuție (DDE) pentru obiectivul de investiții **Reabilitarea clădirii Conacului Gyárfás - Monument istoric Cod LMI: HR-II-M-B-12807.01" din Cristuru Secuiesc**, aprobat pentru finanțare prin PNRR, Componenta C11 - Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, întocmită de SC ATELIER K510 S.R.L.

**Art. 2.** Aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizați ca urmare a condițiilor impuse de Ministerul Culturii în cadrul investiției Reabilitarea clădirii Conacului Gyárfás - Monument istoric Cod LMI: HR-II-M-B-12807.01" din Cristuru Secuiesc conform anexei nr. 1.

**Art. 3.** Aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „**Reabilitarea clădirii Conacului Gyárfás - Monument istoric Cod LMI: HR-II-M-B-12807.01" din Cristuru Secuiesc**”, conform anexei nr. 2.

**Art. 4.** Aprobarea finanțării de la bugetul local al Orașul Cristuru Secuiesc a sumei de 172.739,18 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor Programului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV Coeziune Socială și Teritorială, Componentei C11 – Turism și cultură, Investiția 1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Ruta curiilor din Transilvania.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale, Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P. și Biroul de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.

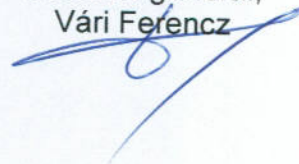
**ART. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului de administrare a patrimoniului, Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P. și Biroului de urbanism, disciplină și urmărire în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, precum și Prefectului Județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 8 februarie 2024.

Președintele ședinței,  
Patakfalvi Dénes



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz





Proiectant: ATELIER K510 SRL  
Beneficiar: ORASUL CRISTURU SECUIESC  
Proiect nr. , Faza : Pth

## DEVIZUL GENERAL

### PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII LUCRĂRI DE REABILITARE SI REAMENAJARE A CONACULUI GYARFAS

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.Cheletuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		<b>642 598,20</b>	<b>122 093,66</b>	<b>764 691,86</b>
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	642 598,20	122 093,66	764 691,86
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.Chelet. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Cheletuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.Cheletuleli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>		<b>604 983,63</b>	<b>114 946,89</b>	<b>714 752,07</b>
3.1.	Studii	13 000,00	2 470,00	13 000,00
	3.1.1 Studii de teren	13 000,00	2 470,00	13 000,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suporți și cheletuleli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000,00	380,00	2 380,00
3.3.	Expertiza tehnică	9 255,00	1 758,45	9 255,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 000,00	950,00	5 000,00
3.5.	Proiectare	430 242,00	81 745,98	511 987,98
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135 000,00	25 650,00	160 650,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12 000,00	2 280,00	14 280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	283 242,00	53 815,98	337 057,98
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	49 000,00	9 310,00	58 310,00
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	49 000,00	9 310,00	58 310,00
3.8.	Asistență tehnică	96 486,63	18 332,46	114 819,09
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6 840,00	1 299,60	8 139,60
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	6 240,00	1 185,60	7 425,60
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600,00	114,00	714,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	89 646,63	17 032,86	106 679,49
<b>CAPITOLUL 4.Cheletuleli pentru investitia de baza</b>		<b>6 281 034,28</b>	<b>1 193 396,51</b>	<b>7 474 430,79</b>
4.1.	Constuctii si instalatii	5 976 441,83	1 135 523,95	7 111 965,78
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	7 862,45	1 493,87	9 356,32
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	68 230,00	12 963,70	81 193,70
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	228 500,00	43 415,00	271 915,00



4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		1 169 319,30	208 136,13	1 377 455,43
5.1.	Organizare de santier	88 189,49	16 756,00	104 945,49
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	88 189,49	16 756,00	104 945,49
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	73 866,01	0,00	73 866,01
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33 575,46	0,00	33 575,46
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6 715,09	0,00	6 715,09
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33 575,46	0,00	33 575,46
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute ( din 1.2, 1.3, 2, 3, 4) 15%	1 007 263,80	191 380,12	1 198 643,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
5.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8 697 935,41	1 638 573,19	10 331 330,14
Din care C+M:		6 715 091,97	1 275 867,47	7 990 959,44

Data: 29.01.2024.

Beneficiar,  
ORASUL CRISTURU SECUIESC

Proiectant,  
ATELIER KS10 SRL



*Barna CSIKI*

PREZENTATEL SEȘIUNTEI  
PATAKALMI BÉVŐS

*Pata*

